

Edificio en Venta

Americana - Vidrio 2145



A 2 Cuadras de Chapultepec



TERRENO: 237.25 M2
CONSTRUCCIÓN: 836 M2
NIVELES: 3

Precio: \$16,500,000.00

DIRECCIÓN

Vidrio 2145
Colonia Americana, Guadalajara, Jalisco.
Entre General San Martín y Carsella

0625

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 25 años

Planta baja

- Estacionamiento para 10 autos

Primer nivel

- Medio baño
- Área de oficinas

Segundo nivel

- Medio baño
- Área de oficinas

Tercer nivel

- Baño completo
- Área de oficinas
- Rooftop
- Área de cocina

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Estacionamiento techado
- Estacionamiento protegido con cancel
- Elevador de 3 niveles
- Cámaras de seguridad

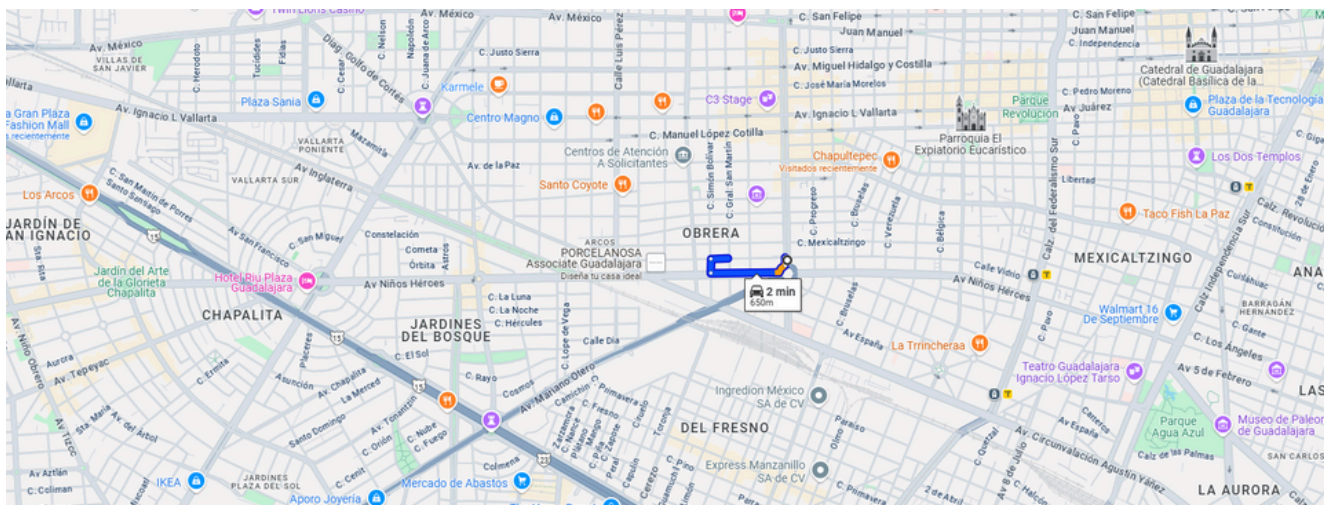
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta edificio corporativo ubicado en la prestigiosa Colonia Americana, sobre la calle Vidrio.

El inmueble cuenta con un terreno de 237.25m² y una construcción de 836m² distribuidos en tres niveles más planta baja. En la planta baja se encuentra un estacionamiento techado con capacidad para 10 autos, protegido con cancel. El primer y segundo nivel cuentan con áreas de oficinas y medio baño en cada uno, mientras que el tercer nivel dispone de un área de oficinas y baño completo.

El edificio incluye un rooftop con área de cocina, ideal para uso recreativo o comedor ejecutivo. Cuenta con elevador que da servicio a los tres niveles, así como sistema de cámaras de seguridad. Su ubicación estratégica ofrece acceso inmediato a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, instituciones educativas de todos los niveles, bancos, hospitales y una amplia variedad de restaurantes.

Excelente opción para corporativos, coworking o inversión en una de las zonas más dinámicas de Guadalajara.



<https://maps.app.goo.gl/FV6JPX5isDefUzjs6>

0625

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



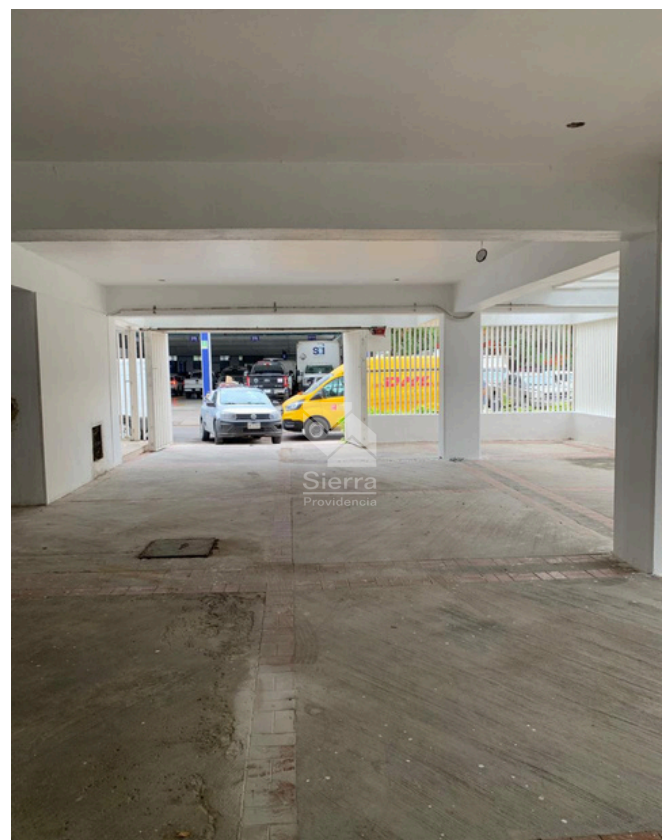
FACHADA



FACHADA



ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO

0625

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



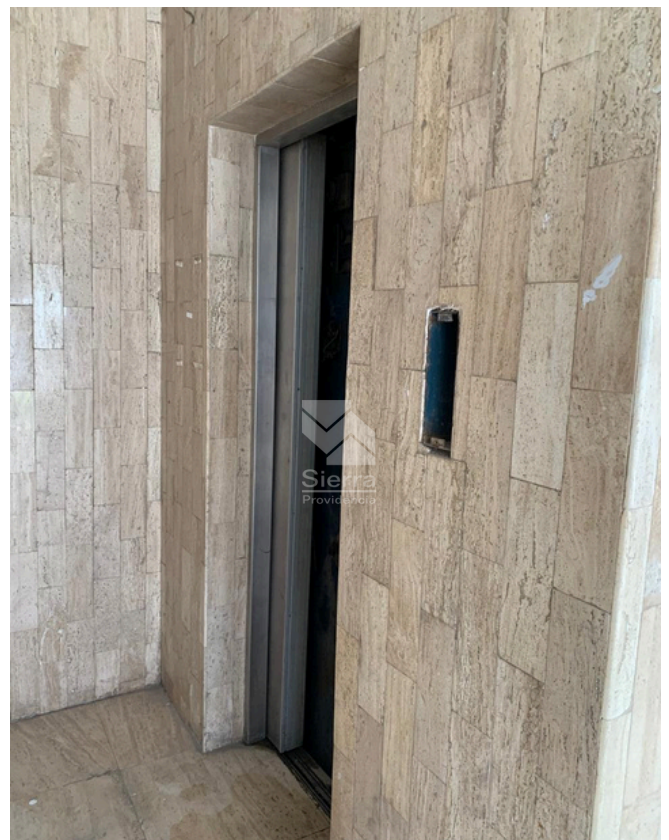
ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO



ELEVADOR

0625

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



ÁREA DE OFICINAS PRIMER NIVEL



ÁREA DE OFICINAS PRIMER NIVEL



ÁREA DE OFICINAS PRIMER NIVEL

0625

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código:EB-TH5718

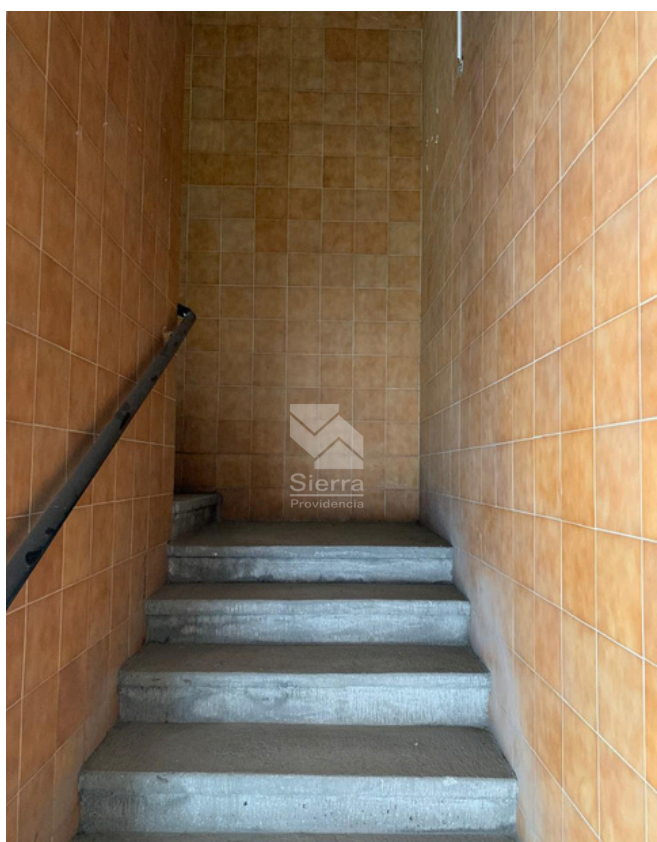
guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ÁREA DE OFICINAS SEGUNDO NIVEL



ÁREA DE OFICINAS SEGUNDO NIVEL



ESCALERAS



ÁREA DE OFICINAS TERCER NIVEL

0625

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código:EB-TH5718

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ÁREA DE OFICINAS TERCER NIVEL



ÁREA DE OFICINAS TERCER NIVEL



CONTACTO



(33) 3342 6464



guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México