



RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

“VIVE A LO NATURAL EN EL MUNDO MAYA”

BROCHURE 2025

INVIERTE^{EN}
YUCATAN, MEXICO

CERTEZA LEGAL
CONTRATO NOM-247

**CLÍNICA DE SALUD
& REHABILITACIÓN**

**FINANCIAMIENTO
A MESES SIN INTERESES**

**TODOS LOS SERVICIOS
A PIE DE LOTE**

EL LUJO DE VIVIR

*en confort con
la naturaleza*





EL ESTADO DE YUCATÁN

UN DESTINO ESTRATÉGICO PARA LA INVERSIÓN EN MÉXICO

Yucatán se ha consolidado como uno de los mejores lugares para invertir en México gracias a su estabilidad, infraestructura y calidad de vida. Su seguridad pública, considerada una de las más altas del país, brinda confianza a inversores y familias.

Yucatán goza de un crecimiento económico sostenido, impulsado por sectores clave como el turismo, la industria inmobiliaria y las tecnologías de la información. Su plusvalía inmobiliaria ha aumentado significativamente en los últimos años, haciendo que sea un lugar ideal para invertir en bienes raíces.

Estos factores, combinados con su riqueza cultural y belleza natural, hacen de Yucatán un destino óptimo para proyectos de largo plazo y negocios de alto impacto.

BROCHURE 2025



RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO



B R O C H U R E 2 0 2 5

BUCTZOTZ, YUCATÁN

UNA JOYA EN DESARROLLO

Buctzotz, en el noreste de Yucatán, se encuentra a solo 84 km de Mérida, 40 minutos de Motul y 1 hora de Telchac puerto, ofreciendo una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad y fácil acceso a servicios y atractivos turísticos.

Este municipio se destaca por su fuerte identidad cultural maya, la belleza de su entorno natural, con cenotes y fauna, y su relevancia como zona ganadera, lo que impulsa su economía y su atractivo para quienes buscan invertir en terrenos.

RAZONES PARA INVERTIR:

- Los proyectos residenciales y ecoturísticos están en pleno desarrollo, lo que aumenta la plusvalía de la zona.
- Bien conectado con Mérida y destinos turísticos, combina lo mejor de la naturaleza con acceso a comodidades modernas.
- Buctzotz ofrece un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan un equilibrio entre confort y serenidad.

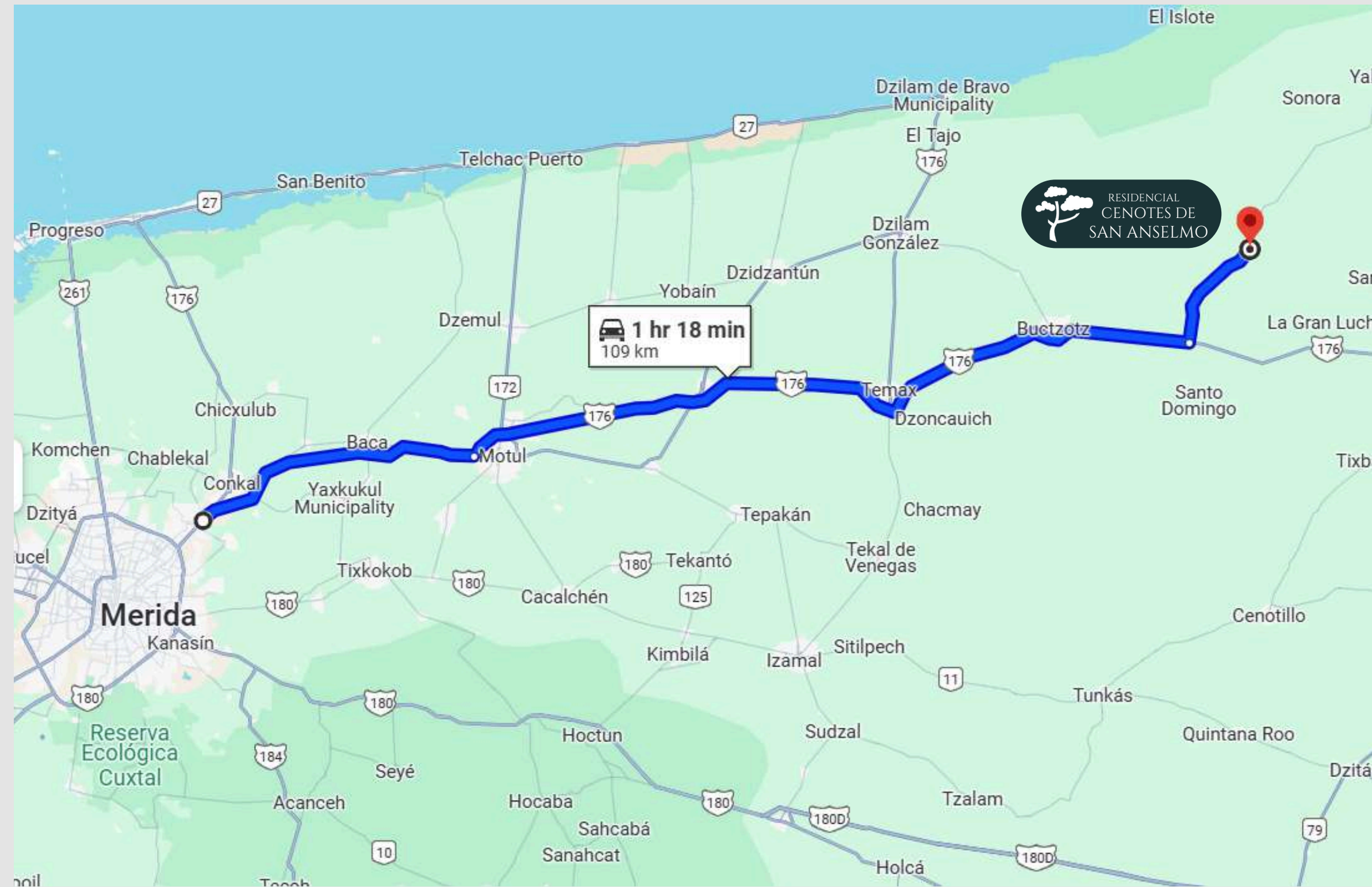


RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

LOCALIZACIÓN

El desarrollo urbanizado **Residencial Cenotes de San Anselmo**® está ubicado en el municipio de Buctzotz, Yucatán, una región con gran atractivo natural. Este proyecto cuenta con una ubicación privilegiada, rodeado de la belleza de 4 cenotes naturales y una espectacular laguna, ofreciendo un entorno único para quienes buscan vivir en contacto directo con la naturaleza.

La proximidad a Buctzotz y otras comunidades cercanas facilita el acceso a servicios, así como a sitios turísticos de renombre, todo mientras se vive en un paraíso natural.



INVIERTE^{EN}
YUCATAN, MEXICO

RESIDENCIAL

ÚNICO EN SU TIPO

La naturaleza del lujo...

BROCHURE 2025



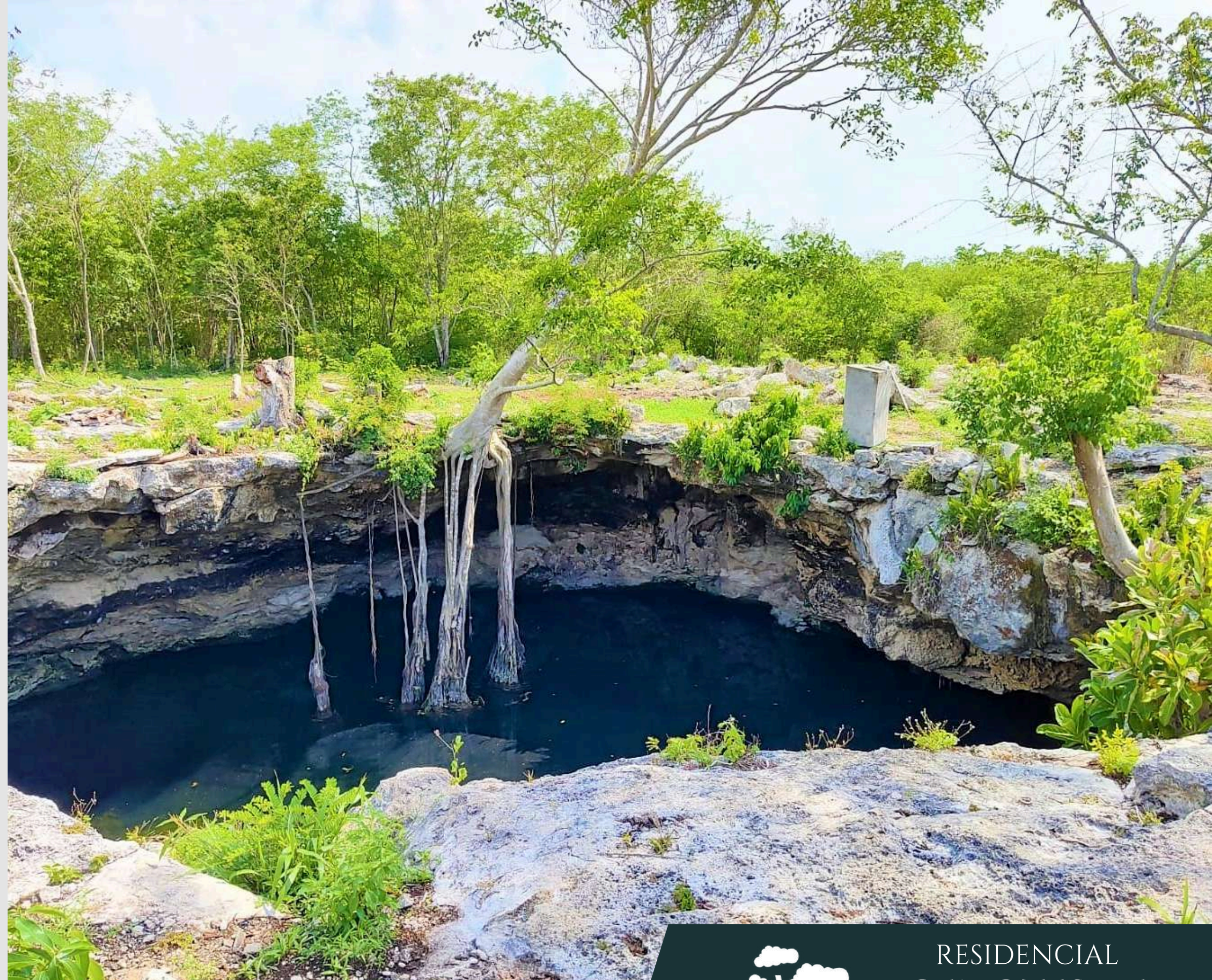
RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

EL DESARROLLO

Residencial Cenotes de San Anselmo ® ofrece una experiencia **única**, combinando la tranquilidad de la naturaleza con comodidades modernas. Rodeado de 4 cenotes naturales y una espectacular laguna, este desarrollo es ideal para aquellos que buscan una conexión directa con el entorno natural en un espacio exclusivo y bien planificado.

CARACTERÍSTICAS

- Superficie Total: 92.27 Hectáreas
- Casas Clubs: 4
- Etapas (Lotes): 5
- Total, de Lotes: 1,135
- Avenida principal: “Leyendas Mayas” de 19 m de ancho
- Cada privada contara con 2 parques
- 1 parque con área de juegos infantiles
- Parque Pet Friendly
- Parque con área de Pic-nic y área de Glamping



AMENIDADES

Residencial Cenotes de San Anselmo ® ofrece más de 50 amenidades diseñadas para brindar una experiencia única en contacto con la naturaleza, combinando comodidad, recreación y seguridad en un entorno natural privilegiado. Desde áreas verdes y cenotes, 4 casas club y sendero ecuestre, este desarrollo tiene todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida exclusivo y relajado.

PRINCIPALES AMENIDADES

- 4 Cenotes Naturales
- Laguna Recreativa
- Sendero Ecuestre y Caballeriza
- Clínica de Salud



INVIERTE^{EN}
YUCATAN, MEXICO

¿QUÉ SON LOS
CENOTES?
y su vínculo con el mundo Maya

BROCHURE 2025



RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

CENOTES EN YUCATÁN

Los cenotes son maravillas naturales que forman parte del legado místico y geológico de la península de Yucatán. Estas impresionantes cavidades subterráneas, llenas de agua cristalina, han sido veneradas por los antiguos mayas como puertas al inframundo y fuentes sagradas de vida. Los cenotes ofrecen paisajes únicos y experiencias inolvidables al sumergirse en sus aguas, rodeadas de formaciones de estalactitas y estalagmitas, y por la exuberante vegetación que los rodea.

En Residencial Cenotes de San Anselmo ®, estas joyas naturales son parte integral del proyecto. Con cuatro cenotes naturales dentro del desarrollo, inversionistas y residentes disfrutan de una experiencia inigualable en conexión con la naturaleza. Los cenotes ofrecen paisajes únicos y experiencias inolvidables, brindando la oportunidad de sumergirse en la tranquilidad y belleza natural de Yucatán.



INVIERTE EN
YUCATAN, MEXICO

RESIDENCIAL CON
CABALLERIZAS

y sendero ecuestre

BROCHURE 2025



RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

CABALLERIZAS & SENDERO ECUESTRE

En Residencial Cenotes de San Anselmo®, la conexión con la naturaleza va más allá de sus cenotes. Nuestro sendero ecuestre y caballerizas forman parte esencial del proyecto, brindando a inversionistas y residentes la oportunidad de vivir una experiencia única en armonía con el entorno. Con un diseño pensado para preservar la belleza virgen de Yucatán, el sendero ecuestre se extiende por paisajes de exuberante vegetación, invitando a recorrerlo a caballo y a disfrutar de momentos de libertad y tranquilidad. Las caballerizas, construidas con atención al detalle, ofrecen un espacio acogedor y seguro para los caballos, haciendo de San Anselmo un refugio perfecto para los amantes de la vida ecuestre.



INVIERTE^{EN}
YUCATAN, MEXICO

RESIDENCIAL CON CLÍNICA DE SALUD

Cuidamos tu bienestar en armonía con la naturaleza

BROCHURE 2025



RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

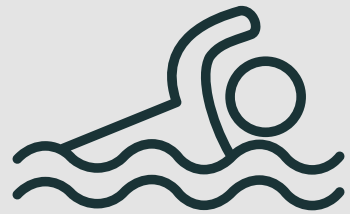
CLÍNICA DE SALUD

En **Residencial Cenotes de San Anselmo ®**, el bienestar integral de nuestros residentes es una prioridad. Nuestra clínica de salud, diseñada para ofrecer atención especializada en medicina familiar, geriatría y rehabilitación, es una parte fundamental del proyecto. Ubicada en medio de un entorno natural único, la clínica combina atención médica avanzada con un enfoque de salud en armonía con la naturaleza. Aquí, los residentes y sus familias encontrarán un espacio de cuidado y recuperación, donde cada tratamiento se personaliza para atender las necesidades de quienes buscan vivir con plenitud y tranquilidad.



ÚNICO PROYECTO CON MÁS DE 50 AMENIDADES

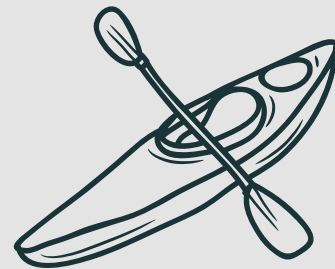
4 CENOTES



LAGUNA



BOTES Y
KAYAKS



4 CASAS
CLUBS



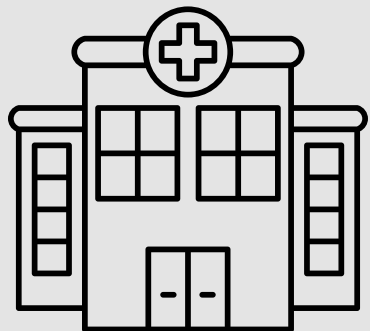
PENSIÓN
CABALLOS



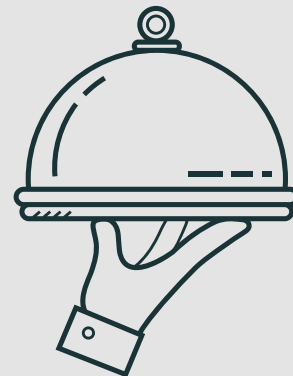
SENDERO
ECUESTRE



CLINICA DE
SALUD



RESTAURANTES



SPORTBARS



MINI GOLF



CHAPOTEA
DEROS



ALBERCAS



ÚNICO PROYECTO CON MÁS DE 50 AMENIDADES

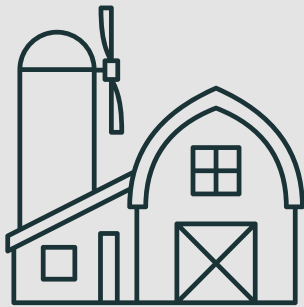
CABAÑAS



PARQUEOS



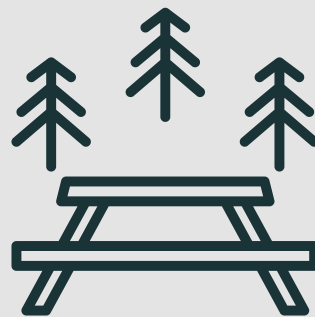
GRANJA INTERACTIVA



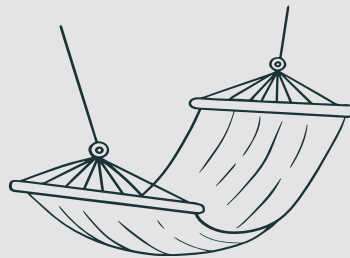
AREA DE ASADEROS



AREA DE PIC NIC



AREA DE HAMACAS



FARMACIA



GIMNASIOS



AREA PET FRIENDLY



PLAY GROUND



BAÑOS PÚBLICOS



CONTROL DE ACCESOS





BROCHURE 2025



CENOTES DE SAN ANSELMO

AMENIDADES



ENTRADA LEYENDAS MAYAS



AMENIDADES

BROCHURE 2025



ENTRADA LEYENDAS MAYAS



AMENIDADES

BROCHURE 2025



CASA CLUB LOOL HA



AMENIDADES

BROCHURE 2025





RESTAURANTE CASA CLUB



AMENIDADES

BROCHURE 2025



PISCINA CASA CLUB



AMENIDADES



PISCINA CASA CLUB



AMENIDADES



CENTRO EQUESTRE



AMENIDADES

BROCHURE 2025



SENDERO EQUESTRE



AMENIDADES

BROCHURE 2025

INVIERTE^{EN}
YUCATAN, MEXICO

MASTER PLAN

Preventa de privada 1 y privada 2



BROCHURE 2025



RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO



BROCHURE 2025



RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

NUESTROS PRECIOS

PRIVADA 1

LOTES
PLATINUM

\$1900

MXN X M2

Lotes de 500m2
aproximadamente.

Precio total del Lote

\$ 950,000.00

% Enganche: 15%

\$ 142,500.00

Financiamiento: Hasta 80
mensualidades sin
intereses de

\$ 10,093.75

PRIVADA 2

LOTES
PREMIUM

\$1100

MXN X M2

Lotes de 500m2
aproximadamente.

Precio total del Lote

\$ 550,000.00

% Enganche: 15%

\$ 82,500.00

Financiamiento: Hasta 80
mensualidades sin
intereses de

\$ 5,843.75

GRANDES PROMOCIONES MENSUALES DISPONIBLES

Ofrecemos un esquema
de promociones
altamente atractivo,
diseñado para brindarle
una experiencia de
inversión personalizada
y completamente
adaptada a sus
necesidades.





ESTAS A 4 SENCILLOS PASOS DE

Construir tu futuro

1

Elige tu lote

2

Aparta tu lote

3

Entrega tus documentos

4

Firma tu contrato





RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

INVIERTE EN
YUCATAN, MEXICO

“VIVE A LO NATURAL EN EL MUNDO MAYA”
BROCHURE 2025



RESIDENCIAL
CENOTES DE
SAN ANSELMO

“VIVE A LO NATURAL EN EL MUNDO MAYA”

BROCHURE 2025

INVIERTE_{EN}
YUCATAN, MEXICO