



AGOSTO 2025

Hamburgo

307

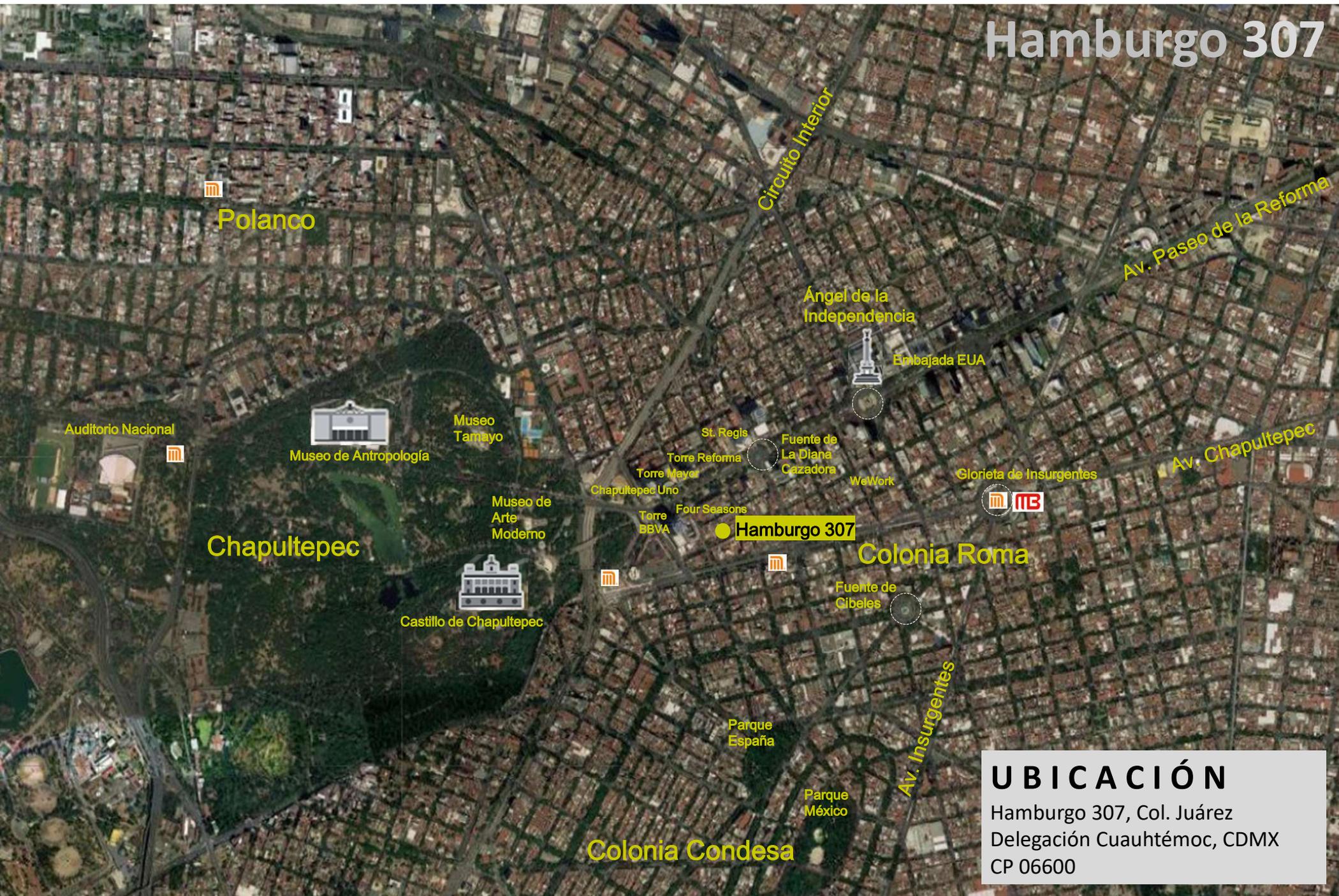
OFICINAS



CONCRETA



Hamburgo 307



Polanco

Circuito Interior

Av. Paseo de la Reforma

Ángel de la Independencia

Embajada EUA

Auditorio Nacional

Museo de Antropología

Museo Tamayo

St. Regis

Fuente de La Diana Cazadora

Torre Mayor

Chapultepec Uno

WeWork

Glorieta de Insurgentes

Av. Chapultepec

Chapultepec

Museo de Arte Moderno

Four Seasons

Hamburgo 307

Colonia Roma

Castillo de Chapultepec

Torre BBVA

Fuente de Cibeles

Parque España

Av. Insurgentes

Parque México

Colonia Condesa

UBICACIÓN
Hamburgo 307, Col. Juárez
Delegación Cuauhtémoc, CDMX
CP 06600

Mapa sin título
Escriben una descripción para tu mapa.

Hamburgo 307



Fuente Diana Cazadora

Paseo de la Reforma

Toleto

Tokio

Circuito Interior

Estela de Luz

Budeos

Hamburgo

Ljeja

Calle Hamburgo 307

Av. Chapultepec



UBICACIÓN

Hamburgo 307, Col. Juárez
Delegación Cuauhtémoc, CDMX
CP 06600

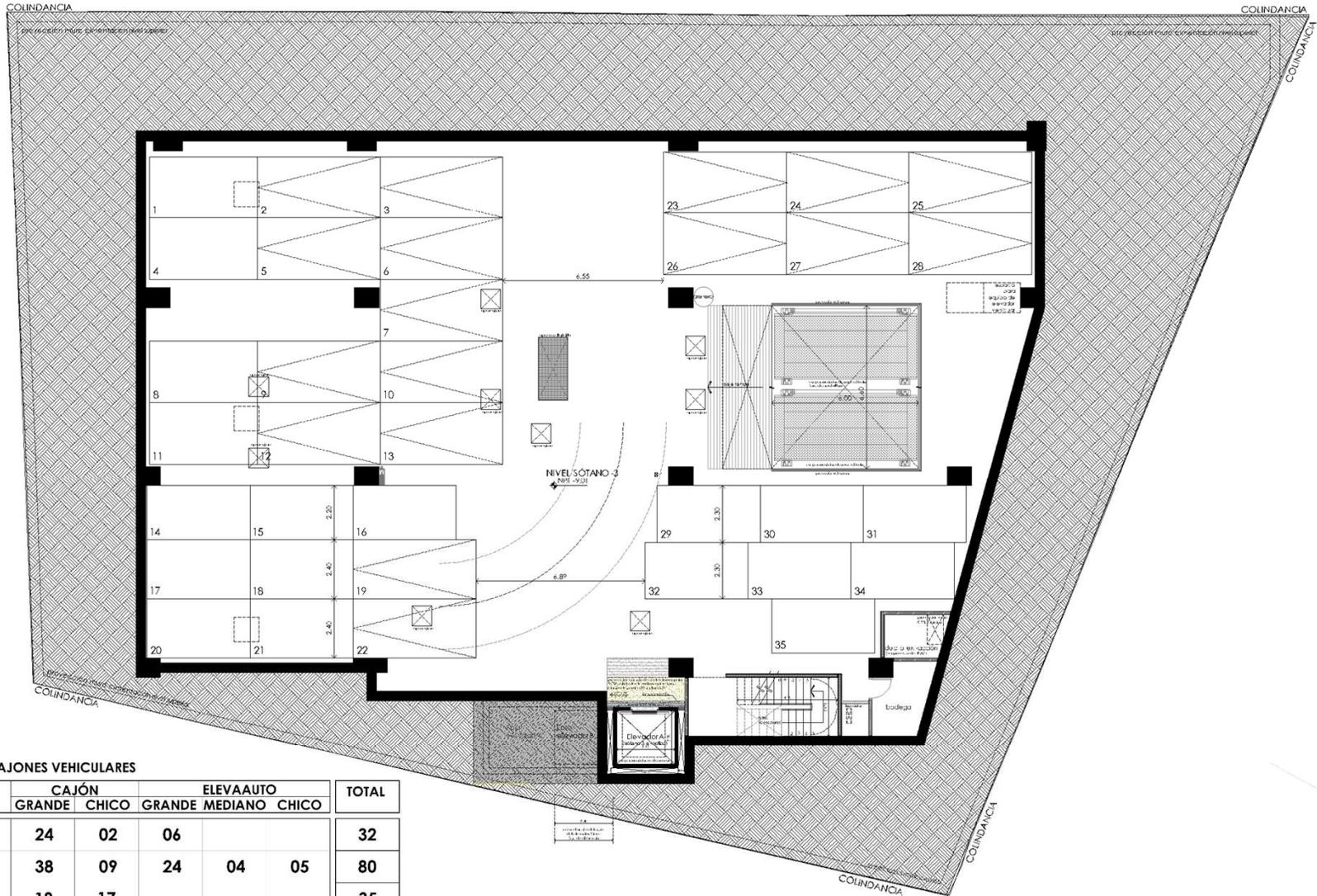


TABLA DE CAJONES VEHICULARES

NIVEL	CAJÓN		ELEVAAUTO			TOTAL
	GRANDE	CHICO	GRANDE	MEDIANO	CHICO	
NIVEL -1	24	02	06			32
NIVEL -2	38	09	24	04	05	80
NIVEL -3	18	17				35
TOTAL	80	28	30	04	05	147
	108		39			

PLANTA SÓTANO 3

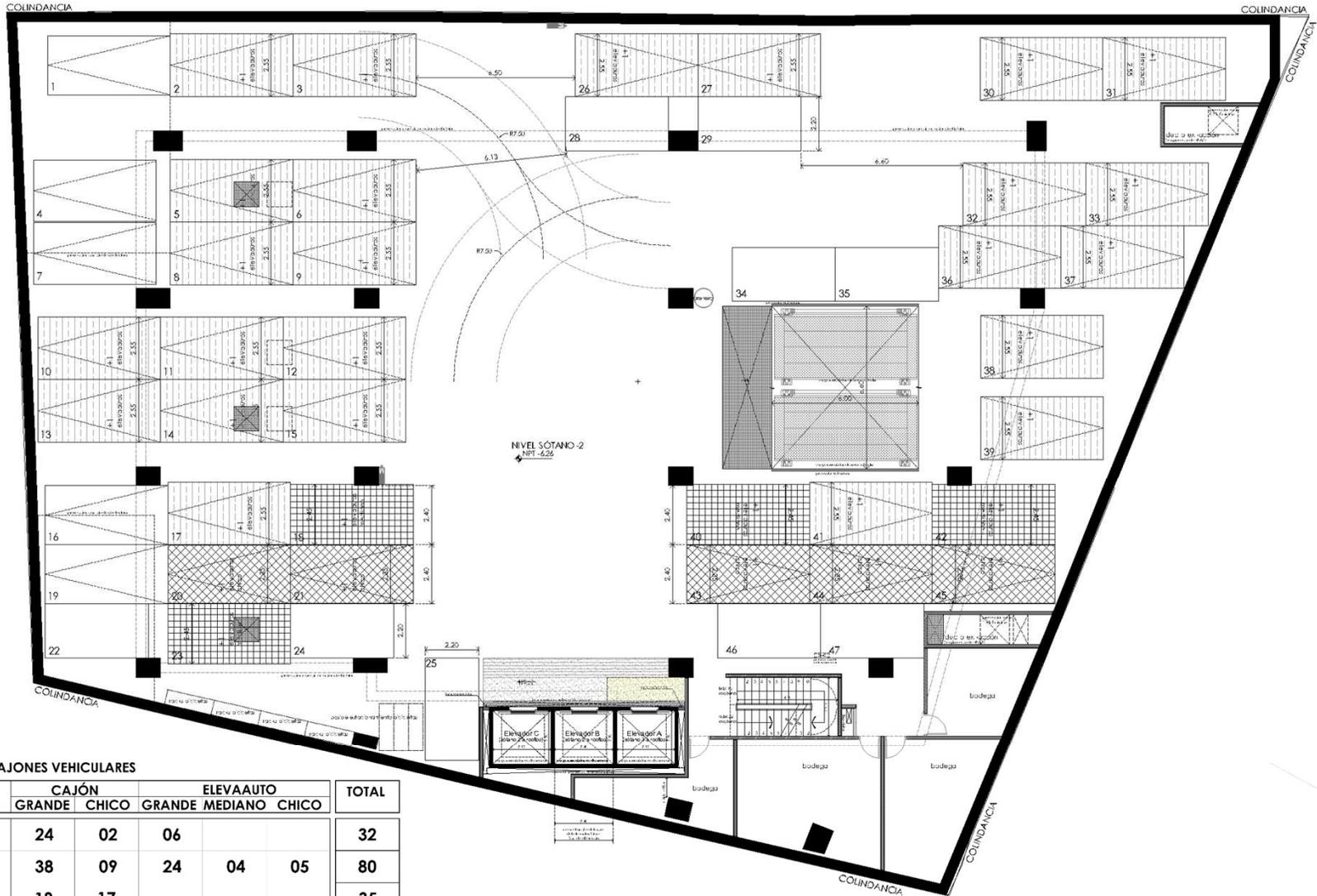
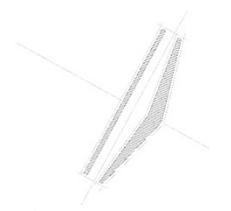


TABLA DE CAJONES VEHICULARES

NIVEL	CAJÓN		ELEVAAUTO			TOTAL
	GRANDE	CHICO	GRANDE	MEDIANO	CHICO	
NIVEL -1	24	02	06			32
NIVEL -2	38	09	24	04	05	80
NIVEL -3	18	17				35
TOTAL	80	28	30	04	05	147
	108		39			

PLANTA SÓTANO 2



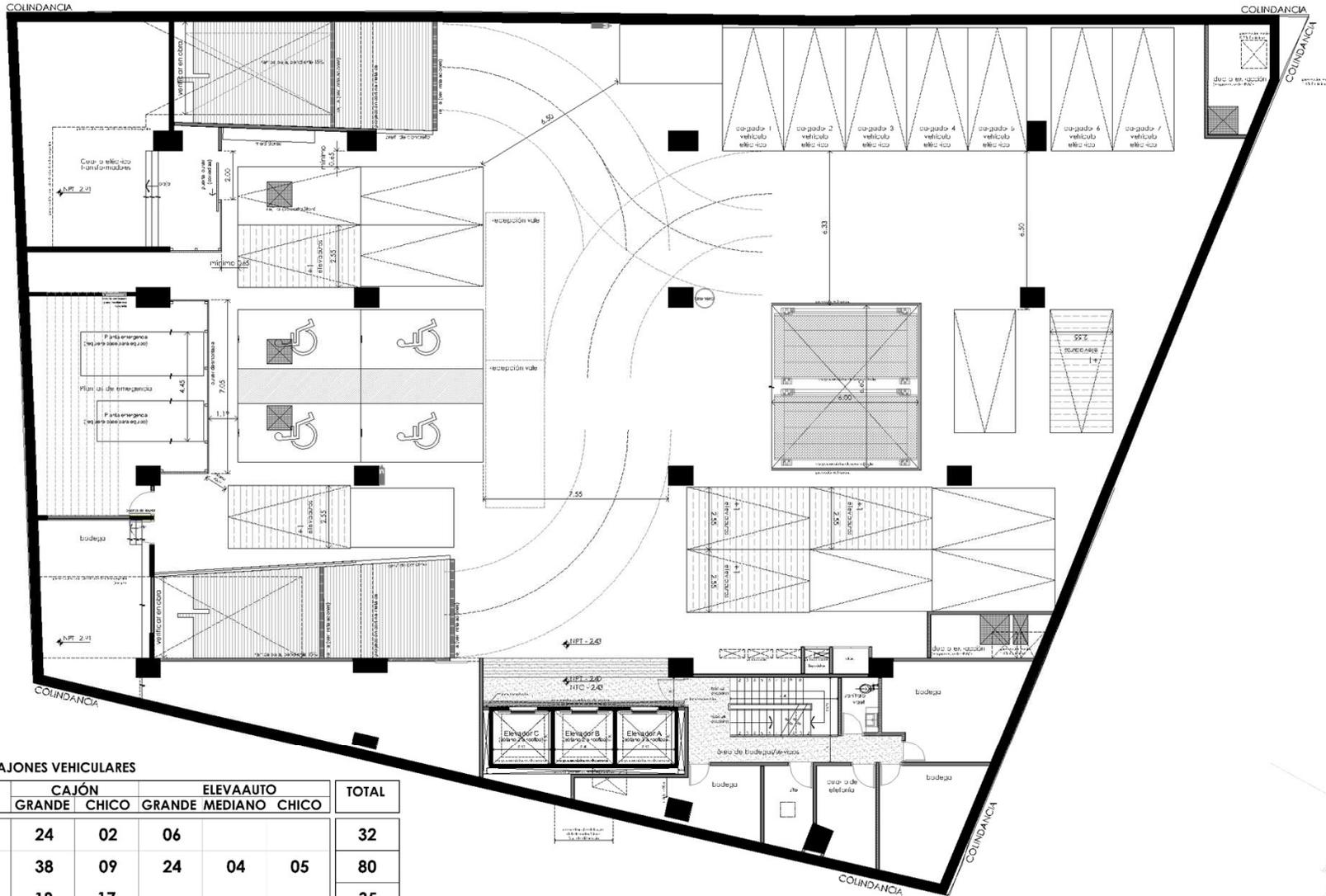
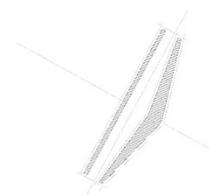


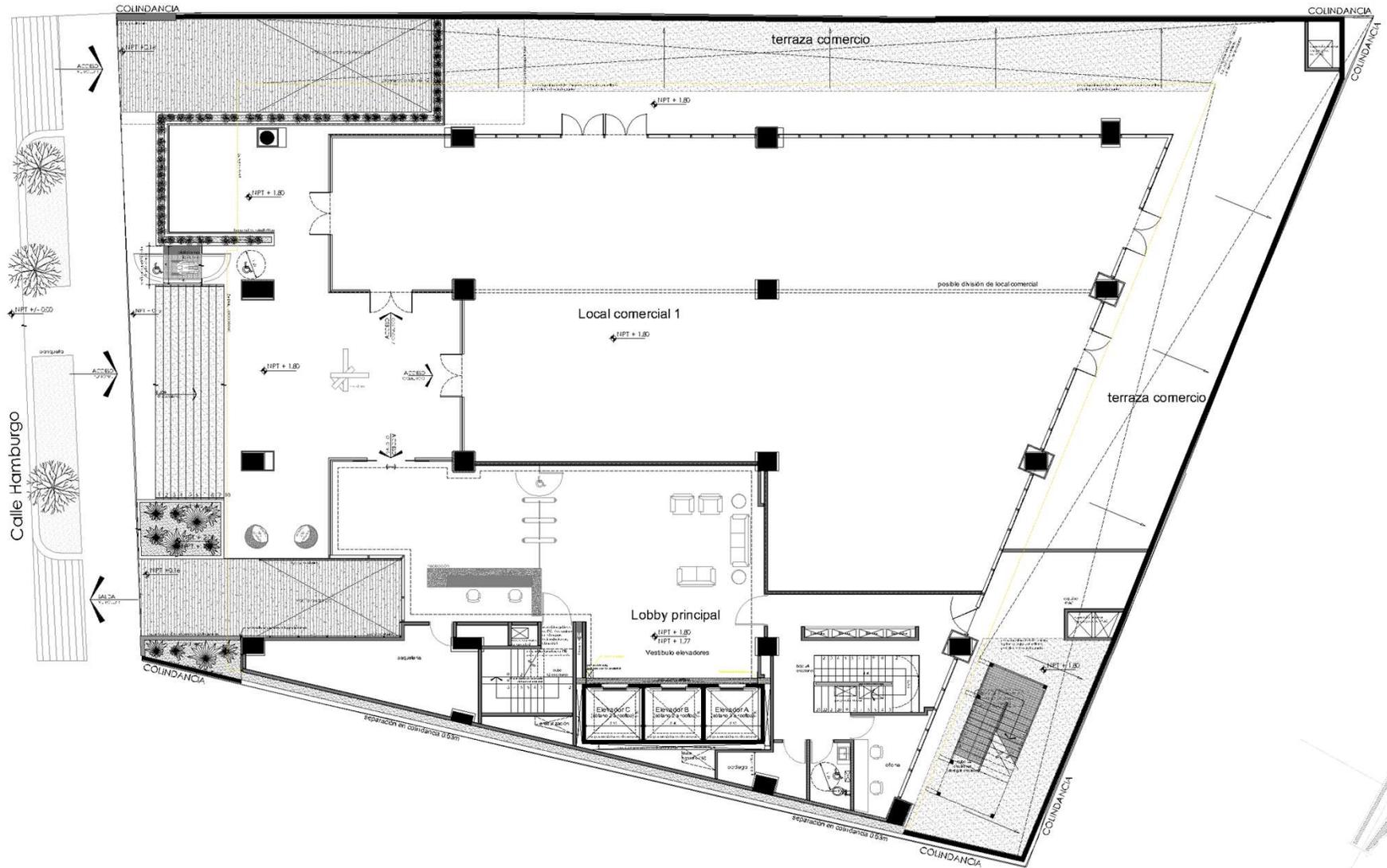
TABLA DE CAJONES VEHICULARES

NIVEL	CAJÓN		ELEVAAUTO		TOTAL
	GRANDE	CHICO	GRANDE	CHICO	
NIVEL -1	24	02	06		32
NIVEL -2	38	09	24	04	80
NIVEL -3	18	17			35
TOTAL	80	28	30	04	147
	108		39		

PLANTA SÓTANO 1

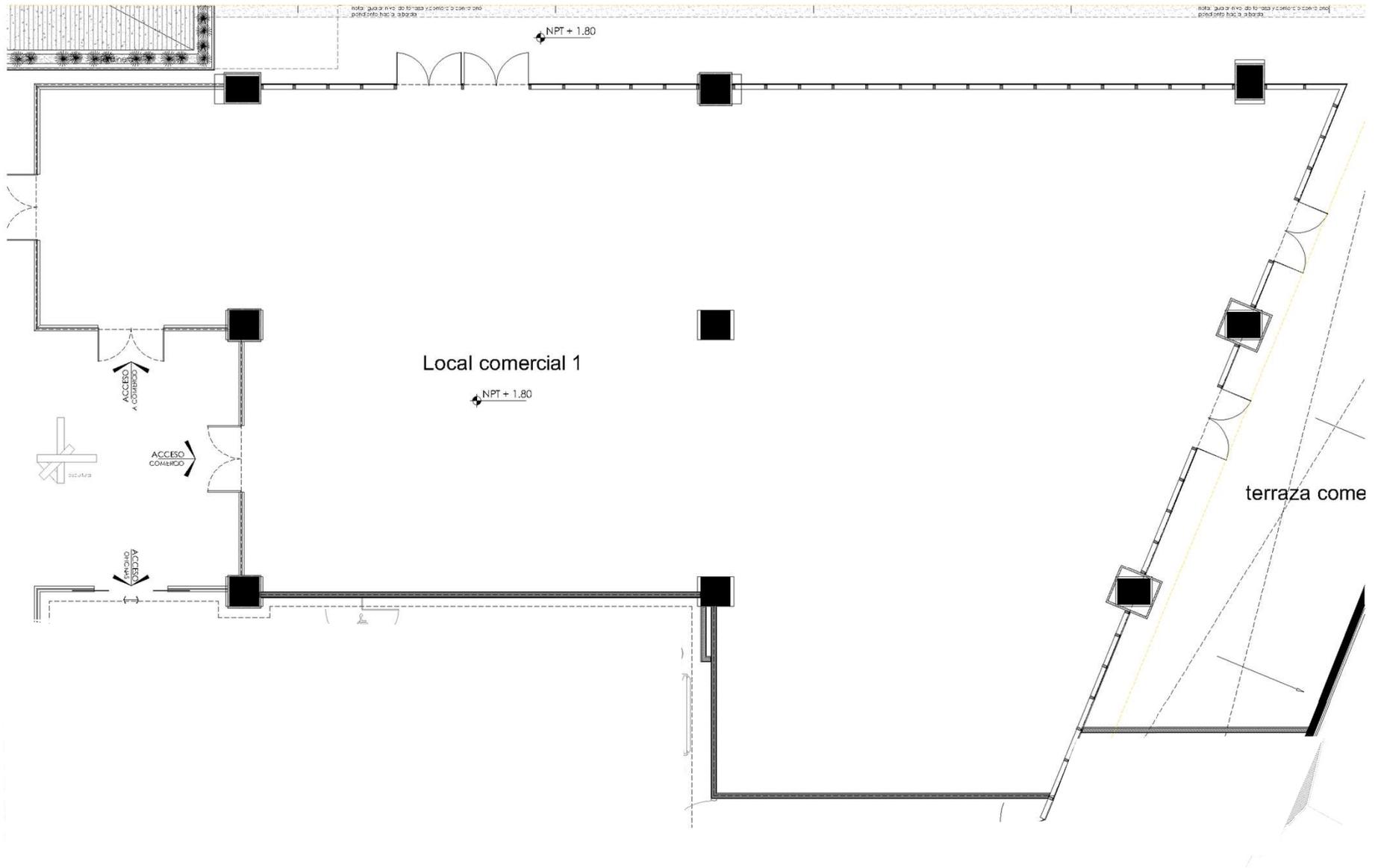


Hamburgo 307



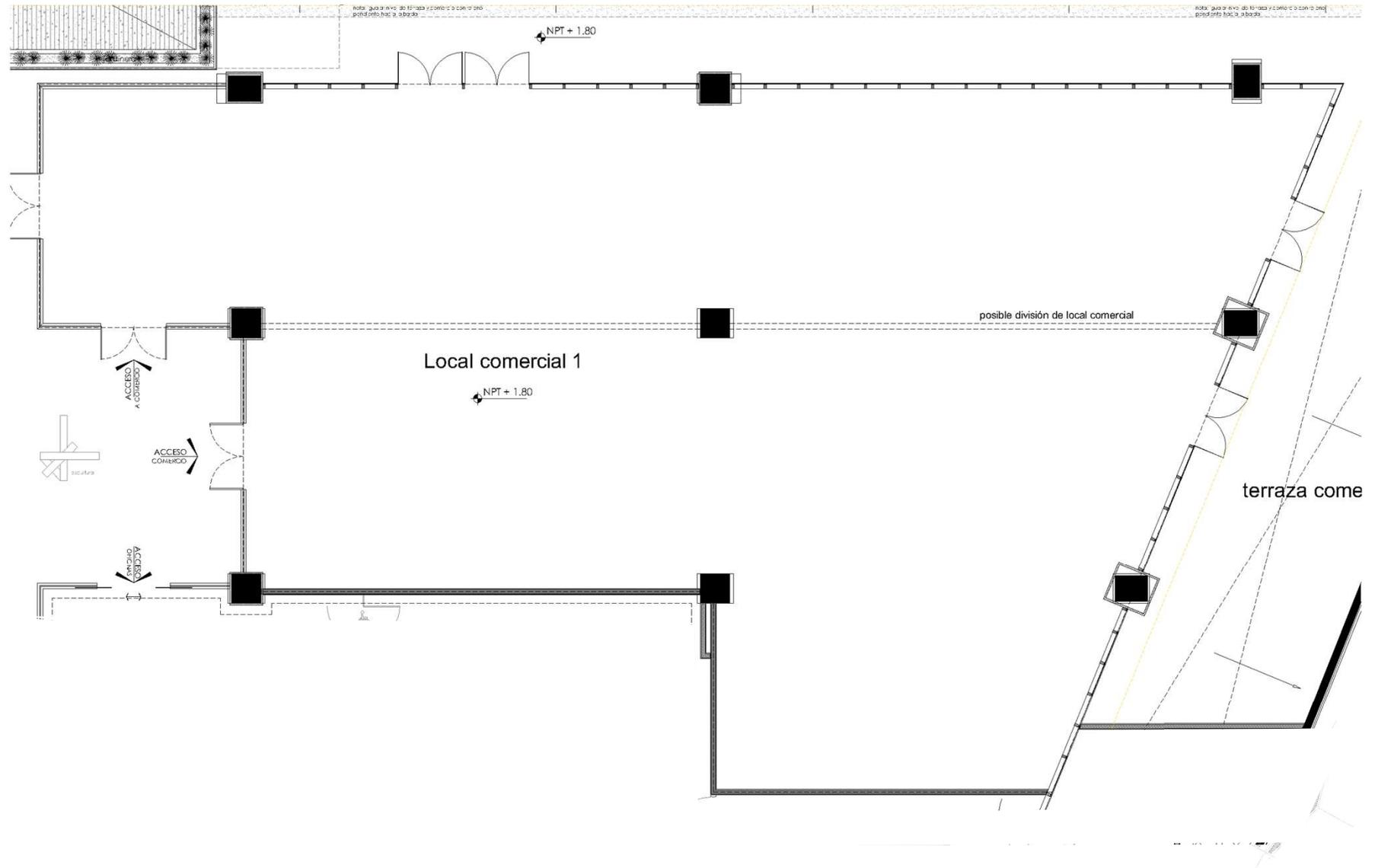
PLANTA BAJA

COMERCIO

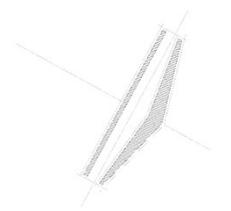
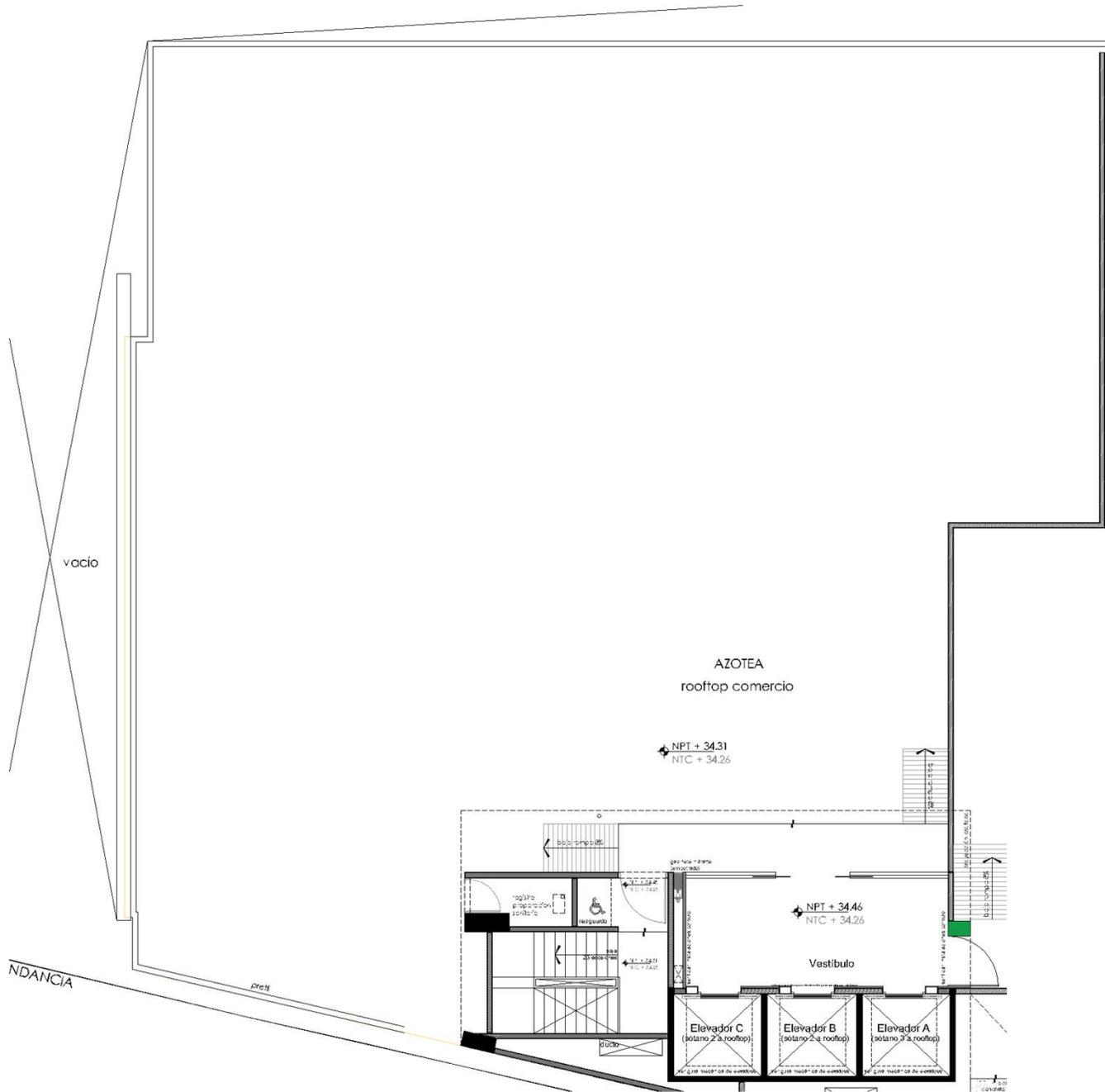


LOCAL COMERCIAL PLANTA BAJA

Hamburgo 307



LOCAL COMERCIAL PLANTA BAJA
CON OPCIÓN DE SUBDIVISIÓN



ROOFTOP

Hamburgo 307

07/08/2025

Hamburgo Oficinas

TABLA DE ÁREAS PRELIMINAR

		m ² Rentables al interior						
		m ² Útiles	Vestibulos	Sanitarios/servicios	m ² Rentables	Eficiencia	Indiviso (lobby PB + vestíbulo sótano 1)	m ² Rentables (Finales) Rentables+Indiviso
Azotea (Rooftop)	Comercio				0.0		38.0	
Nivel 8	Oficinas	812.5	33.4	52.2	898.0	90.5%	39.5	937.5
Nivel 7	Oficinas	812.5	33.4	52.2	898.0	90.5%	39.5	937.5
Nivel 6	Oficinas	812.5	33.4	52.2	898.0	90.5%	39.5	937.5
Nivel 5	Oficinas	812.5	33.4	52.2	898.0	90.5%	39.5	937.5
Nivel 4	Oficinas	812.5	33.4	52.2	898.0	90.5%	39.5	937.5
Nivel 3	Oficinas	812.5	33.4	52.2	898.0	90.5%	39.5	937.5
Nivel 2	Oficinas	812.5	33.4	52.2	898.0	90.5%	39.5	937.5
	Subtotal	5687.5	233.5	365.1	6286.0			6562.6
Nivel 1 (PB), Comercio	Comercio. Local 1	480.0			480.0		21.1	501.1
	Subtotal	480.0			480.0			501.1
Lobby PB, Nivel 1	Indiviso		335.6		335.6	incluye lobby exterior (espacio cubierto)		
			Total indiviso (lobby + roofgarden)		335.6			
	Total	6167.5			6766.0		335.6	7063.7

7628.8 (total rentables al interior + 670m2 rooftop)

m ² Rentables al exterior			Rentable Total (interior y exterior)
Terrazas cubiertas*	Terrazas descubiertas	Total Terrazas	
122.8	740.0	862.8	900.8
*incluye todos los espacios cubiertos en rooftop			
16.5		16.5	954.0
16.5		16.5	954.0
16.5		16.5	954.0
16.5		16.5	954.0
16.5		16.5	954.0
16.5		16.5	954.0
16.5	55.0	71.5	1009.0
115.5	55.0	170.5	6733.1
92.2	199.2	291.4	792.5
92.2	199.2	291.4	792.5
207.7	254.2	461.9	8426.3

(incluye rooftop)

ESTACIONAMIENTO	m ² Construcción
Sótano 1 (semisótano)	1254.0
Sótano 2	1402.0
Sótano 3	824.0
TOTAL	3480.0
TOTAL	11238.6



NOTA: la imagen del edificio se está adaptando y corrigiendo de acuerdo al proceso de diseño que se sigue depurando, considerando aspectos técnicos, estéticos, de reglamentación y presupuesto



NOTA: la imagen del edificio se está adaptando y corrigiendo de acuerdo al proceso de diseño que se sigue depurando, considerando aspectos técnicos, estéticos, de reglamentación y presupuesto