TŌTEM
LA COMUNIDAD A LA QUE PERTENECES
TERRENOS RESIDENCIALES SUSTENTABLES

TŌTEM

Es el proyecto residencial sustentable que tiene como esencia la admiración, respeto y protección de la naturaleza, y un compromiso con el desarrollo económico y social de las comunidades locales.

*Imagen ilustrativa

COMUNIDAD CONSCIENTE

Construye tu espacio y conéctate con más personas como tú, preocupadas por la naturaleza; vuélvete parte del entorno mediante actividades y experiencias que te unen a la vida que te mereces.

SOMOS PROTECTORES DE NUESTRO LEGADO

Un desarrollo que toma en cuenta la satisfacción de las necesidades de las generaciones presentes y futuras.

LA COMUNIDAD A LA **QUE PERTENECES**

MÉRIDA

La ciudad más segura
de América latina

KINCHIL

Hogar de artesanos
y productores de miel

HUNUCMÁ

El municipio industrial
más importante del estado

SANTUARIO
DEL TAPIR DE YUCATÁN

Tótem financia el **Santuario del Tapir de Yucatán**, que se encarga de la custodia, reproducción y reinserción de la especie en colaboración con biólogos, instituciones gubernamentales y asociaciones civiles expertas en la materia.

LA COMUNIDAD A LA **QUE PERTENECES**

INSTALACIONES SUSTENTABLES

- Santuario del Tapir y Camino del Tapir
- 5 centros de investigación con áreas de estudio
- Parador Turístico Tótem

*Imagen ilustrativa

*Imagen ilustrativa

LA UNIÓN NATURAL

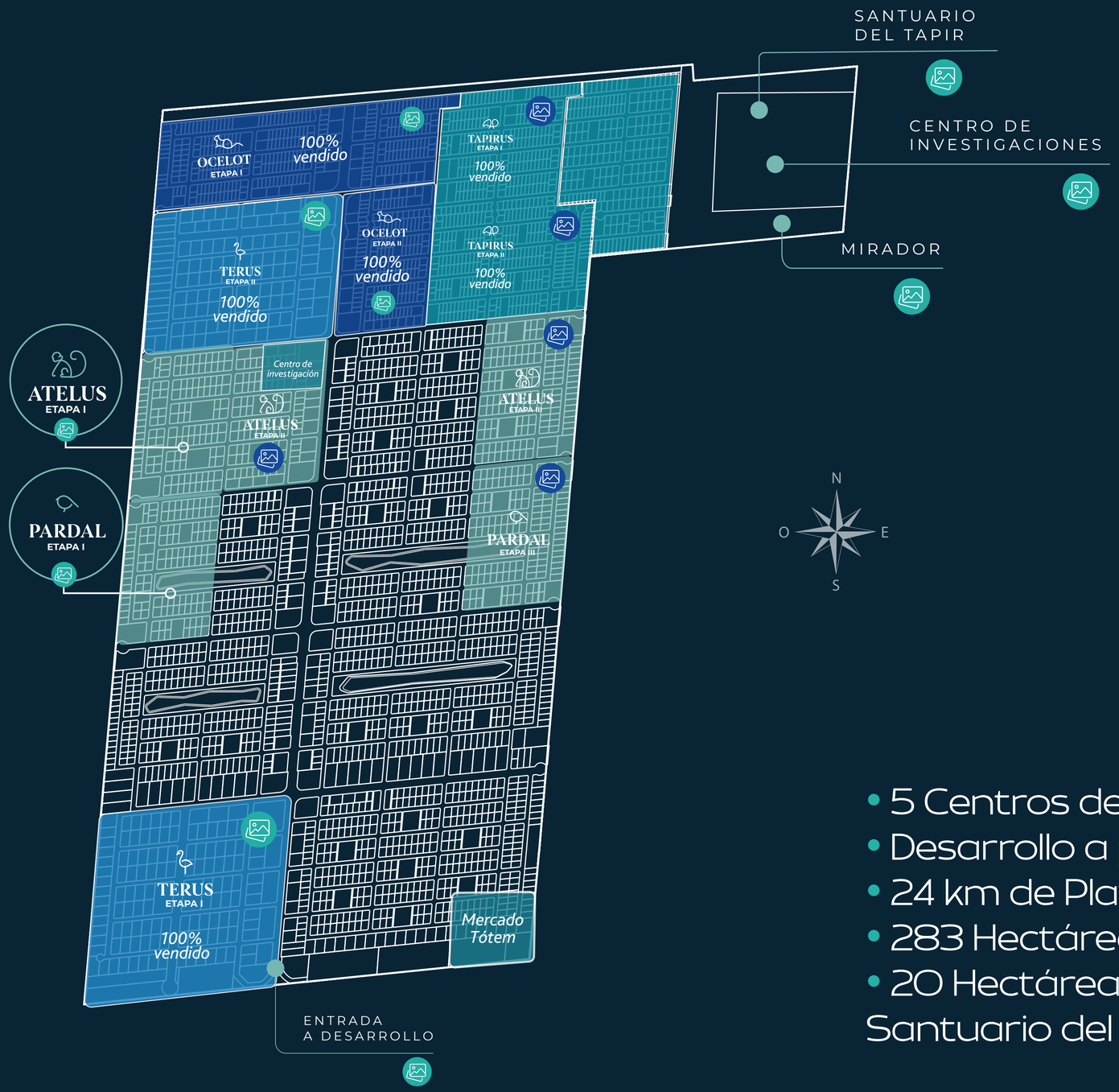
LA FUSIÓN DE 2 ETAPAS: ATELUS III Y PARDAL III

Seguimos innovando con nuestras 2 nuevas etapas:
– Atellus 3 y Pardal 3, estas etapas están diseñadas para ofrecerte un estilo de vida en armonía con la naturaleza, y juntas ambas etapas suman más de 16,000m^2 en áreas verdes con un lago de 7,500m^2

- **Jardín botánico**
- **Temazcal**
- **Parque Pet Friendly**
- **Espacios para bird watching**

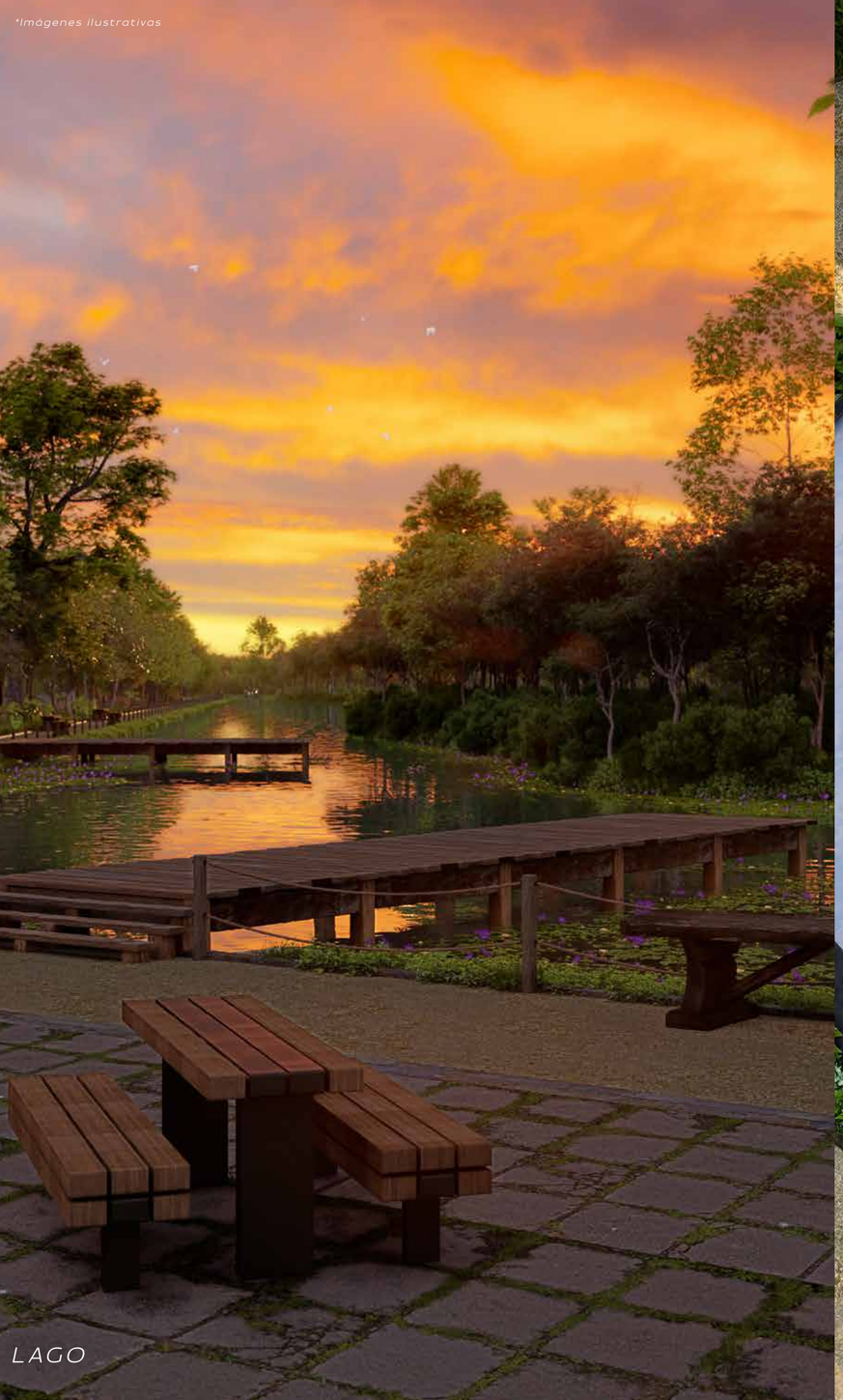
LA COMUNIDAD A LA **QUE PERTENECES**

MÁSTER PLAN



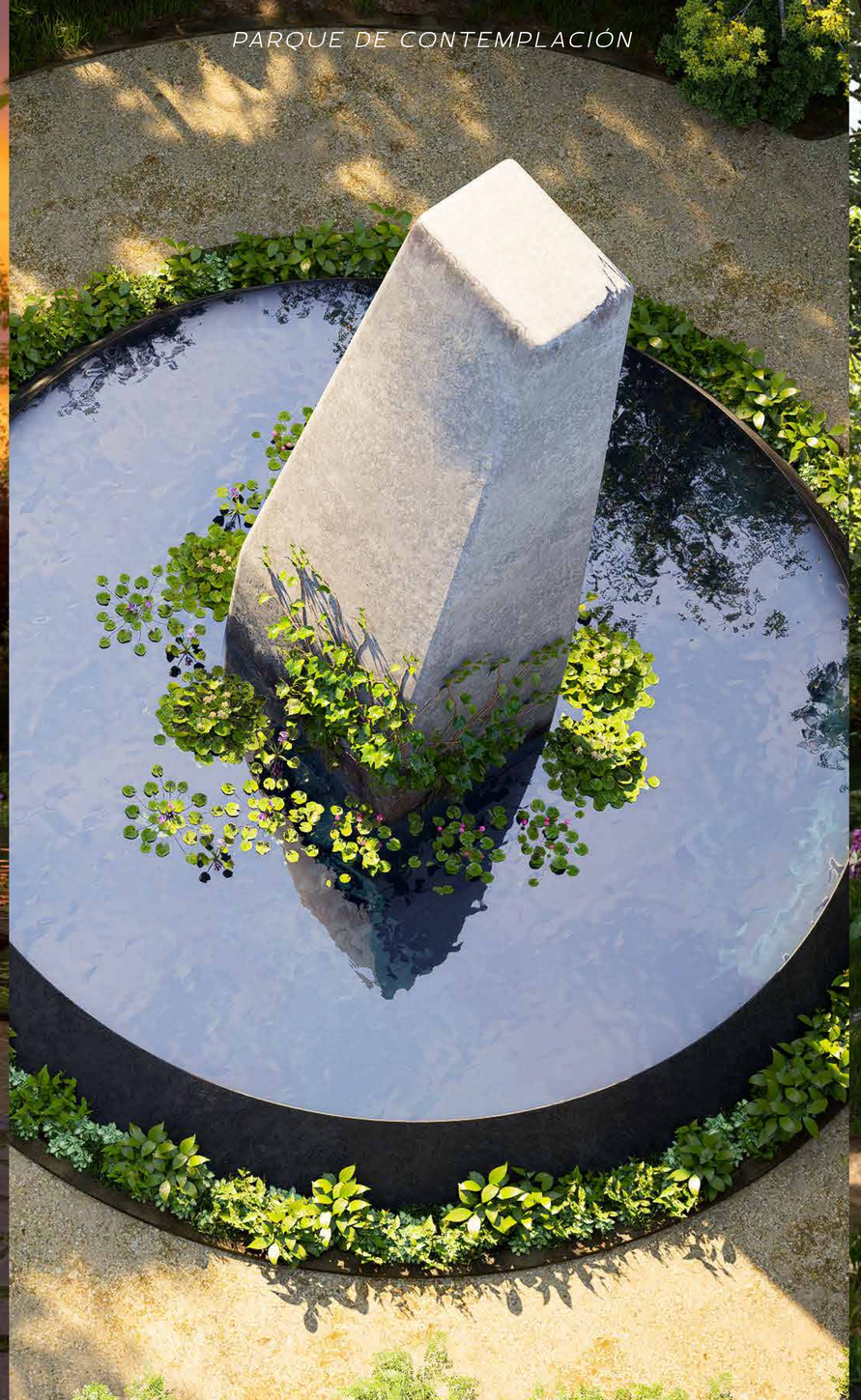
- 5 Centros de Investigación
- Desarrollo a pie de Carretera
- 24 km de Playa Platino Celestún
- 283 Hectáreas totales
- 20 Hectáreas donadas para el Santuario del Tapir

*Imágenes ilustrativas



LAGO

PARQUE DE CONTEMPLACIÓN



JARDÍN BOTÁNICO ENDÉMICO

JARDÍN BOTÁNICO ENDÉMICO
*Imagen ilustrativa

*Imagen ilustrativa

*Imagen ilustrativa

DESCUBRE LA SELVA MAYA

Ten la posibilidad de disfrutar actividades que siempre quisiste probar. Así como los nuevos desafíos que la misma naturaleza brinda.

- Senderismo
- Camping
- Avistamiento de aves
- Ciclismo en la selva
- Área de meditación
- Zona cultural

AMENIDADES INSPIRADAS EN TU ESTILO DE VIDA

ÁREA DE ASADEROS

PARQUE PET FRIENDLY

JARDÍN BOTÁNICO ENDÉMICO

PARQUE PARA NIÑOS

ÁREA DE TEMAZCAL

MIRADOR CELESTE

4 LAGOS

CENTRO CULTURAL Y CEREMONIAS MAYAS

RELÁJATE FRENTE AL MAR EN

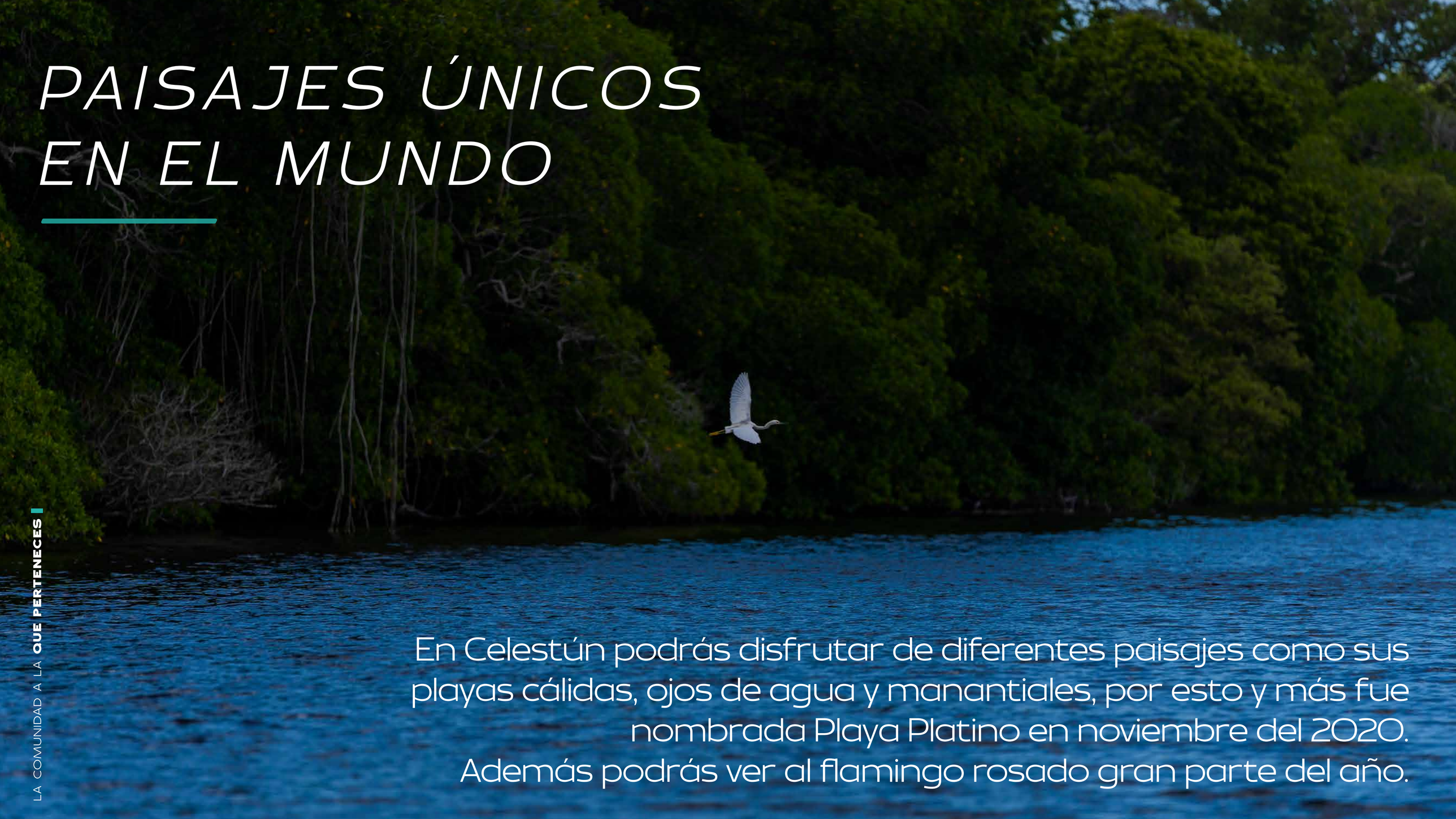
TŌTEM BEACH Club

- Terraza Techada
- Alberca
- Palapas de Playa
- Baños y regaderas
- Área de asoleadero
- Área de juegos para niños
- Área de restaurante

INAUGURADO EN ABRIL 2023

Conócelo

PAISAJES ÚNICOS EN EL MUNDO



En Celestún podrás disfrutar de diferentes paisajes como sus playas cálidas, ojos de agua y manantiales, por esto y más fue nombrada Playa Platino en noviembre del 2020. Además podrás ver al flamingo rosado gran parte del año.

LA COMUNIDAD A LA **QUE PERTENECES**

CELESTÚN, PARAÍSO ECOTURÍSTICO DE YUCATÁN

Reconocida como Playa Platino, por su belleza escénica, excelencia ambiental, la seguridad de la región, sus instalaciones adecuadas, entre otras cosas. Su paisaje excepcional forma parte del patrimonio mundial de la reserva de la biosfera del mismo nombre, que alberga una gran cantidad de flora y fauna.

COMPROMISO CON UNA HERENCIA SOSTENIBLE

En el proceso de la búsqueda de la mejora de nuestro entorno, nuestro desarrollo fue galardonado en 2023 como **Mejor Vivienda Horizontal**, Suburbano o Lotes en el 9.º Encuentro Latinoamericano de Desarrolladores Inmobiliarios en Panamá. Este mismo año, recibimos el Premio de **la Gota de Oro** por el tratamiento de aguas del Tótem Beach Club.

PREMIOS LADI

GOTA DE ORO

ATELUS
ETAPA III

FINANCIAMIENTO

60 meses sin intereses
Desde $4,373 MXN al mes

PARDAL

ETAPA III

137 TERRENOS

VER DISPONIBILIDAD

FINANCIAMIENTO

60 meses sin intereses
Desde $6,187 MXN al mes