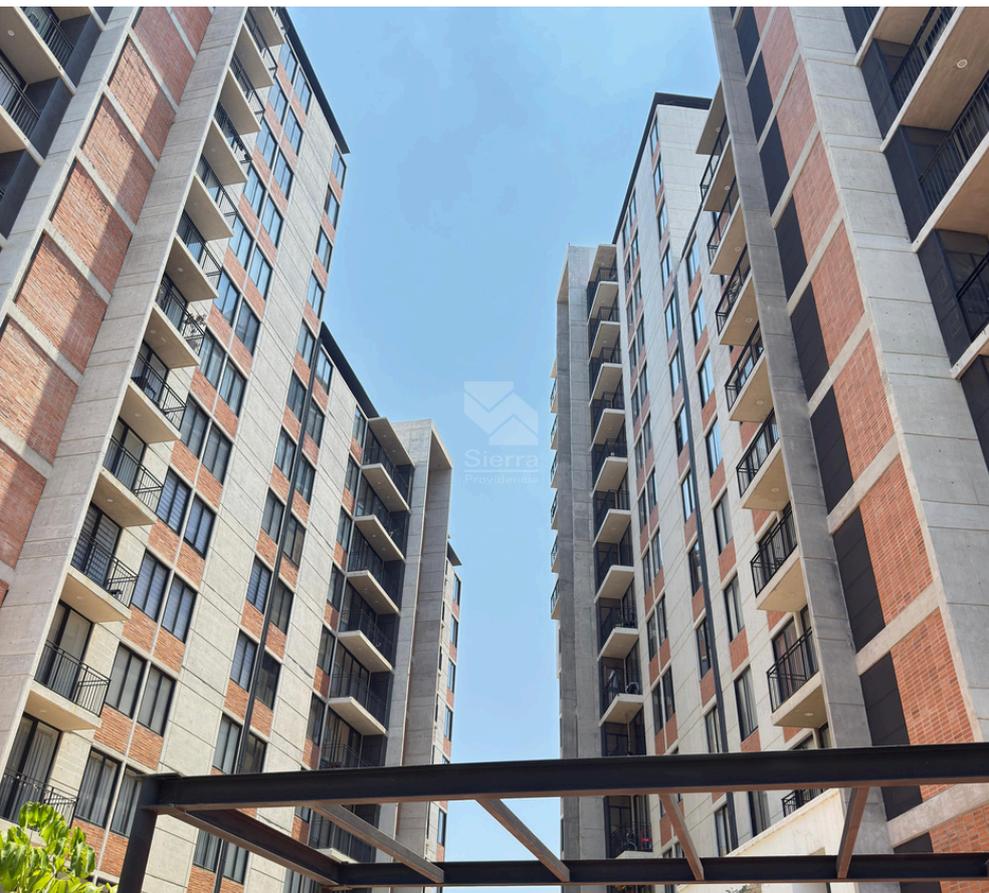


# Departamento en Venta

Mezquitán - Federalismo B1303



A 10 min de Country Club Guadalajara



TERRENO: 91 M2  
CONSTRUCCIÓN: 91 M2

**Precio: \$4,250,000.00**

Mtto: \$2000.00

## DIRECCIÓN

Av Federalismo #1008  
Artesanos, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Maestros y Jesus Garcia

0825

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TI0516

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 3 años

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Área de lavado
- Estacionamiento Subterráneo para 1 auto

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina integral con barra de granito
- Aire acondicionado en sala
- Balcón

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Moderno departamento ubicado en una de las zonas más céntricas de Guadalajara: Mezquitán, sobre Av. Federalismo.

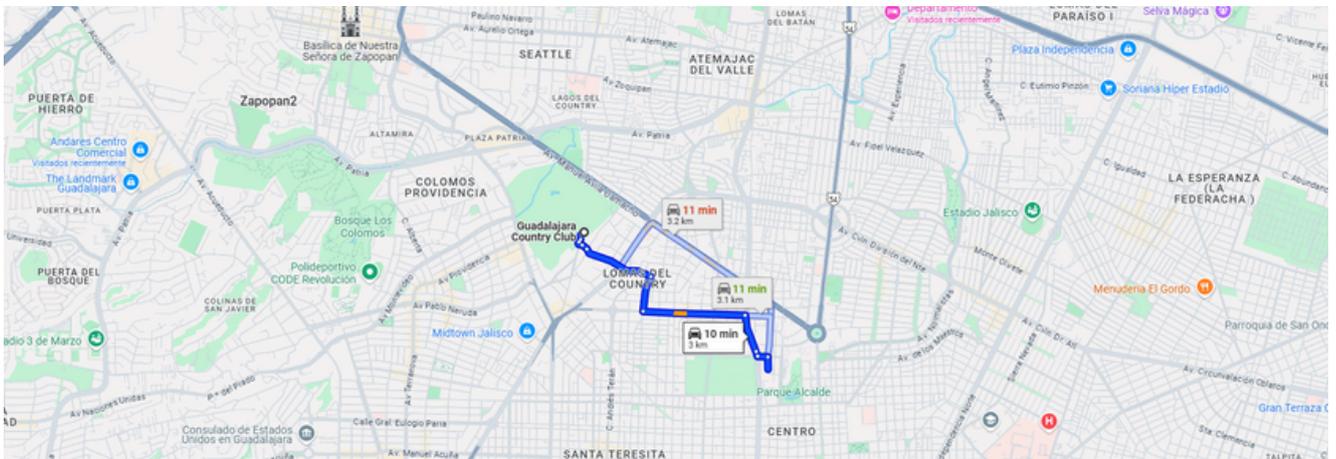
Con 91 m<sup>2</sup> de terreno y construcción, ofrece una excelente distribución: sala con aire acondicionado, comedor, cocina integral con barra de granito, recámara principal con vestidor y baño completo, recámara secundaria con clóset, baño completo adicional, área de lavado y balcón. Incluye estacionamiento subterráneo para un auto.

El condominio cuenta con atractivas amenidades como Roof Top con vista panorámica, gimnasio, área de juegos infantiles y terraza social, ideales para disfrutar con familia y amigos.

La ubicación es privilegiada, rodeada de servicios como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, bancos, hospitales y una amplia variedad de restaurantes.

Perfecto para quienes buscan comodidad, conectividad y un estilo de vida urbano en un entorno seguro y funcional.

¡Agenda tu visita y descubre tu próximo hogar!



<https://maps.app.goo.gl/B7sA4JUMoBMR44g47>

## AREAS COMUNES

- Roof Top con vista panorámica
- Gimnasio
- Área de juegos infantiles
- Terraza social

## SERVICIOS DE LA ZONA

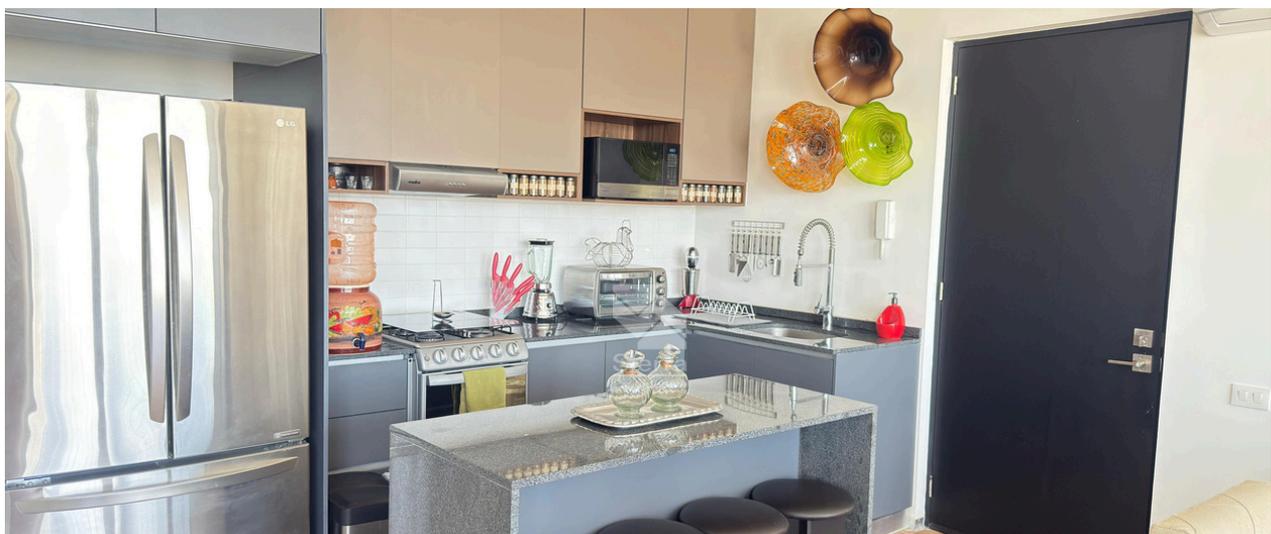
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



COCINA

0825

Circuito Medas 365

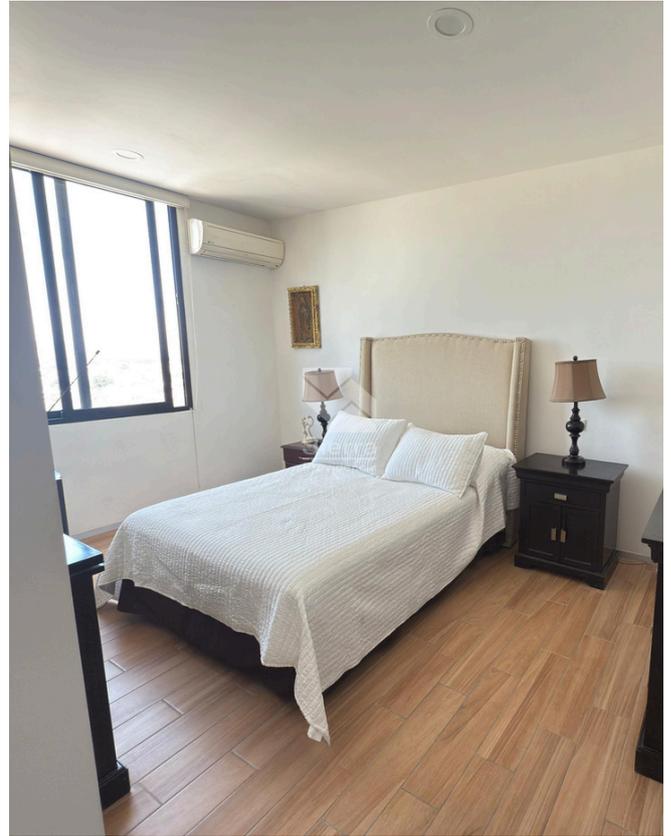
(33) 1131 8680

Código: EB-TI0516

guardiasnergia@sierraprovidencia.com



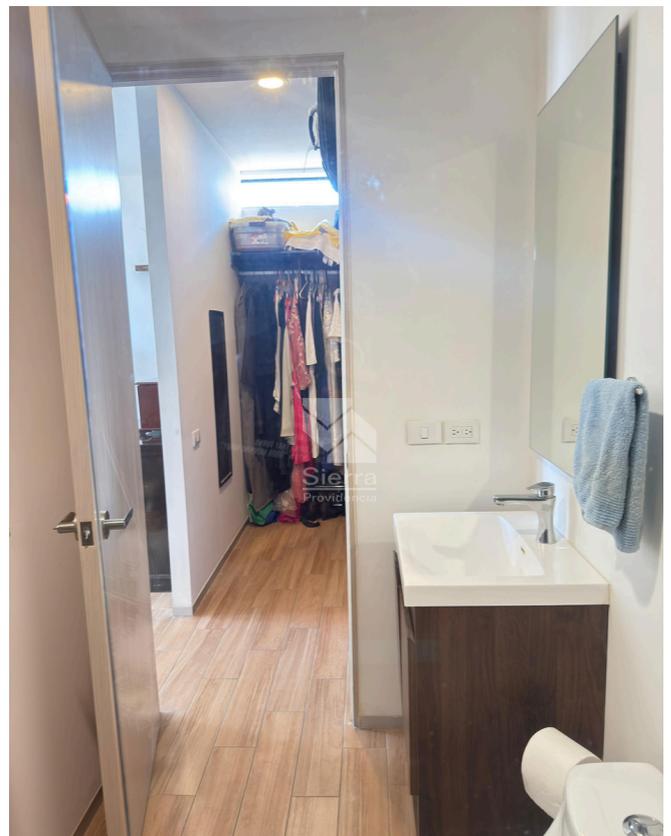
DISTRIBUCIÓN



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL

0825

Circuito Medas 365

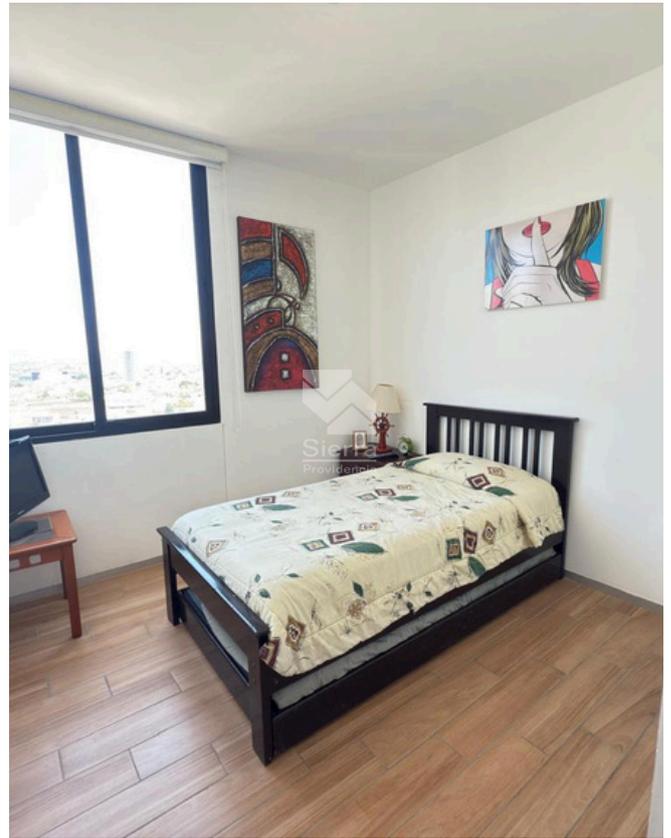
(33) 1131 8680

Código: EB-TI0516

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



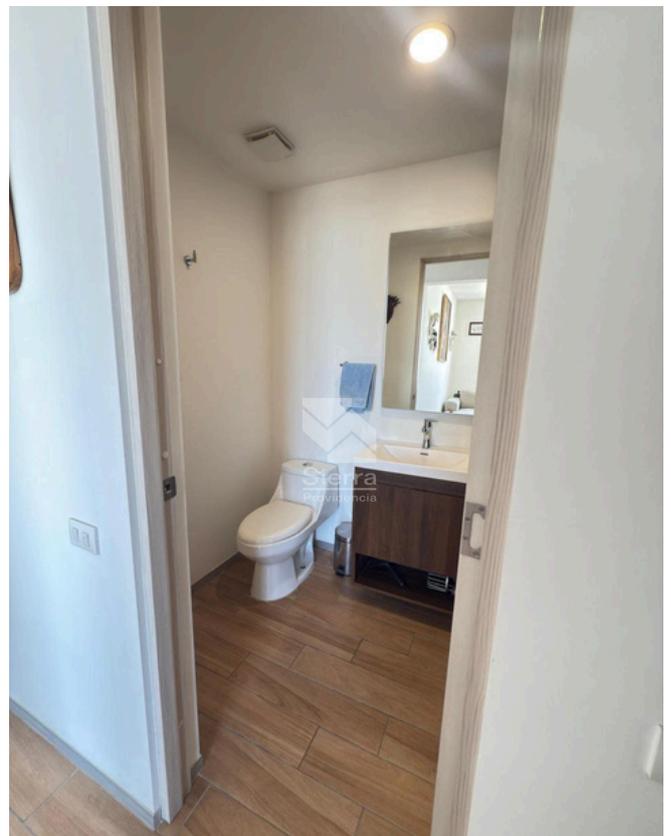
BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO

0825

Circuito Medas 365

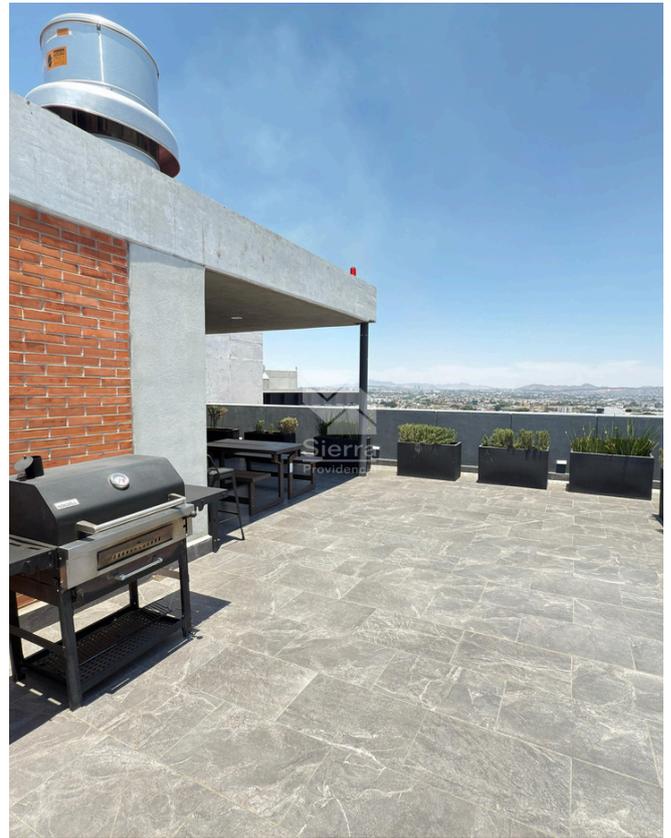
(33) 1131 8680

Código: EB-TI0516

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ÁREA DE LAVADO



ROOF TOP



LOBBY

0825

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TI0516

[guardiasinergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasinergia@sierraprovidencia.com)



TERRAZA SOCIAL



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



GIMNASIO



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México