

Palm Beach – Rentabilidad y Potencial de Revalorización

Invertir en un apartamento de 1 habitación en Palm Beach representa una oportunidad atractiva tanto para generar ingresos por alquiler como para aprovechar la revalorización del inmueble a lo largo del tiempo.

Retorno por Alquiler (ROI):

Con una ocupación promedio estimada del 55% y una tarifa inicial de \$120 por noche, se proyecta una utilidad neta mensual promedio de US\$1,190 en el primer año. Esto se traduce en un ROI anual aproximado del 6.5% solo por ingresos de alquiler, sin considerar la apreciación del inmueble.

Revalorización del Inmueble:

Se estima una revalorización del 5% anual, lo que lleva el valor de una unidad de US\$220,000 a aproximadamente US\$281,000 en 5 años. Esto representa un incremento de más de US\$60,000 en el valor del activo.

Rentabilidad Combinada a 5 años:

Al combinar la rentabilidad por alquiler y la revalorización, se estima un ROI acumulado del 24.11% en 5 años, lo cual refuerza el atractivo de esta inversión como una opción sólida y rentable en el sector inmobiliario turístico.
