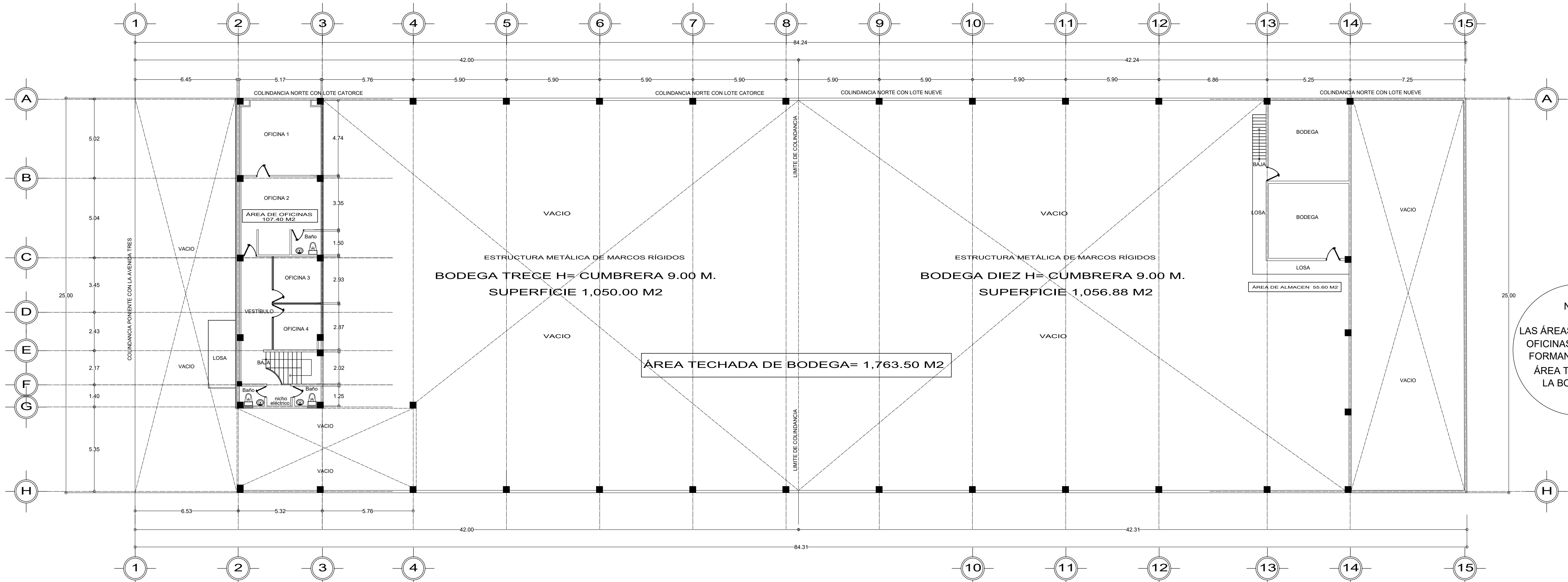
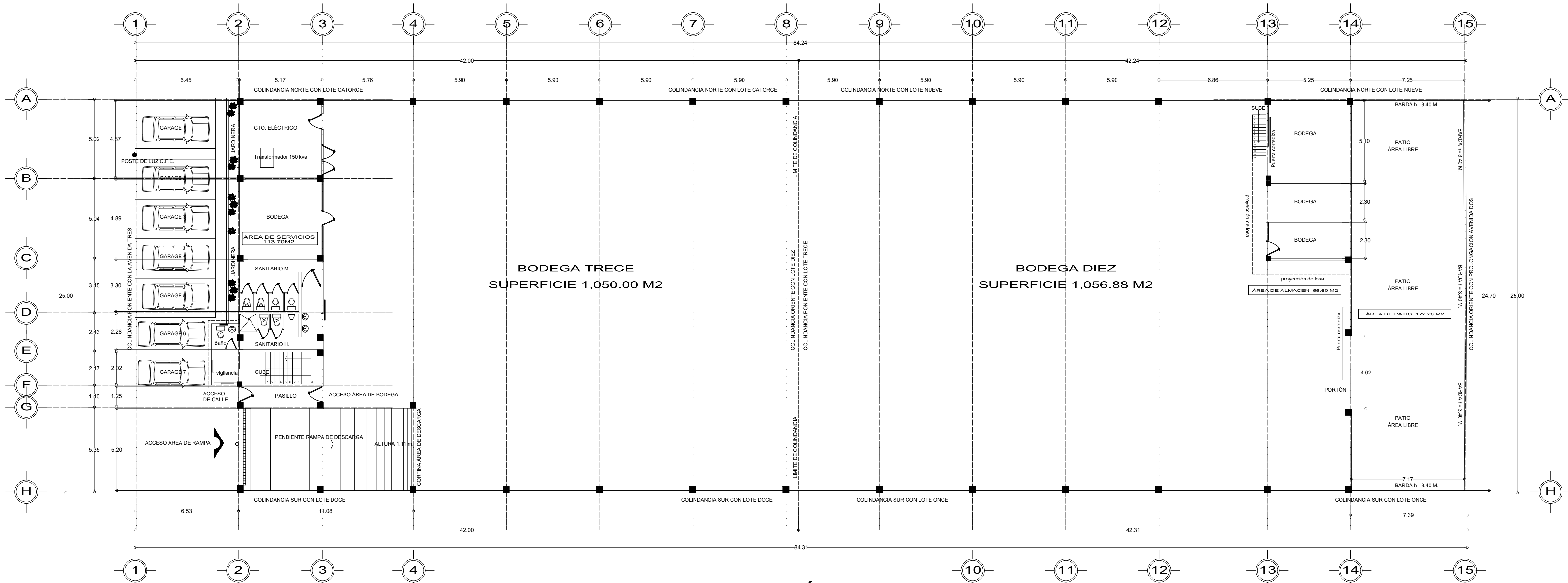




PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA



PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

SUPERFICIE BODEGA TRECE: 1,050.00 M2

AL NORTE: 42.00 METROS CON LOTE CATORCE.
AL SUR: 42.00 METROS CON LOTE DOCE.
AL ORIENTE: 25.00 METROS CON LOTE DIEZ.
AL PONIENTE: 25.00 METROS CON LA AVENIDA TRES.

SUPERFICIE BODEGA DIEZ: 1,056.88 M2

AL NORTE: 42.24 METROS CON LOTE NUEVE.
AL SUR: 42.31 METROS CON LOTE ONCE.
AL ORIENTE: 25.00 METROS CON PROLONGACIÓN AVENIDA DOS.
AL PONIENTE: 25.00 METROS CON LOTE TRECE.

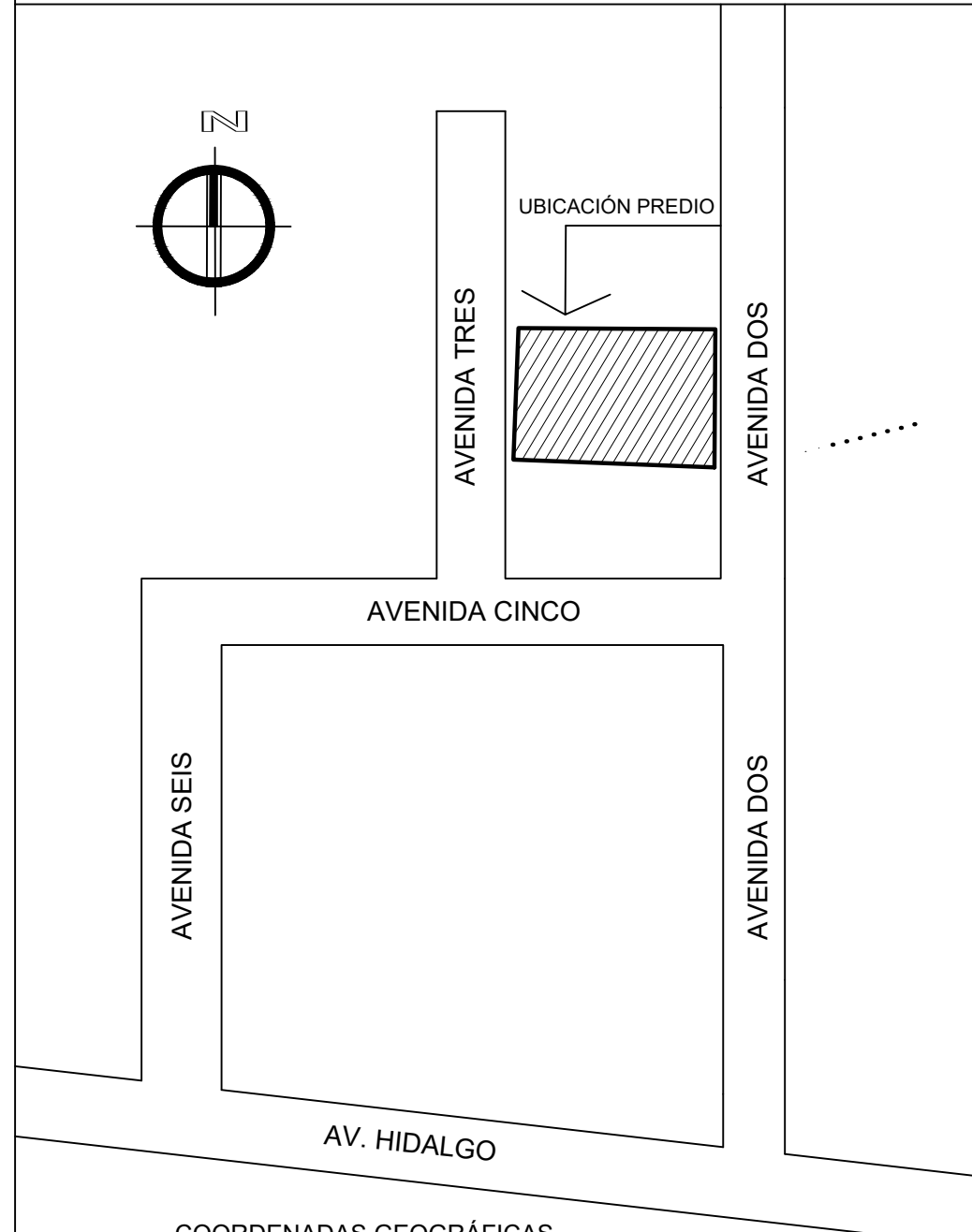
CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TECHADA DE BODEGA: 1,763.50 M2

ÁREA DE SERVICIOS PLANTA BAJA: 113.70 M2
ÁREA DE OFICINAS PLANTA ALTA: 107.40 M2
ÁREA DE ALMACEN PLANTA BAJA: 55.60 M2
ÁREA DE ALMACEN PLANTA ALTA: 55.60 M2
ÁREA TOTAL DE ALMACEN: 111.20 M2

ÁREA LIBRE PATIO TRASERO: 172.20 M2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



COORDENADAS GEOGRÁFICAS
LATITUD: 19° 39' 10.6" N
LONGITUD: 99° 09' 06.2" W

COMON
DISEÑO Y CONSTRUCCION

DIBUJO: ING. ARQ. FABIÁN MONROY HERNÁNDEZ
CÉDULA PROF: 2901145
D.R.O. SDU019/22/0218

BODEGAS DIEZ Y TRECE

PROPIETARIO:

MARCOS CAIN YEDID

UBICACIÓN: TERRENO 10 EN AV. DOS Y TERRENO 13 EN AV. TRES, DE LA MZ. CINCO, FRACC. PARQUE INDUSTRIAL, TULTILÁN, BARRIO DE SANTIAGUITO, MUNICIPIO DE TULTILÁN, ESTADO DE MÉXICO.

NOMENCLATURA: PLANO ARQUITECTÓNICO

ESCALA 1:50
FECHA: ABRIL / 2025
ACOTACIÓN: METROS
CLAVE DEL PLANO: AR-01

NOTA:
LAS ÁREAS DE SERVICIO, OFICINAS Y ALMACEN, FORMAN PARTE DEL ÁREA TECHADA DE LA BODEGA.