



Oficina En Venta

Un lugar profesional y de lujo,
ideal para llevar tu empresa al
siguiente nivel.

Construcción: 225.95m²

 Av. Rubén Darío 425

Ubicación estratégica en Guadalajara, en el cruce de Circunvalación Vallarta y Providencia, con acceso a importantes avenidas como López Mateos, Pablo Neruda, Av. México y Av. Acueducto, facilitando la conexión con avenidas importantes de la ciudad.



Características:

- Recepción
- Lobby con acceso controlado y una terraza común en el *Nivel 3*
- El edificio cuenta con 5 sótanos de estacionamiento para uso de oficinas y comercio
- Para equipos de Aire Acondicionado el edificio cuenta con torres de enfriamiento
- Sanitarios para damas y caballeros en todos los niveles

7 cajones de estacionamiento exclusivos





Ingreso principal

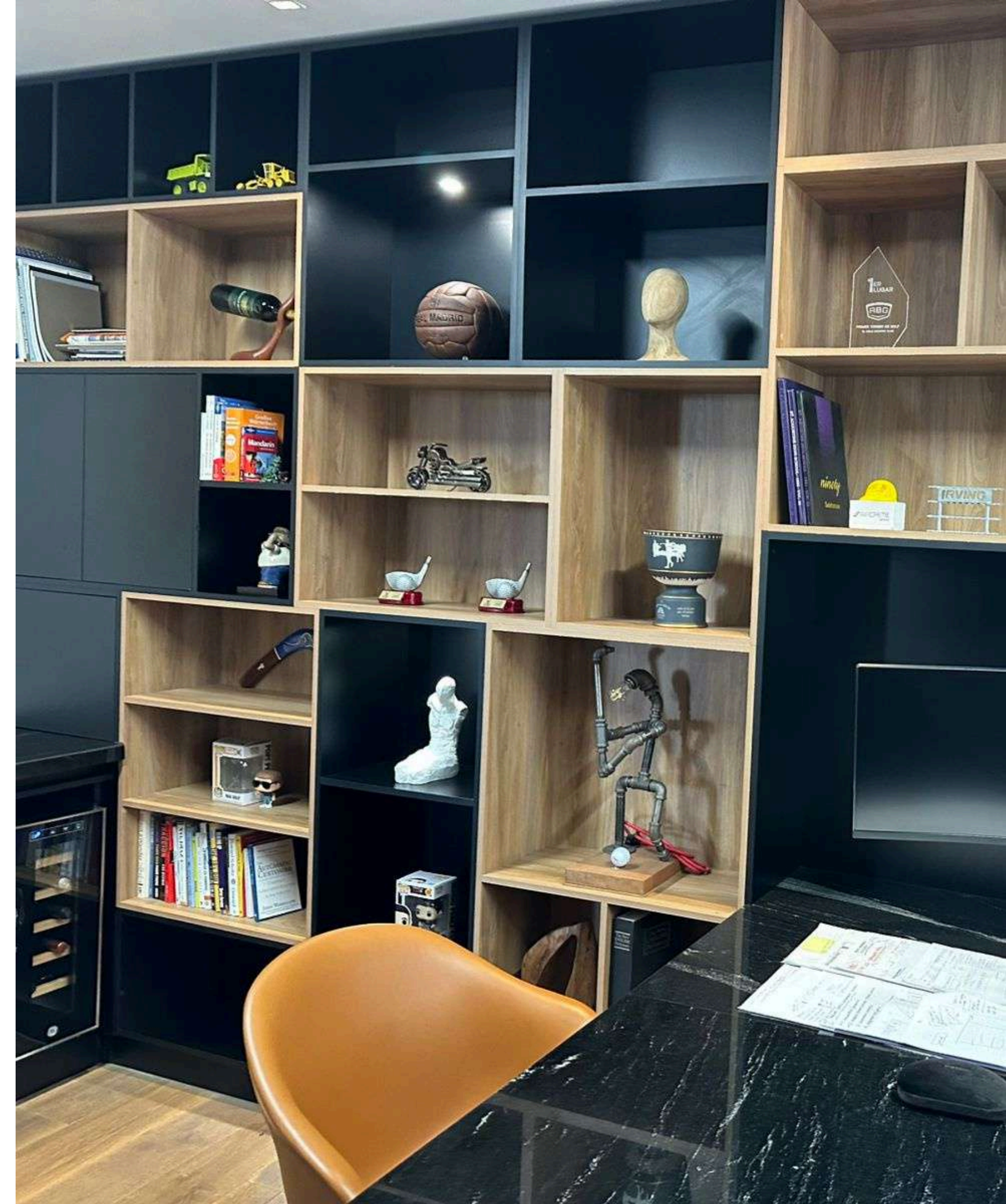
Características:

- Área de trabajo para 8 personas, con proyección y capacidad para capacitaciones, incluyendo librero, pizarrón y cocineta.
- Área de trabajo para 6 personas.
- Sala de juntas para 8 personas, con 4 oyentes en sillón.
- Sala de juntas con cabina de grabación para 4 personas.
- Área para 6 personas, con 4 privados pequeños y 2 privados principales.
- 7 cajones de estacionamiento privados (1 en sótano 1 y 6 en sótano 2).

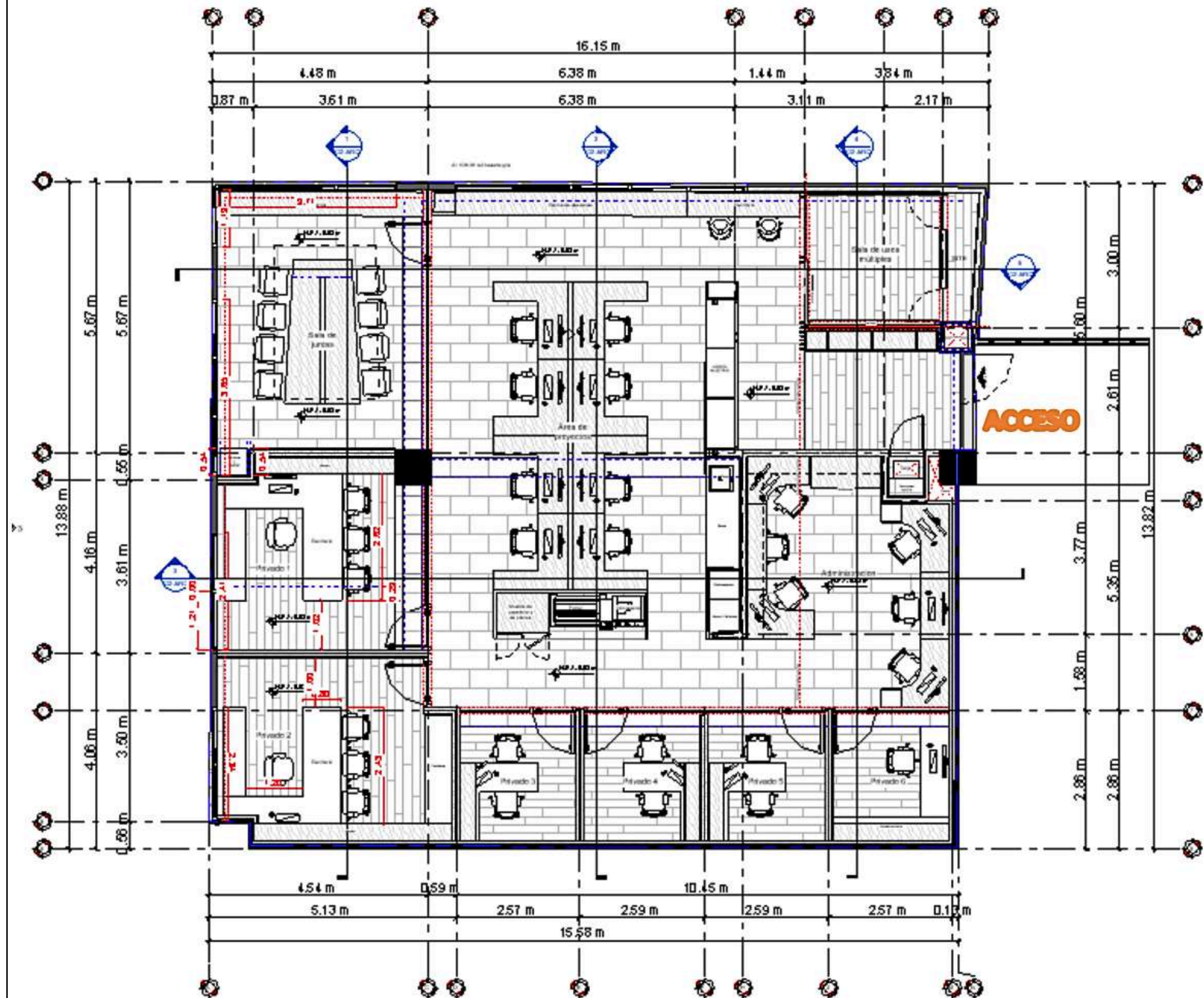
Piso de resinto en áreas comunes y privados con piso de madera Duchateau Floors importado de California

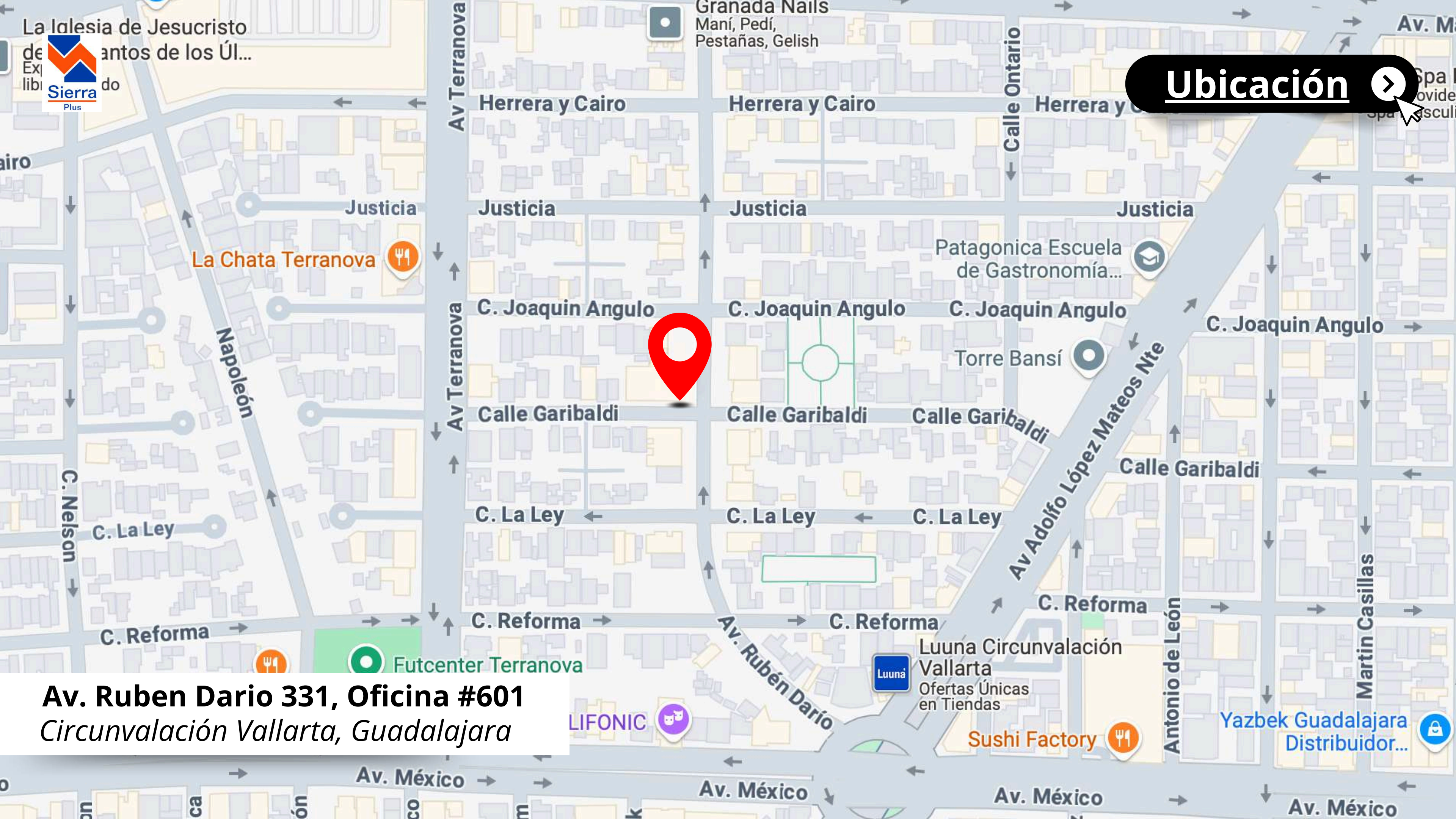
Equipamientos:

- **Oficinas Privadas Principales:** Escritorio y repisas personalizadas, cortinas Hunter Douglas
- **Sala de Juntas:** Frigobar, mesa de juntas, pantalla táctil de 75", sistema de audio Bose, cámara Mevo, micrófono Matricial
- **Oficinas Privadas Pequeñas:** Escritorios de melamina y metal
- **Áreas Libres:** Muebles a medida, monitores fijos, área de impresión, proyector y sistema de audio ambiental



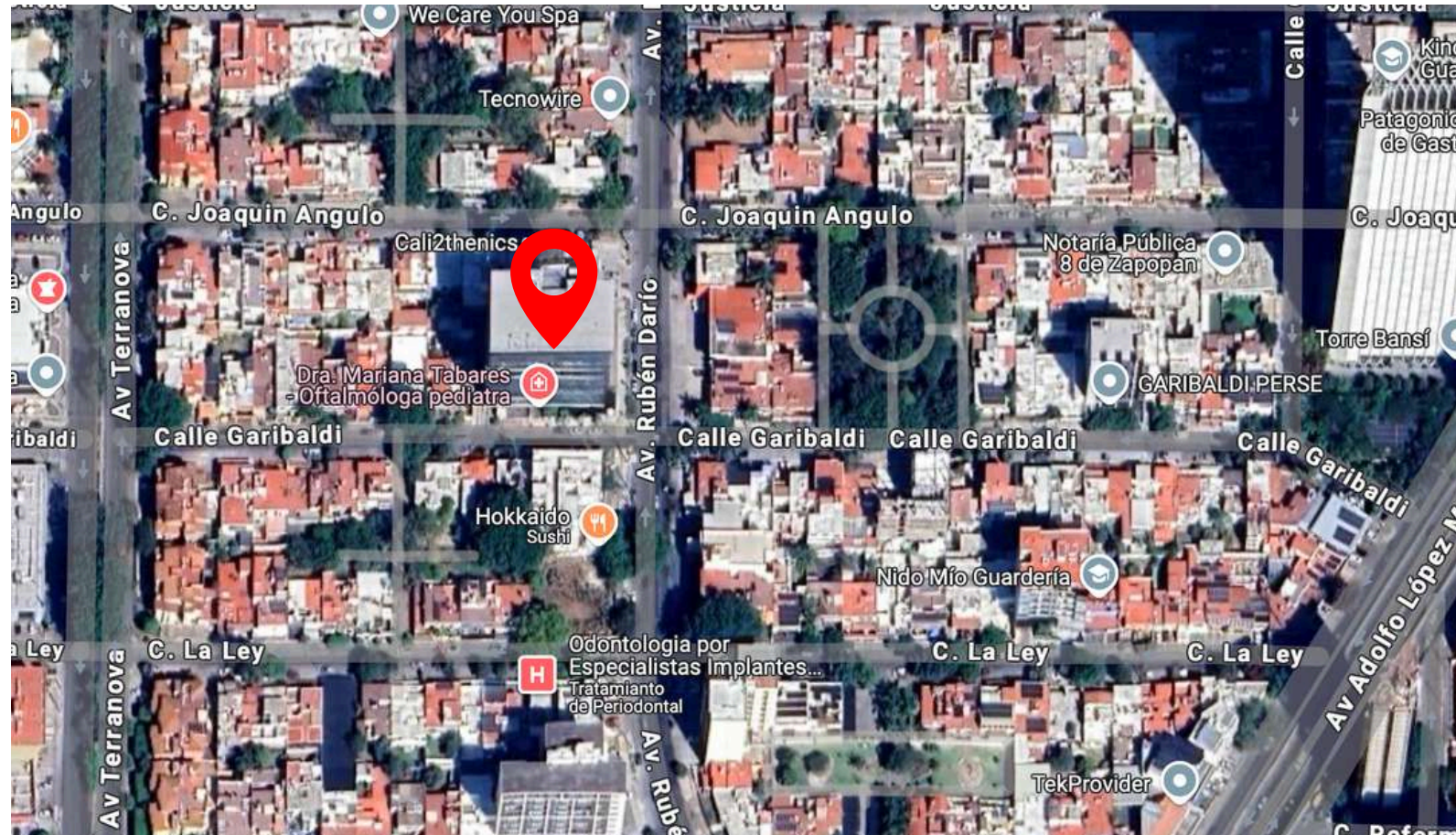
Plano de la oficina (distribución)



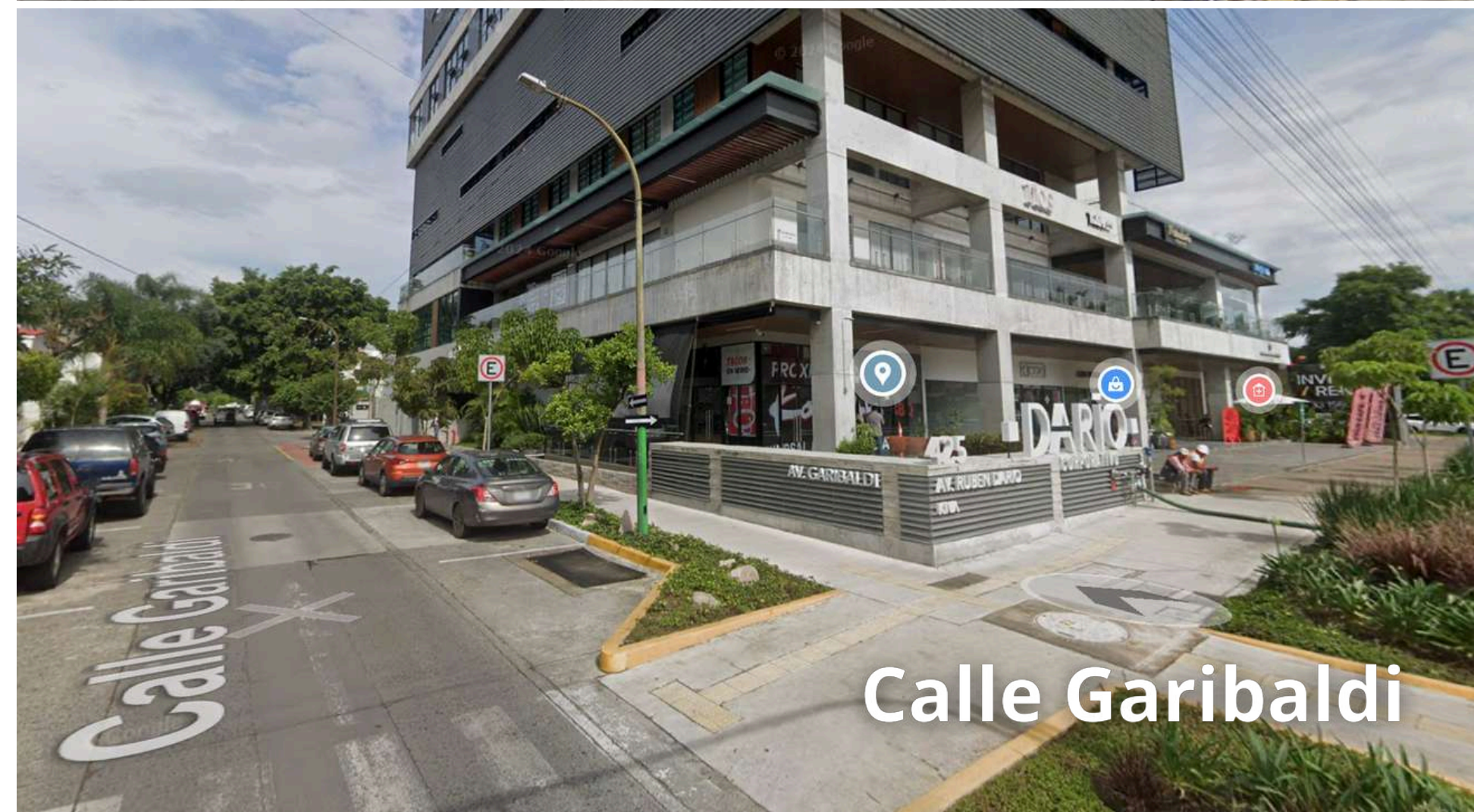


Av. Ruben Dario 331, Oficina #601
Circunvalación Vallarta, Guadalajara

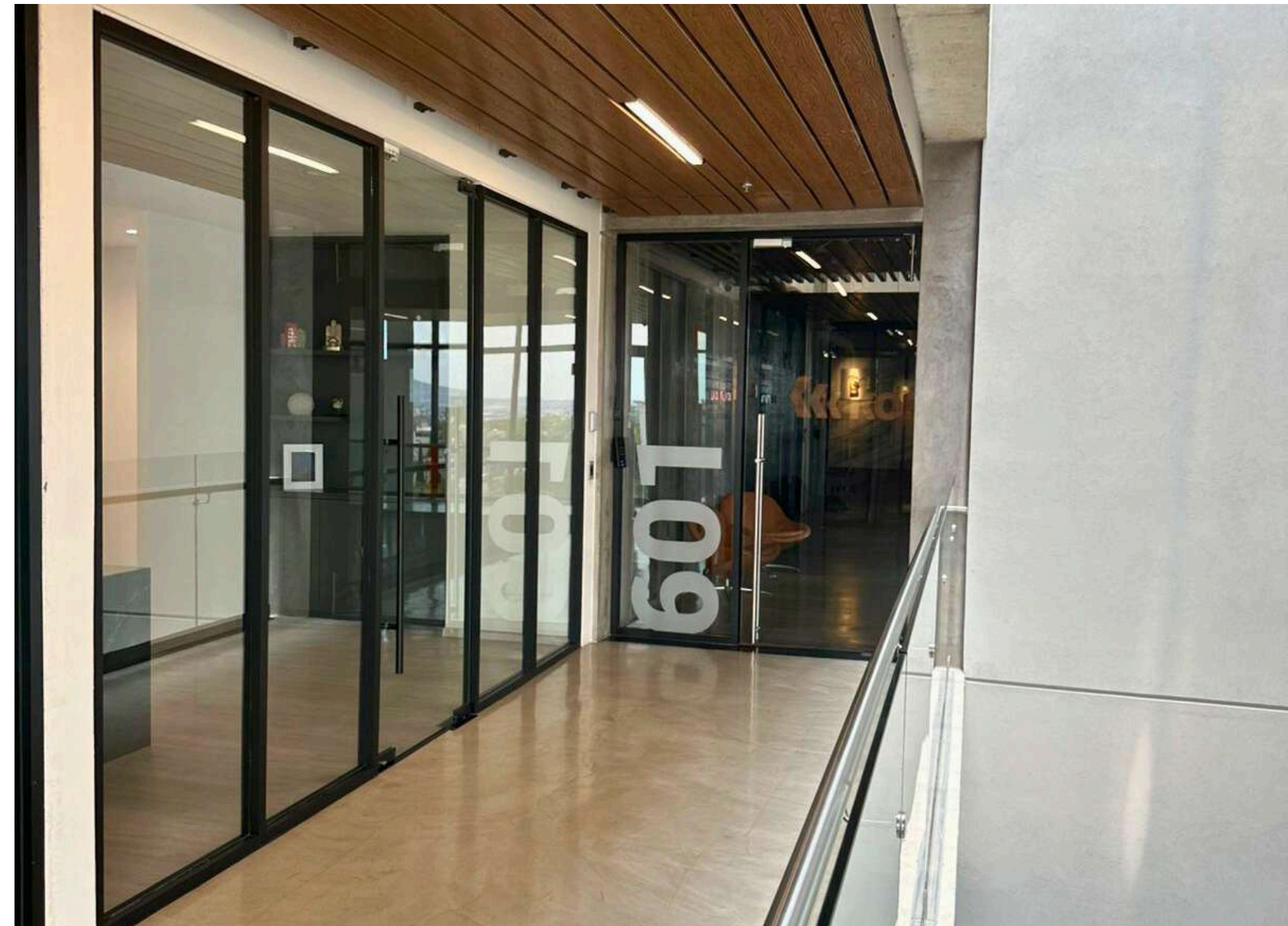
Accesos



Av. Rubén Darío

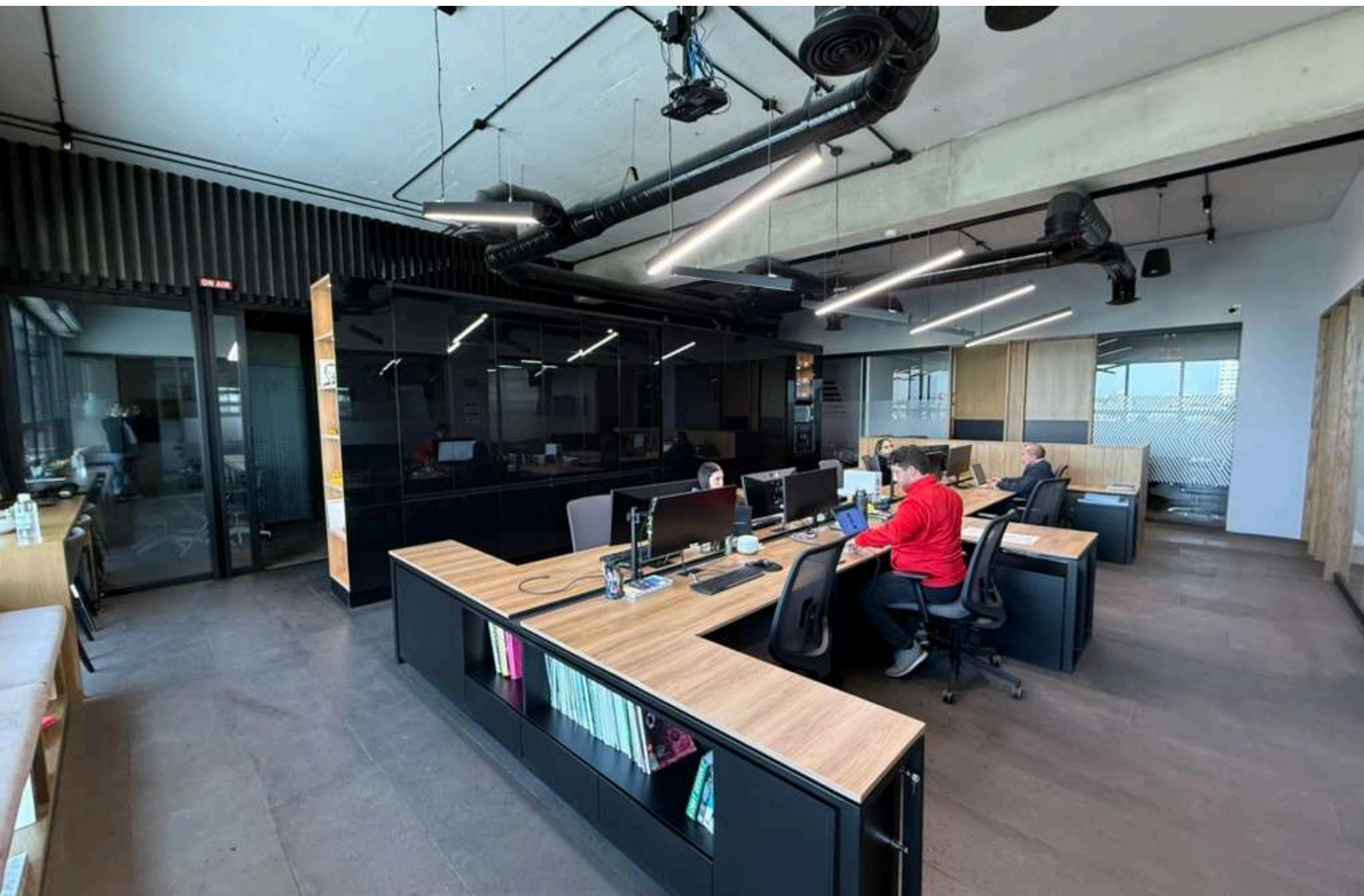


Calle Garibaldi

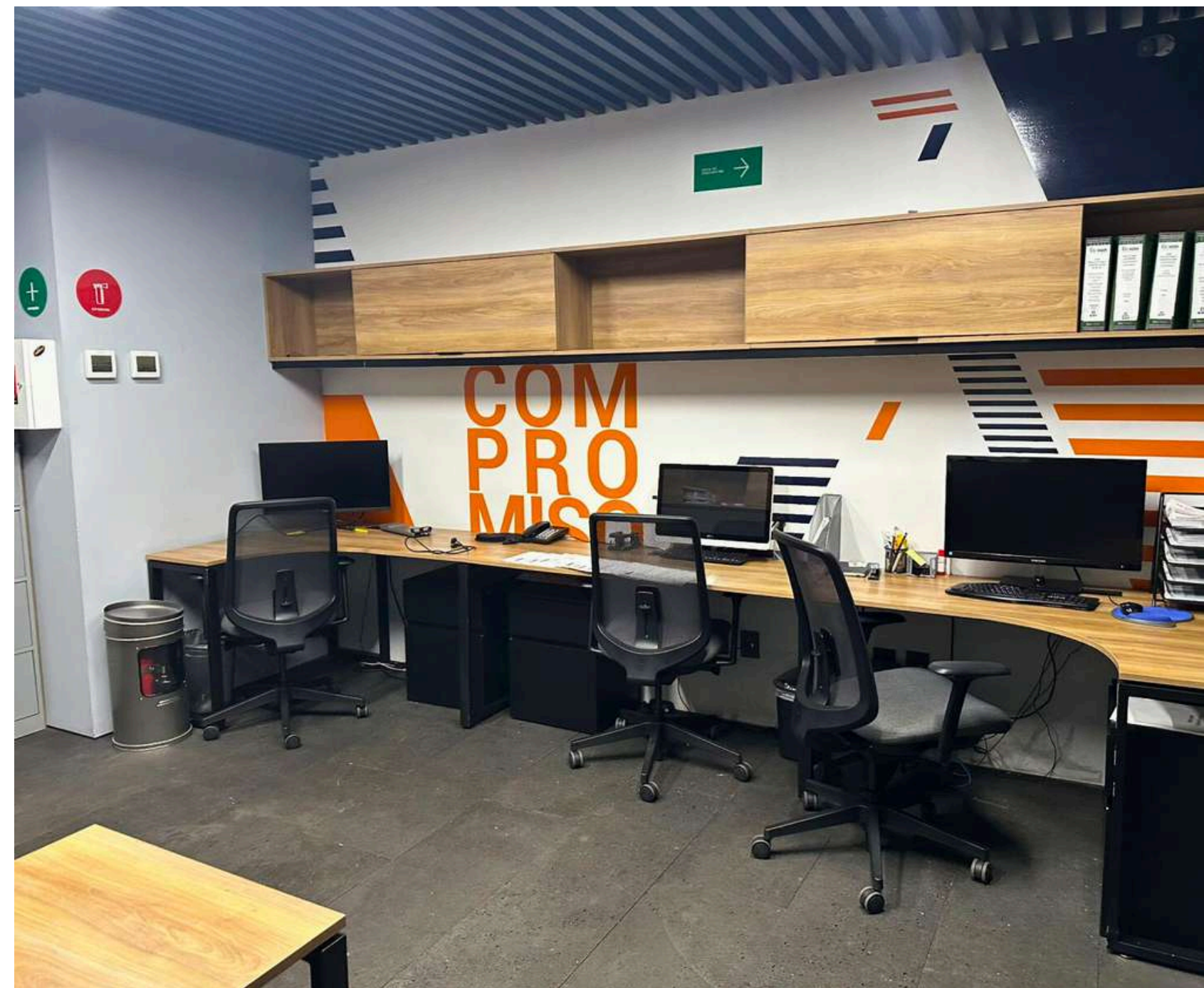


Ingreso a Darío





Área modular



Área modular 2



Oficina principal



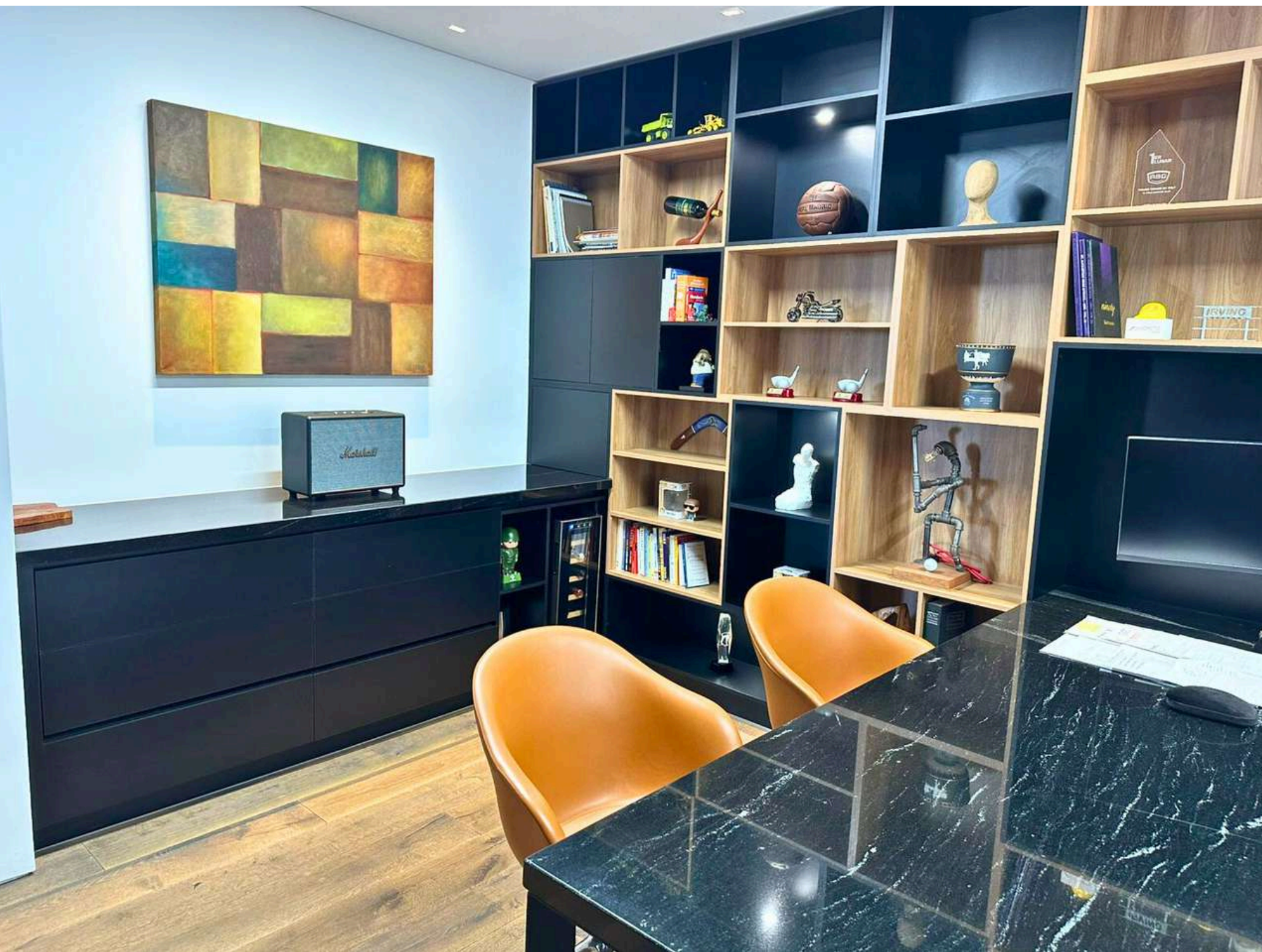
Oficina principal 2

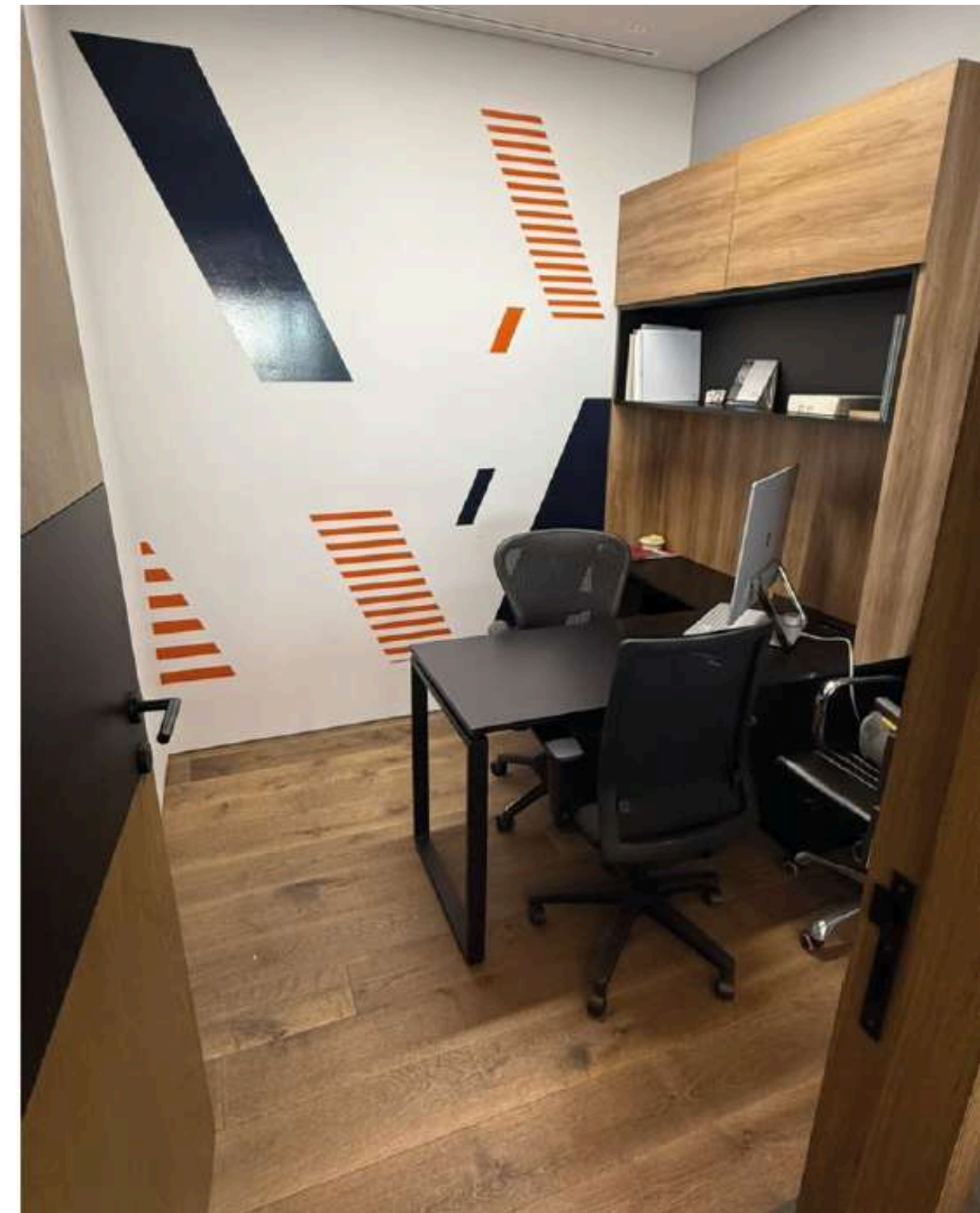


Sala de Juntas



Cocineta





Privados

Precio:
\$20'700,000

Construcción: 225.95 m2





Matriz (33)3342 2424 Sucursal (33)13 800 600

www.sierraplus.com.mx