HACIENDA SABACCHÉ

EINE HISTORISCHE INVESTITIONSGELEGENHEIT MIT FANTASTISCHEM POTENZIAL

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

HACIENDA SABACCHÉ

Objektnummer | YPS-02-0199

Nur 45 Minuten südöstlich von Mérida in der Gemeinde Tecoh gelegen, bietet die Hacienda Sabacché eine einzigartige Kombination aus historischem Charme, natürlicher Schönheit und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial. Das Anwesen erstreckt sich über 300 Hektar (741 Acres) vielseitig nutzbaren Landes – darunter üppige Gärten, bewässerte Weideflächen und unberührtes Terrain. Diese ehemalige Henequén-Hacienda aus dem 18. Jahrhundert bietet sowohl Investoren als auch Entwicklern und Lifestyle-Käufern eine großartige Gelegenheit zum Erwerb einer wahrhaft außergewöhnlichen Immobilie im Herzen der Halbinsel Yucatán.

Ein separates Gästehaus bietet flexible Unterkunftsmöglichkeiten. Für Veranstaltungen steht ein großzügiges Eventgebäude zur Verfügung – perfekt für Hochzeiten, Retreats oder kulturelle Anlässe, eingerahmt von den spektakulären Ruinen der ursprünglichen Henequén-Produktionsanlage mit ihrem ikonischen Schornstein.

Zu den herausragenden Merkmalen dieses Anwesens zählt die wunderschöne, bereits für touristische Zwecke erschlossene Cenote – eine ideale Ergänzung für etwaige Ökotourismusprojekte. Zwei weitere Cenoten, sowie

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ökologisch wertvolle, windkraftbetriebene Brunnen, und das erhaltene, originale Bewässerungssystem unterstreichen das kulturelle Erbe und die vielseitige Nutzungsperspektive der Hacienda.

Der Freizeitbereich dieser außergewöhnlichen Hacienda begeistert mit einem großen Swimmingpool, einem Sonnendeck, einer Bar und einer liebevoll restaurierten Kapelle aus dem 18. Jahrhundert mit originalem Wandgemälde – ein wahrhaft inspirierender Ort für exklusive Zeremonien, intime Events und ein spiritueller Rückzugsort. Ergänzt wird das Angebot durch vier großzügige Pferde- und Viehkoppeln, 15 Hektar bewässertes Weideland sowie weitläufige, unerschlossene Flächen, die enormes Potenzial für landwirtschaftliche Nutzung, touristische Projekte oder zukunftsweisende Energiekonzepte wie etwa einen Solarpark bieten.

Mit authentischen kolonialen Elementen vielfältigen Naturressourcen und moderner Infrastruktur – darunter Klimaanlage, Highspeed-Internet und ein eigener Stromtransformator – bietet die Hacienda Sabacché eine seltene Gelegenheit, in ein lebendiges Stück Yucatáns Geschichte zu investieren. Ob als Boutique-Hotel, Öko-Resort, Kulturzentrum oder privates Refugium gedacht – diese spektakuläre Hacienda ist bereit, neu interpretiert zu werden.

📍 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre exklusive Besichtigung!**

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT

Erstklassige Lage – Wo Geschichte, Natur und Zukunftschancen aufeinandertreffen

Im Herzen der faszinierenden Halbinsel Yucatán gelegen, befindet sich die Hacienda Sabacché in der geschichtsträchtigen Gemeinde Tecoh – nur etwa 45 Minuten südöstlich von Mérida. Das Anwesen ist bequem über gut ausgebaute, asphaltierte Straßen erreichbar und vereint exzellente Anbindung an Yukatans lebendige Hauptstadt mit der Ruhe und Exklusivität eines Rückzugsorts inmitten von Natur, Tradition und Geschichte.

Die Region Tecoh ist bekannt für ihr reiches kulturelles Erbe: Viele Gebäude aus der Kolonialzeit wurden auf den Fundamenten antiker Maya-Strukturen errichtet. In der Umgebung befinden sich bedeutende historische Sehenswürdigkeiten wie die Kirche der Jungfrau Himmelfahrt, erbaut auf einer ehemaligen Maya-Pyramide, sowie die nahegelegene archäologische Stätte von Mayapán – einst ein wichtiges politisches und kulturelles Zentrum der Maya-Zivilisation.

Umgeben von atemberaubenden Cenoten, geheimnisvollen Höhlen und üppiger Vegetation bietet die Gegend ideale Voraussetzungen für Ökotourismus, Abenteueraktivitäten und nachhaltige Entwicklungsprojekte. Die außergewöhnliche Biodiversität und das friedvolle Ambiente machen diese Lage zu einem Hotspot für zukunftsorientierte Investitionen.

Dank ihrer strategisch günstigen Lage ist die Hacienda Sabacché sehr gut an wichtige Destinationen in der Region angebunden:

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Archäologische Stätte Mayapán | 27 km
- Tren Maya Station Teya | 44 km
- Mérida Zentrum (Plaza Grande) | 53 km
- Internationaler Flughafen Mérida | 66 km
- Pueblo Mágico Izamal | 66 km
- Archäologische Stätte Uxmal | 77 km
- Progreso (Golf von Mexiko) | 88 km
- Archäologische Stätte Chichén Itzá | 105 km
- Internationaler Flughafen Cancún | 290 km

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Die hervorragende Lage bietet Investoren und Käufer eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit historischer Relevanz und außergewöhnlichem Potenzial zu erwerben. Ob als Boutique-Hotel, exklusives Privatdomizil, kulturelles Zentrum oder nachhaltiges Tourismusprojekt – die Hacienda Sabacché ist eine zukunftsfähige Kapitalanlage in einer der spannendsten Regionen Mexikos.

MÉRIDA

Dank der Nähe zu Mérida bietet die Hacienda Sabacché beste Voraussetzungen für exklusive Tourismuskonzepte und zukunftssichere Investitionen in einer der dynamischsten Regionen Mexikos.

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

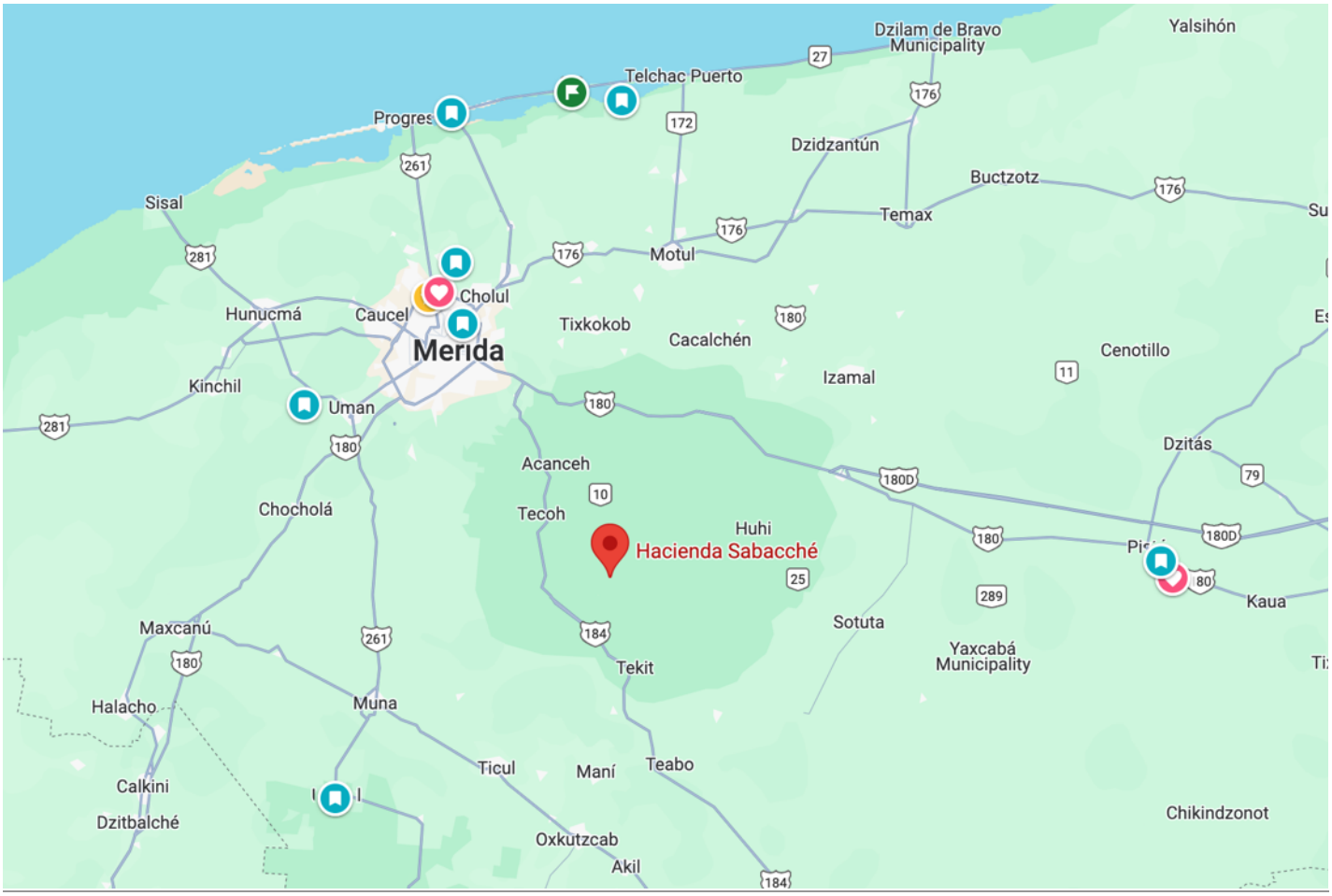
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

FAKTEN

HIGHLIGHTS

- **SPEKTAKULÄRE, GROSSE CENOTE –BEREITS TOURISTISCH ERSCHLOSSEN:** Eine der beeindruckendsten Naturattraktionen des Anwesens, bereits für Besucher zugänglich.
- **HISTORISCHE HENEQUÉN-PRODUKTIONSANLAGE – ATEMBERAUBENDE RUINE MIT RESTAURIERUNGSPOTENZIAL:** Bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein authentisches Stück der Geschichte Yucatáns einer neuen Nutzung zuzuführen.
- **PRÄCHTIGE KOLONIALARCHITEKTUR MIT AUTHENTISCHEM HACIENDA-FLAIR:** Mit hohen Decken, originalen Pasta-Fliesenböden, majestätischen Säulen, Rundbögen und restaurierten Holzelementen.
- **TOP-LAGE – NUR 45 MINUTEN VON MÉRIDA ENTFERNT:** Über asphaltierte Straßen bequem erreichbar, dabei eingebettet in Natur und Geschichte.
- **RIESIGES GRUNDSTÜCK MIT GRENZENLOSEM ENTWICKLUNGSPOTENZIAL:** 300 Hektar (741 Acres) vielseitig nutzbares Land, darunter Gärten, Weideflächen und unberührtes Terrain.

HARD FACTS

- Baujahr | 18. Jahrhundert
- Letzte Renovierung | --
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 300 ha (741 acres)
- Breite x Länge | -- m x -- m
- Konstruktion | 1,200 m^2 (12,917 ft^2)

GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

HAUPTHAUS

- Großzügige Frontterrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden
- Offener Wohn- und Essbereich
- Küche
- Master-Suite mit privatem Bad und Terrasse mit Blick auf den üppigen Garten
- Zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Hohe Balkendecken und originale Pasta-Fliesenböden im gesamten Haus

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

GÄSTEHAUS

- Obergeschoss: Schlafzimmer oder Wohnbereich mit privater Terrasse, herrlichem Gartenblick, hohen Balkendecken und originalem Pasta-Fliesenboden
- Erdgeschoss: Schlafzimmer mit Badezimmer und direktem Zugang zum Garten

VERANSTALTUNGSGEBÄUDE / MULTIFUNKTIONSBEREICH

- Überdachte Terrasse für Outdoor-Events
- Gästetoiletten
- Großer, offener Veranstaltungsraum mit hohen Balkendecken und originalem Pasta-Fliesenboden
- Büroraum und Abstellraum
- Großflächiger Außenbereich für Events, stimmungsvoll eingerahmt von den dramatischen Ruinen der alten Henequén-Fabrik

HISTORISCHE HENEQUÉN-PRODUKTIONSANLAGE

- Eindrucksvolle Industrie-Ruine mit originalem Schornstein – ideal als Fokuspunkt für Restaurierung oder als künstlerischer Hintergrund
- Gut erhaltenes ehemaliges Maya Arbeiterhaus
- Weitere erhaltene Strukturen lassen sich problemlos in ein einzigartiges Hospitality- oder Kulturtourismus-Konzept integrieren

FREIZEITEINRICHTUNGEN

- Großer Swimmingpool
- Sonnendeck mit Liegen
- Bar- und Unterhaltungsbereich
- Restaurierte Kapelle aus dem 18. Jahrhundert mit originalem Wandgemälde – perfekt für intime Zeremonien oder Meditationsretreats
- Obstgarten mit Fruchtbäumen

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

LAND UND NATURMERKMALE

GARTENBEREICH (ca. 5 ha / 12 Acres)

- Atemberaubender Cenote – bereits für touristische Nutzung erschlossen
- Zwei weitere Cenoten auf dem Grundstück
- Historisch wertvolle Brunnen mit Wetterfahne und originale Henequén-Transportgleise
- Landschaftlich gestaltete Grünzonen mit Wasserbecken und Löwenkopf-Wasserspeiern (ehemalige Gerbgruben)
- Voll funktionsfähiges, historisches Bewässerungssystem mit Betonbecken und -kanälen
- Üppige Flora: Ceiba-Bäume, Palmen, Kakteen u. v. m.
- Großartige Fauna, darunter Toh-Vögel (Uhrenvögel) und weitere regionale Tierarten
- Artefakte und Relikte aus der goldenen Ära der Henequén-Produktion
- Grundstücksmauer mit original Hacienda-Toren
- Ausreichend Parkfläche für Gäste und Veranstaltungen

GESAMTFLÄCHE (300 ha / 741 Acres)

- Ca. 15 ha (37 acres) bewässertes Weideland
- Große Flächen unerschlossenen Landes – ideal für: landwirtschaftliche Nutzung, ökotouristische Projekte und nachhaltige Energieprojekte (z. B. Solarpark)
- Vier gemauerte Pferde- und Viehkoppeln
- Exzellente Infrastruktur mit internen Wegen und Zufahrten

KOLONIALE / HACIENDA-MERKMALE

- Restaurierte Kolonialarchitektur mit traditionellen Materialien und Oberflächen, darunter hohe Balkendecken und farbige Pasta-Fliesen
- Originale Holztüren und Fenster, Rundbögen und massive Säulen
- Ikonische Henequén-Fabrikruine mit Schornstein
- Originalkapelle und Bewässerungssystem
- Authentische Eingangstore

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG

- Klimaanlagen und Deckenventilatoren
- Warmwasserboiler
- Stromanschluss an das öffentliche Netz mit eigenem Transformator
- Highspeed-Internet verfügbar
- Mehrere Brunnen mit Pumpen
- Diverse Zisternen zur Wasserspeicherung

PLAN KATASTERAMT

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

FOTO GALERIE

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Yucatan Property Scouts | René Jeremias
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx