

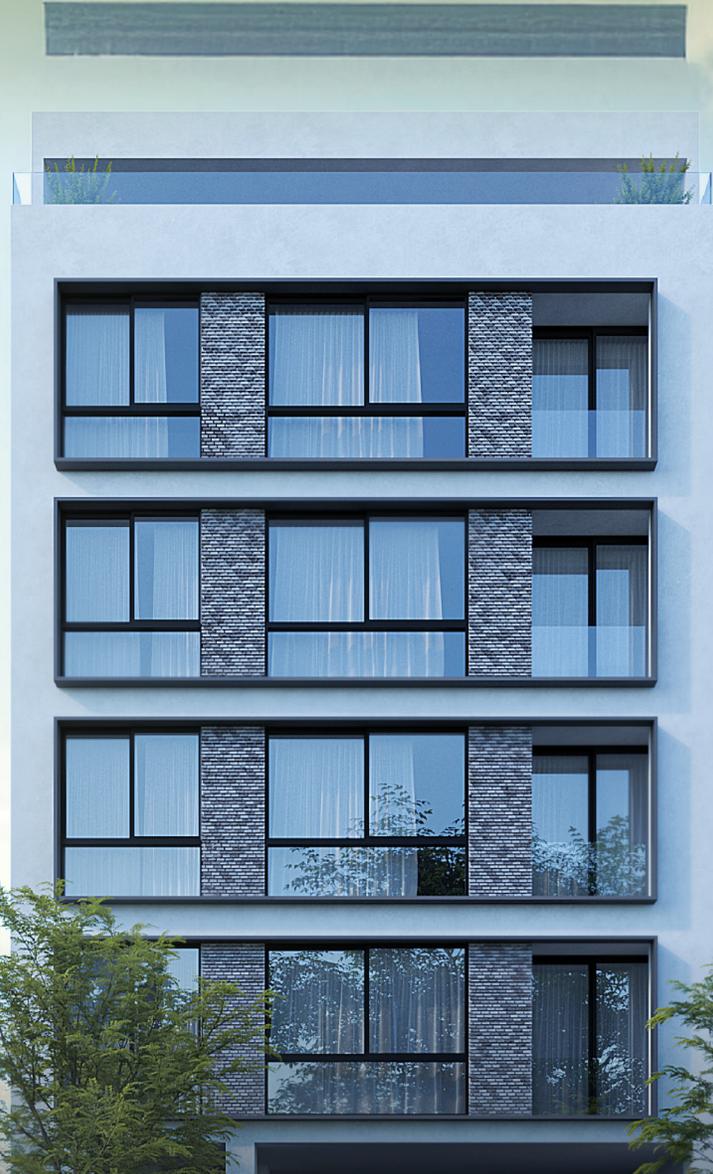
LM

LIVING MONTEVIDEO

*El equilibrio perfecto entre confort y estilo.*



GS BROKERS  
REAL ESTATE



Descubre el estilo de vida  
que **siempre has soñado**, en

**el corazón de Providencia.**

# Living Montevideo

Vivir en armonía con la ciudad



INI

**Living Montevideo** es un desarrollo único de solo **8 departamentos** en la zona más emblemática de Guadalajara.

Ubicado en la arbolada Avenida Montevideo, en la colonia Providencia, te ofrece una experiencia de vida moderna y sofisticada, con todas las comodidades a tu alcance.



# Departamentos con estilo.

Un diseño que se adapta a tu vida

Cada departamento de Living Montevideo está pensado para ofrecerte comodidad y funcionalidad.

Con 82 m<sup>2</sup>, los espacios han sido optimizados para brindarte todo lo que necesitas en un ambiente acogedor y sofisticado.

## Características de cada departamento:

- 82 m<sup>2</sup> de superficie
- 2 habitaciones
- Recámara principal con vestidor
- Recámara secundaria con clóset amplio
- 2 Baños completos
- Balcón
- Sala-Comedor con amplios espacios
- Cocina integral con cubierta de granito
- Área de lavado
- Estacionamiento innovador

## Acabados de lujo:

- Carpintería de madera
- Pisos de cerámica
- Cristales templados en baños



# Departamento tipo 82 m<sup>2</sup>

- 1 Recámara Principal
- 2 Baño Principal-Vestidor
- 3 Balcón
- 4 Recámara Secundaria
- 5 Baño Secundario
- 6 Sala-Comedor
- 7 Cocina Integral
- 8 Área de Lavado



## Disfruta de

Un espacio multifuncional con áreas para trabajar, compartir y disfrutar de las mejores vistas de la ciudad.



**Coworking**



**Asador**



**Terraza Social**



**Pit Fire**



**Vistas al Parque Colomos**

## Amenidades en Roof Top.

Un espacio para todo: Relájate, trabaja y socializa.

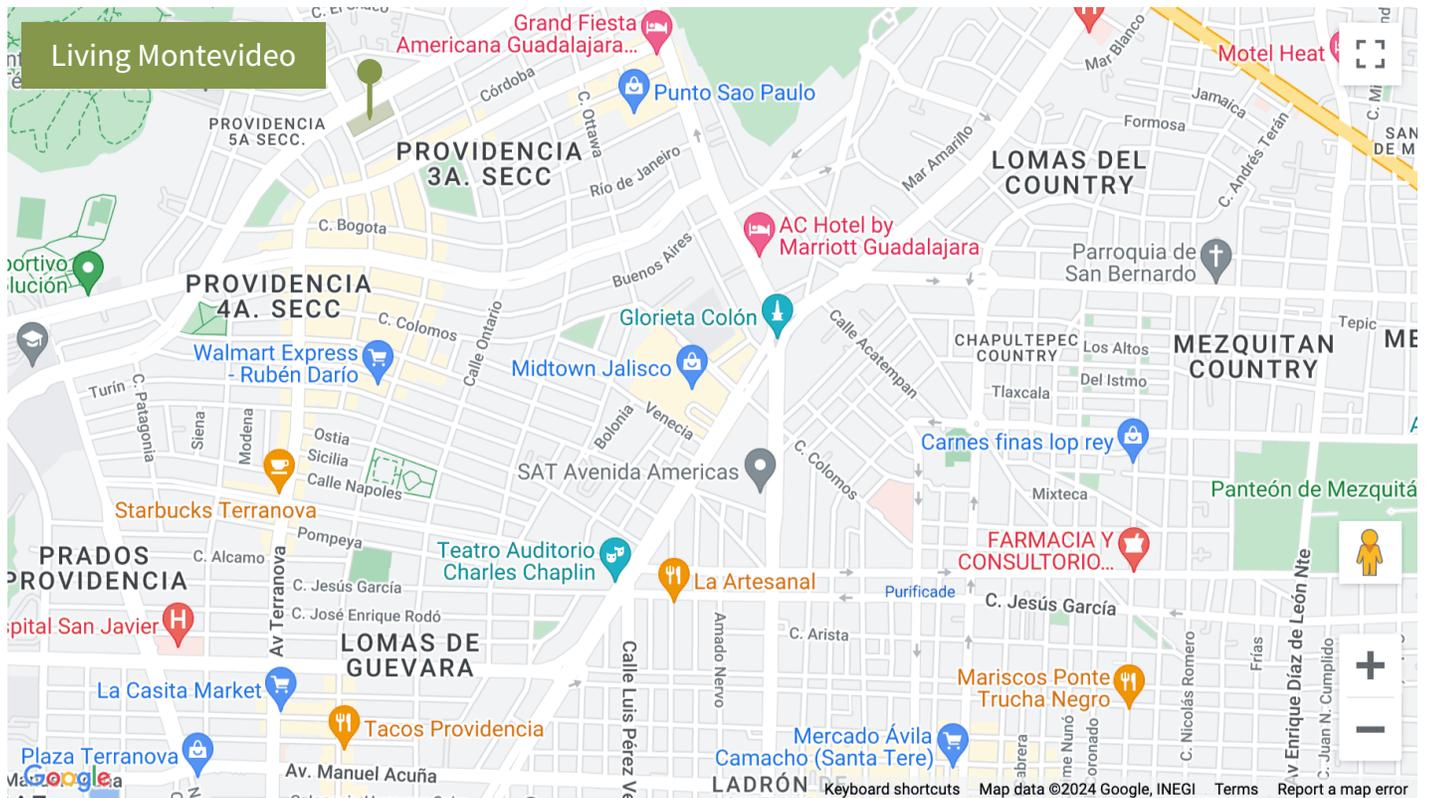


**El Roof Top de Living Montevideo es más que una simple terraza.**



# Todo a tu alcance, Providencia

La ubicación perfecta.



Vivir en Providencia significa tener todo lo que necesitas a solo unos pasos.

Desde restaurantes de alta gama y centros comerciales hasta parques y servicios, Living Montevideo se ubica en un punto estratégico de la ciudad conectado con las principales vías de acceso.



Situado en Avenida Montevideo, una de las avenidas más arboladas y tranquilas de Providencia, Living Montevideo te ofrece la comodidad de tener todo a tu alcance:

- Cercanía al bosque de los Colomos y zonas recreativas.
- Conexión rápida con las principales avenidas como: Av. Patria y Av. Ámericas.
- Restaurantes, cafeterías y servicios de primera clase a pocos minutos.
- Vías de acceso cómodas y transporte accesible.

# LM

## LIVING MONTEVIDEO

*El equilibrio perfecto entre confort y estilo.*



**¡Agenda tu visita hoy mismo!**

☎ 33 2599 6867

✉ @gsbrokersmx

🌐 [www.gsbrokers.mx](http://www.gsbrokers.mx)

📍 Av. Cvl Jorge Álvarez del Castillo, 1471 Col. Country Club