

TERRENO
EN VENTA

valorium[®]
Realty Group

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

Características

Propiedad **lista para escriturar** con vocación habitacional y comercial.

7800 m² a la venta con posibilidad de extender a **200 m²** mas, para un total de **8,000 m²**

8000 m²

[Video](#)



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

Ubicación

Propiedad ubicada **a orilla del blvd Cuauhtemoc Norte**. Blvd en Colonia Libertad Parte Alta.

- 10 min de Zona Dorada
- 12 min de Garita de Otoy
- 12 min de Garita de San Ysidro

Ubicación con **conectividad privilegiada en Tijuana**, cerca del nuevo acceso a carretera internacional y aeropuerto internacional de Tijuana

Bldv Cuauhtemoc Norte

Ubicación



664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

Oportunidades

Terreno con potencial para un **desarrollo inmobiliario** habitacional, comercial u hotelero. Crea un desarrollo exitoso por su **ubicación privilegiada** cerca de las áreas mas importantes de la ciudad. Y una **impresionante vista a zona dorada**.

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx



Galería

Vista hacia zona dorada

Hipodromo

Zona Rio

An aerial photograph of a city intersection. A large, irregularly shaped vacant lot is the central focus, characterized by dry, brownish soil and scattered debris. The lot is surrounded by dense residential areas with colorful roofs (red, blue, grey) and numerous cars parked on the streets. A multi-lane highway with yellow lane markings runs diagonally from the bottom right towards the top right, intersecting the lot. The overall scene depicts an urban environment with a significant area of undeveloped land.

Galería

Vista central del terreno

664 503 3403 nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

Galería

Vista a Blvd Cuauhtemoc

Otay

La Libertad

Blvd Cuauhtemoc N

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

Galería

Vista hacia Buena vista

Buena Vista



Precio

Terreno con un **precio x m2 de 450 dlls**

7800 m2 = 3,510,000 dlls

8,000 m2 = 3,600,000 dlls

8000 m²



An aerial photograph of a city street intersection. A large, rectangular, vacant lot is situated on the right side of the main road, surrounded by dense residential buildings with various roof colors. The image is dimmed, and the word 'Contacta' is overlaid in white text with a yellow underline.

Contacta

664 503 3403

nspencer@valorium.mx

www.valorium.mx

valorium[®]
Realty Group