

# Terreno en Venta

Altamira - Los Caldeos 328



A 7 min de Plaza Andares



TERRENO: 353 M2

**Precio: \$10,450,000.00**

## DIRECCIÓN

Caldeos 328  
Altamira Zapopan, Jalisco.  
Entre Romanos y Griegos

0626

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TH6467

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 40 años  
Frente: 11m  
Fondo: 32 m  
Uso de suelo Horizontal

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Sala de TV
- Cuarto de lavado
- 3 Baños completos
- Terraza
- Jardín
- Recámara principal con baño completo
- 2 Recámaras secundarias

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad! Se vende propiedad en valor terreno ubicada en Altamira, sobre la calle Los Caldeos.

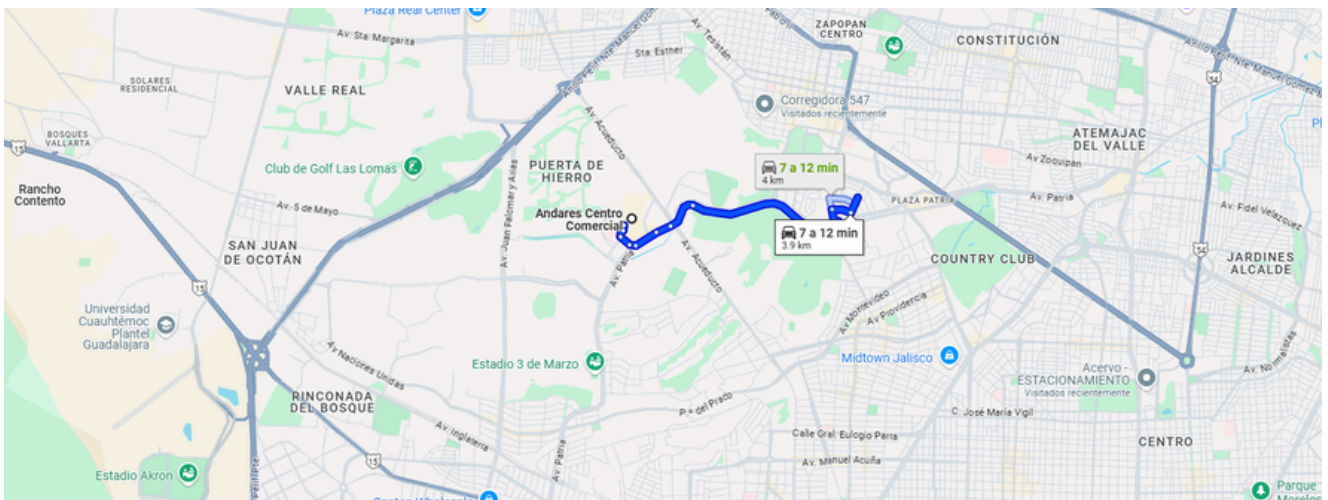
El terreno cuenta con una superficie total de 353 m<sup>2</sup>, con 11 metros de frente y 32 metros de fondo, ideal para desarrollar proyectos residenciales o comerciales.

La ubicación es inmejorable, rodeada de una amplia gama de servicios que aportan comodidad y estilo de vida: tiendas de conveniencia, supermercados, reconocidos centros comerciales como Plaza Andares, así como escuelas, colegios y universidades de prestigio.

Además, la zona cuenta con una amplia oferta de restaurantes, bancos y hospitales, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir.

Altamira es una colonia consolidada, segura y bien conectada, con acceso a importantes vialidades.

No pierdas la oportunidad de adquirir este terreno con gran potencial. ¡Agenda tu cita y conoce esta excelente opción!



<https://maps.app.goo.gl/bQp5NX5SKrHVzR7t9>



FACHADA



SALA



SALA



BAÑO COMPLETO



COMEDOR



COCINA

0626

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TH6467

guardiasuma@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCIÓN



DISTRIBUCIÓN



RECÁMARA



RECÁMARA



CUARTO DE LAVADO



TERRAZA

0626

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TH6467

guardiasuma@sierraprovidencia.com



JARDÍN



JARDÍN



BAÑO COMPLETO



AZOTEA



AZOTEA



VIALIDAD


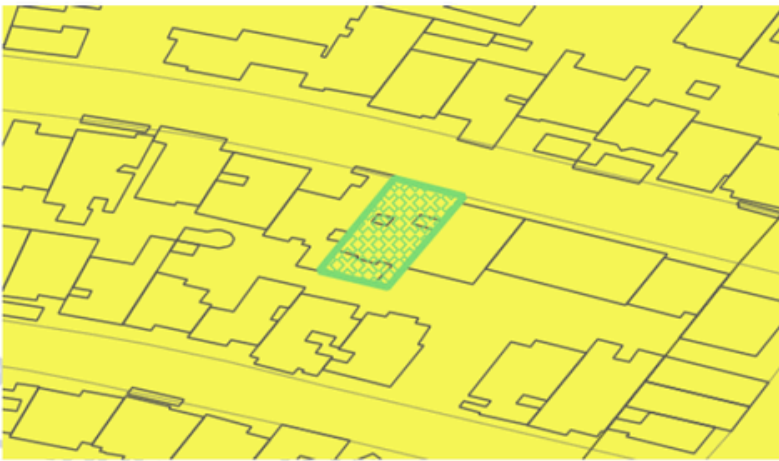
0626

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TH6467

guardiasuma@sierraprovidencia.com

 <p><b>Distrito Urbano</b> <b>Zapopan (01)</b></p>	<p><b>Dirección aproximada</b> Caldeos 328, Altamira, 45160 Zapopan, Jal., Mexico</p> 
<p><b>Zonificación</b> AU-RN-RTD / H2-U (16)</p>	
<p><b>Superficie seleccionada</b> 352.32 m<sup>2</sup></p>	
<p><b>Normas de control de la urbanización y edificación (H2-U)</b></p> <p>Superficie mínima de predio: 300 m<sup>2</sup>          Frente mínimo de predio (m): 10 metros lineales          Índice de edificación: 300 m<sup>3</sup>          Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0,60          Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 1,2          Altura máxima de la edificación: Resultante de C.U.S/C.O.S          Cajones de estacionamiento: Un cajón por cada vivienda*          Frente ajardinado (%): 0.5          Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento          Restricciones laterales: **          Restricción posterior: 3 m.          Modo edificación: Semicerrado.</p>	<p><b>Otras disposiciones</b></p> <p><b>Zonificación:</b> Áreas de renovación urbana receptoras de transferencia de derechos de desarrollo / Habitación unifamiliar densidad baja</p> <p>* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuertos, etc., ver Norma General no. 22. ** Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.</p>

## USO DE SUELO



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México