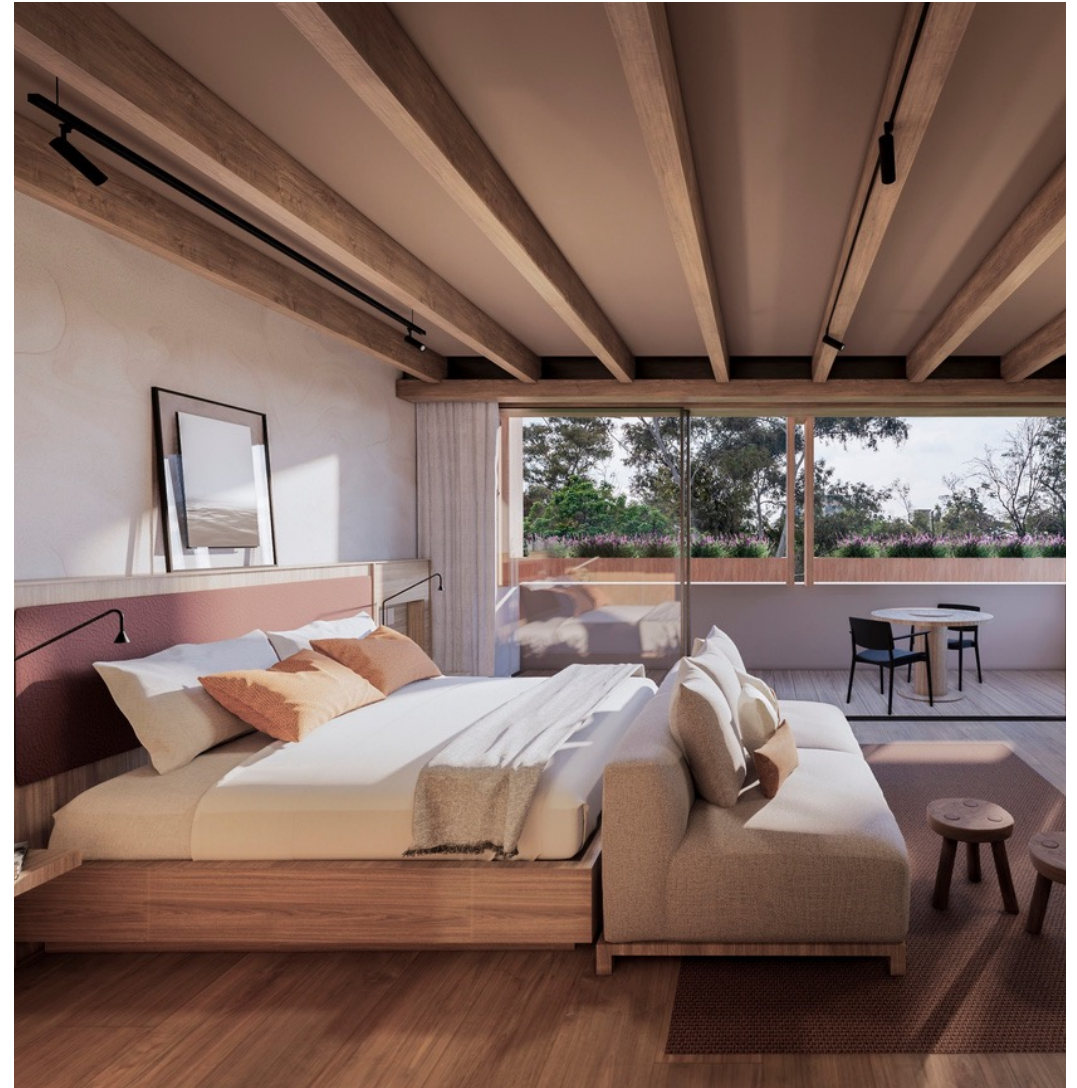


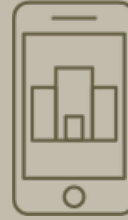
# DEPARTAMENTOS DE INVERSIÓN EN LA COLONIA ROMA NORTE



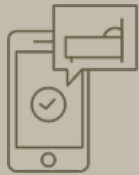
INFORMES: 55 5405-9820

***Proyecto de inversión*** en departamentos totalmente equipados con un diseño único y eficiente, en una de las zonas con mayor plusvalía, la ***colonia Roma***. Desarrollo de 4 niveles con vista a uno de los parques más populares de la Ciudad de México: ***parque Pushkin***. Ofrecemos una experiencia increíble a sus huéspedes, con los más altos estándares de calidad de hotelería, personalización y tecnología.





A TRAVÉS DE NUESTRA APP  
NUESTROS RESIDENTES PUEDEN:



Reservar  
Habitaciones



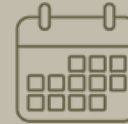
Check-in



Smart  
Locks



Room  
Service



Calendario  
de Eventos



Áreas  
Comunes



Programar  
Limpieza

## EL EDIFICIO

---

Edificio de 4 pisos que cuenta con 24 departamentos y las siguientes amenidades: terraza, sala de ejercicio y meditación, rooftop & ofuros

---

La operación profesional de los departamentos genera rendimientos mayores a los de una renta tradicional. Recibe un flujo mensual por la operación de tu departamento y general plusvalía por su apreciación





## UBICACIÓN / ROMA NORTE

---

Esta colonia es popular por su gran propuesta gastronómica, su arquitectura afrancesada & por sus calles repletas de verde

---

En la década de los noventa se posicionó como una zona cultural gracias al establecimiento de galerías de arte, librerías, museos y escuelas. *“Actualmente, sus edificios se encuentran protegidos por el Instituto Nacional de Bellas Artes como Patrimonio Arquitectónico, por lo que no pueden ser modificados ni demolidos. Asimismo, se ha nombrado infinidad de veces a la colonia Roma como uno de los mejores 50 barrios del mundo, por “estar atrapado entre épocas”, su multiculturalidad y ofrecer una variedad inmensa de actividades para los turistas.”*

Texto por Ochoa, A. (2020 Febrero), AdMagazine.







0 0  
2 1





















## DEPARTAMENTOS

24  
unidades

7  
tipologias

TIPO A 51.6m<sup>2</sup> a  
108.0m<sup>2</sup> TIPO B  
51.4m<sup>2</sup> a  
104.0m<sup>2</sup> TIPO C  
51.6m<sup>2</sup> a  
105.0m<sup>2</sup> TIPO D  
54.3m<sup>2</sup> a 55.9m<sup>2</sup>

TIPO E 51.9m<sup>2</sup> a  
53.9m<sup>2</sup> TIPO F  
79.6m<sup>2</sup> a  
81.7m<sup>2</sup> TIPO G  
79.6m<sup>2</sup> a  
81.7m<sup>2</sup>



# TIPO A



Superficie 51.6m2 a 108.0m2  
5 unidades

1 Recámara / Cocina Integral / Sala Comedor  
Patio Interior / Escritorio / Closet / Baño

# TIPO B



Superficie 51.4m2 a 104.0m2  
5 unidades

1 Recámara / Cocina Integral / Sala Comedor  
Patio Interior / Sofá-cama / Closet / Baño

# TIPO C



Superficie 51.6m<sup>2</sup> a 105.0m<sup>2</sup>  
5 unidades

1 Recámara / Cocina Integral / Sala Comedor  
Patio Interior / Closet / Baño / TV

# TIPO D



Superficie 54.3m<sup>2</sup> a 55.9m<sup>2</sup>  
4 unidades

1 Recámara / Cocina Integral / Sala Comedor  
Sofá-cama / Closet / Baño



# TIPO E



Superficie 51.9m<sup>2</sup> a 53.9m<sup>2</sup>  
4 unidades

1 Recámara / Cocina Integral / Sala Comedor  
Sofá-cama Terraza / Closet / Baño / Escritorio / TV

# TIPO F



Superficie 79.6m<sup>2</sup> a 81.7m<sup>2</sup>  
4 unidades

1 Recámara / Cocina Integral / Sala Comedor  
Terraza / Sofá-cama / Closet / Baño



TIPO

G



Superficie 79.6m<sup>2</sup> a 81.7m<sup>2</sup>  
4 unidades

1 Recámara / Cocina Integral / Comedor  
Closet / Baño





SALA DE EJERCICIO Y MEDITACIÓN





ROOFTOP









OFUROS

# INVIERTE

## ¿CÓMO FUNCIONA EL MODELO DE INVERSIÓN?

---

Maximiza tus ingresos con rentas mensuales y despreocúpate mientras nosotros rentamos y operamos tu departamento generándote rendimientos mensuales, los cuales son distribuidos de acuerdo a tu factor de utilidad. Operamos tu departamento por 10 años, en caso de que quieras vender tu propiedad durante este plazo puedes hacerlo!

---

1

Abre nuestro cotizador

---

2

Elige el departamento que más te guste

---

3

Hacemos tu corrida financiera

---