

Edificio en Venta

Americana - Vidrio 2145



A 2 Cuadras de Chapultepec



TERRENO: 237.25 M2
CONSTRUCCIÓN: 836 M2
NIVELES: 3

Precio: \$18,000,000.00

DIRECCIÓN

Vidrio 2145
Colonia Americana, Guadalajara, Jalisco.
Entre General San Martín y Carsella

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 25 años

Planta baja

- Estacionamiento para 10 autos

Primer nivel

- Medio baño
- Área de oficinas

Segundo nivel

- Medio baño
- Área de oficinas

Tercer nivel

- Baño completo
- Área de oficinas
- Rooftop
- Área de cocina

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Estacionamiento techado
- Estacionamiento protegido con cancel
- Elevador de 3 niveles
- Cámaras de seguridad

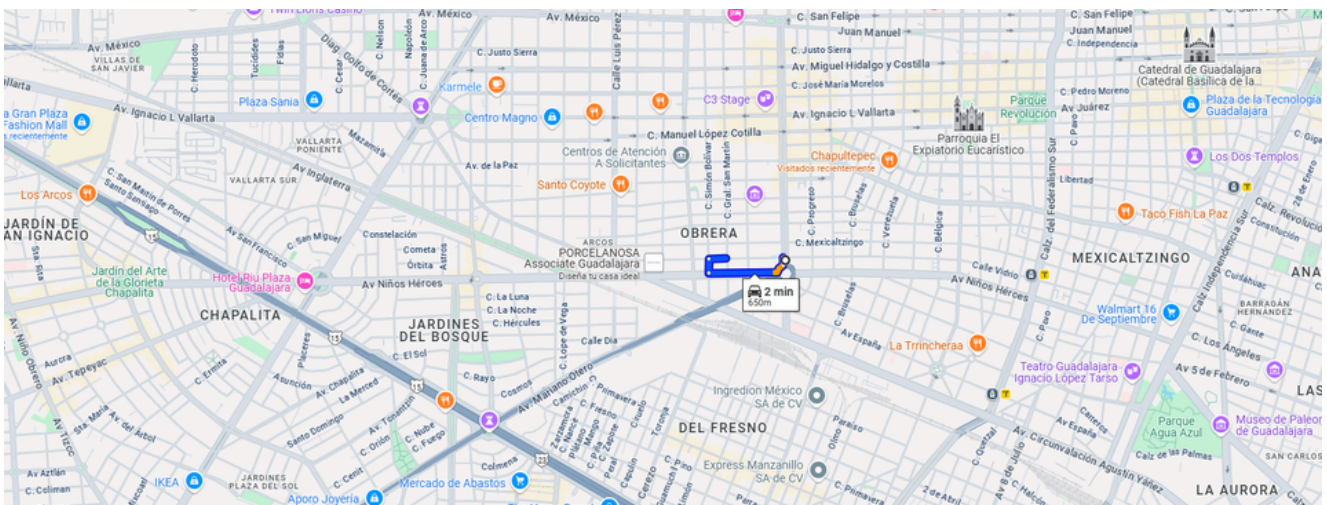
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta edificio corporativo ubicado en la prestigiosa Colonia Americana, sobre la calle Vidrio.

El inmueble cuenta con un terreno de 237.25m² y una construcción de 836m² distribuidos en tres niveles más planta baja. En la planta baja se encuentra un estacionamiento techado con capacidad para 10 autos, protegido con cancel. El primer y segundo nivel cuentan con áreas de oficinas y medio baño en cada uno, mientras que el tercer nivel dispone de un área de oficinas y baño completo.

El edificio incluye un rooftop con área de cocina, ideal para uso recreativo o comedor ejecutivo. Cuenta con elevador que da servicio a los tres niveles, así como sistema de cámaras de seguridad. Su ubicación estratégica ofrece acceso inmediato a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, instituciones educativas de todos los niveles, bancos, hospitales y una amplia variedad de restaurantes.

Excelente opción para corporativos, coworking o inversión en una de las zonas más dinámicas de Guadalajara.



<https://maps.app.goo.gl/FV6JpX5isDefUzjs6>

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



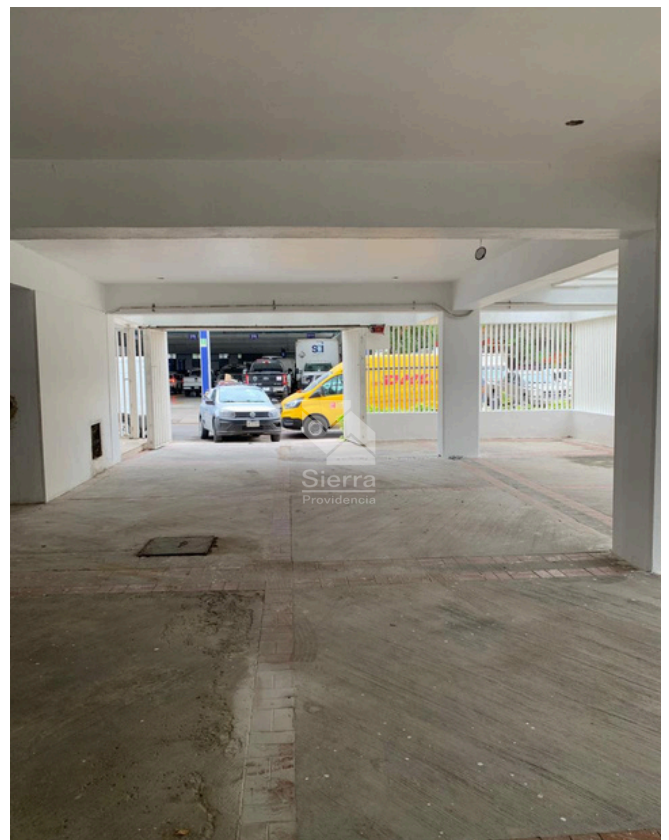
FACHADA



FACHADA



ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



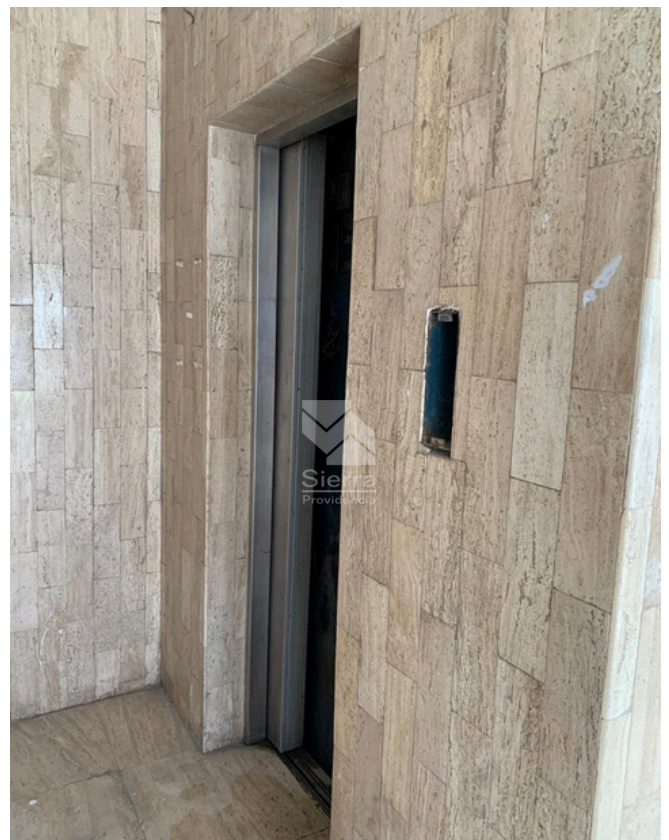
ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO



ELEVADOR

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



ÁREA DE OFICINAS PRIMER NIVEL



ÁREA DE OFICINAS PRIMER NIVEL



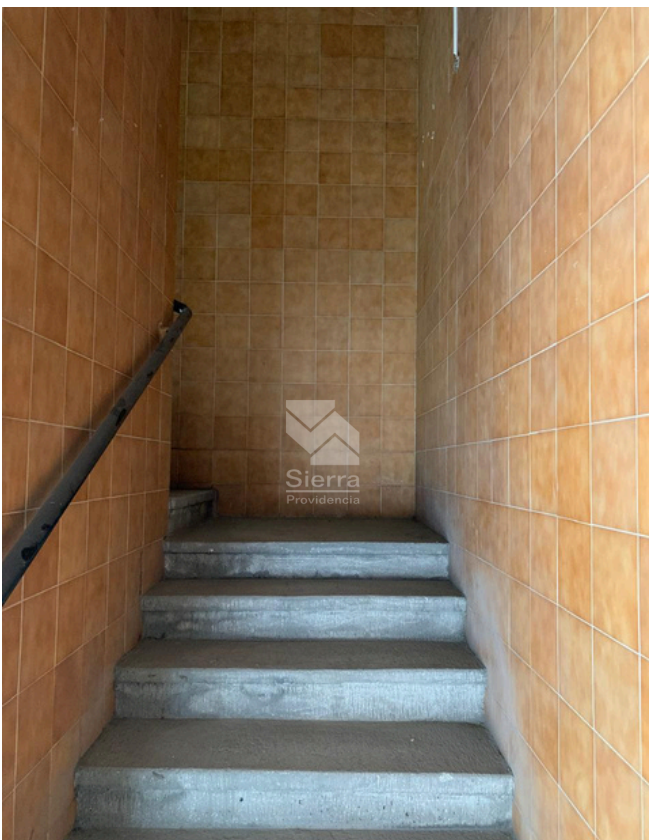
ÁREA DE OFICINAS PRIMER NIVEL



ÁREA DE OFICINAS SEGUNDO NIVEL



ÁREA DE OFICINAS SEGUNDO NIVEL



ESCALERAS



ÁREA DE OFICINAS TERCER NIVEL

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ÁREA DE OFICINAS TERCER NIVEL



ÁREA DE OFICINAS TERCER NIVEL



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasenergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México