UBeHome
Real Estate
México

Informes al: 55 5405-9820

TURISMO *EN LA CDMX*

La Ciudad de México cerró el 2023 con una captación histórica de ***15 millones de turistas*** nacionales e internacionales, representando un ***incremento del 8% respecto al 2019***.

El Economista, 2023

Los viajeros de hoy en día recorren el mundo en busca de experiencias culturales; ***la Ciudad de México es el lugar perfecto para ellos.***

Casa Jalapa

Te ofrecemos todo lo que los viajeros buscan en alojamiento para periodos cortos y medianos. Se encuentra en la Colonia Roma, a unos pasos del parque Río de Janeiro, en un edificio renovado y ampliado de principios del siglo XX, con arquitectura y diseño de interiores mexicano-contemporáneo. Casa Jalapa combina lo mejor de dos mundos: ***lo urbano y cotidiano de un departamento local, con el diseño y servicio de un hotel de lujo.***

“La Ciudad de México es ***sinónimo del turismo creativo*** al ser la segunda ciudad con ***más museos en el mundo, luego de Londres***, y la entidad en México que cuenta con más declaraciones de la UNESCO, entre las que destacan las redes de ciudades de la UNESCO como ***Ciudad Creativa del Diseño, Ciudad del Aprendizaje y Ciudad Inclusiva***”

Representante de UNESCO en México, Frédéric Vacheron.

LA ROMA NORTE

La Colonia Roma Norte es una de las zonas preferidas de viajeros por su ambiente cultural y artístico, arquitectura, oferta gastronómica y vida nocturna.

Esto, sumado a la presencia de una comunidad joven, bohemia y creativa, genera experiencias genuinas para los visitantes sedientos de cultura local.

Tamaño desde 40 m2 hasta 60m2

Equipados con cocina integral, cama KS, sala comedor, sofá-cama, escritorio, closet, baño, TV. *(algunos cuartos cuentan con terraza)*

Servicio y comodidades*: limpieza diaria, restaurante, sala de ejercicio y relajación, servicio de concierge*

Operación profesional *para que puedas descansar mientras tu inmueble* genera rendimientos

La major alternativa de **departamentos de inversión completamente amueblados y equipados**, con todos los amenities y servicios que buscan los viajeros para **rentas de corto a mediano plazo.**

ÁREAS COMUNES

Casa
Jalap

Terraza

Meditation Room

Restaurante

INVERSIÓN

Precios desde 5.5 MDP

Aparta el departamento con un enganche del 20%

Escritura de la propiedad a tu nombre

Rendimiento *anual estimado entre* el 13% y 16%

Recupera tu inversión *en tal solo 8 años*

¿POR QUÉ INVERTIR*?*

1. No te tienes que preocupar *en promoción, decoración, permisos, servicio de concierge, administración, ni mantenimiento.*

2. *Estratégicamente ubicado en una de las* zonas con mayor plusvalía de la ciudad.

3. Ingresos asegurados *gracias a nuestro sistema de pool de rentas.*

4. Ingresos mensuales de hasta un 120% más que una renta tradicional *y la más alta plusvalía, debido al competitivo precio de venta y a la apreciación futura de la zona.*

RENDIMIENTO ANUAL

Rentas estancia larga	Airbnb	**Casa Jalapa**
5%	9%	13%

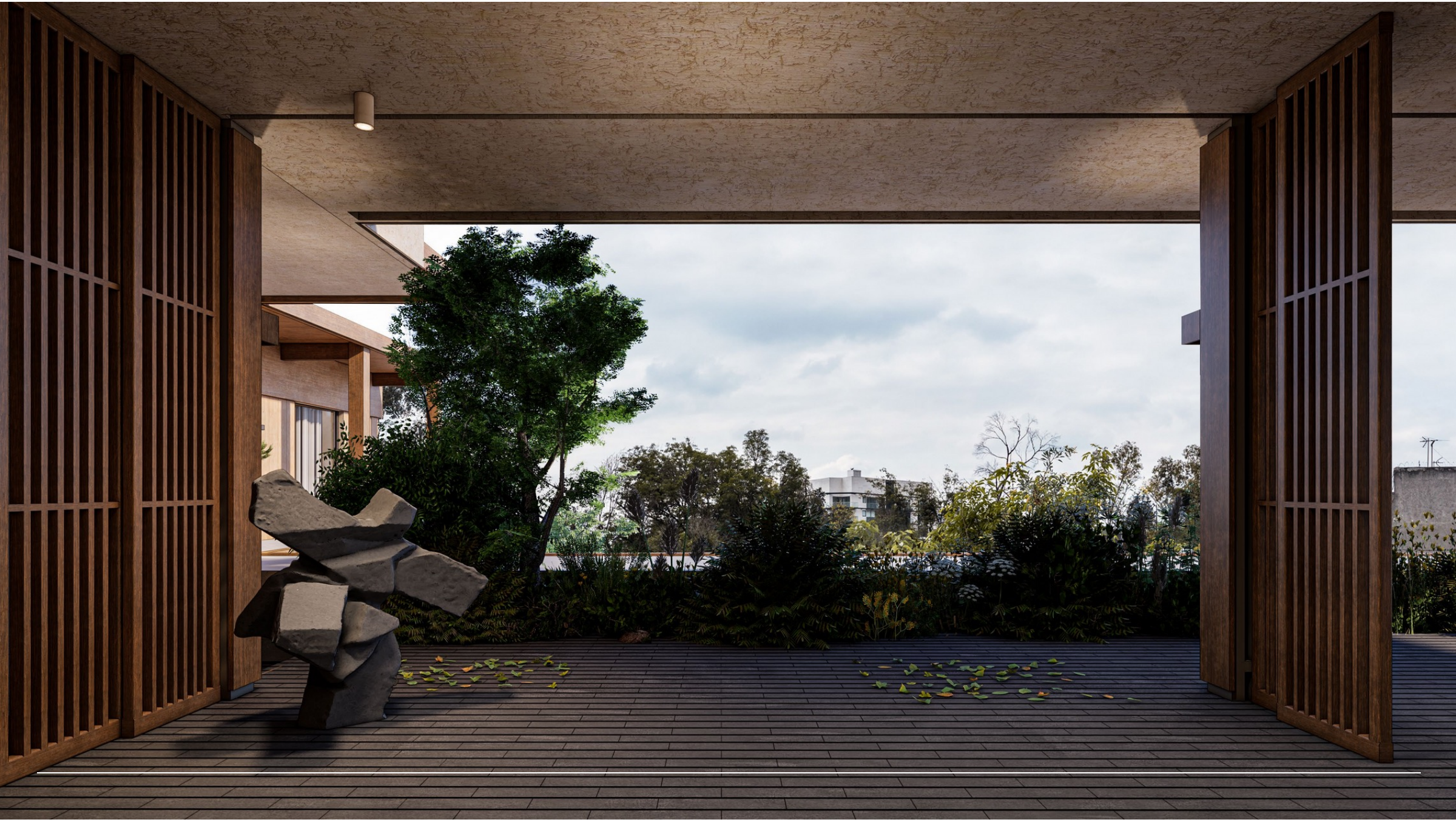
10
1
10
2
10
3

20
20
1
20
2
20
4
20
5
20
6

30
1
30
3
30
4
30
2
30
5
30

40
1
40
2
40
40
4
3
40
5
40

50
1
50
2
50
3
50
4
50
5
50

60
1
60
2
60
3

SMEG
SMEG