

HACIENDA SABACCHÉ

UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA CON UN POTENCIAL
ILIMITADO

una PROPIEDAD PREMIUM de Yucatan Property Scouts



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en venta | 7,500,000 USD



HACIENDA SABACCHÉ

Código de Propiedad | YPS-02-0199

Ubicada a solo 45 minutos al sureste de Mérida, en el municipio de Tecoh, Hacienda Sabacché ofrece una combinación única de encanto histórico, belleza natural y un potencial de desarrollo excepcional. Con una extensión de 300 hectáreas (741 acres) de terreno de uso mixto —que incluye jardines frondosos, pastizales irrigados y zonas vírgenes— esta antigua hacienda henequenera del siglo XVIII representa una oportunidad extraordinaria para inversionistas, desarrolladores o compradores de estilo de vida que buscan una propiedad singular en el corazón de la península de Yucatán.

En el centro de la propiedad se encuentra la residencia colonial principal, que conserva pisos originales de pasta, techos altos con vigas de madera y amplias terrazas que se abren a jardines perfectamente cuidados. La casa principal cuenta con una amplia sala y comedor, una cocina bien equipada y dos recámaras con baño completo, incluyendo una suite principal con terraza privada. Una casa de huéspedes independiente ofrece alojamientos flexibles, mientras que un amplio salón de eventos brinda espacio versátil para bodas, retiros o

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

encuentros culturales, todo enmarcado por las espectaculares ruinas de la antigua fábrica de henequén, incluyendo su emblemática chimenea.



Entre los elementos más impresionantes de la hacienda destaca un cenote profundo y acondicionado, listo para recibir turismo y perfectamente apto para experiencias ecoturísticas. Además, cuenta con dos cenotes adicionales, antiguos pozos de viento y sistemas de irrigación originales, que subrayan aún más el valor histórico y el potencial de la propiedad.

La zona recreativa incluye una alberca, terraza para tomar el sol, bar y una capilla restaurada del siglo XVIII con un

mural original, ideal para eventos privados o retiros espirituales. Cuatro corrales para caballos y ganado, 15 hectáreas de pastizales irrigados y vastas extensiones de terreno sin desarrollar hacen de esta finca un sitio ideal para proyectos agrícolas, turísticos o de energía sustentable, como un parque solar.

Con auténticos elementos coloniales, abundantes recursos naturales e infraestructura moderna —incluyendo aire acondicionado, internet de alta velocidad y un transformador de energía propio— Hacienda Sabacché ofrece una oportunidad poco común de invertir en una pieza viva de la historia yucateca. Ya sea concebida como un hotel boutique, eco-resort, centro cultural o santuario privado, esta espectacular hacienda está lista para ser reimaginada.



📍 ¡Agenda tu visita privada hoy mismo!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN

Ubicación Privilegiada en Tecoh, Yucatán – Donde el Patrimonio se Encuentra con la Oportunidad

Ubicada en el corazón de la península de Yucatán, Hacienda Sabacché se encuentra en el municipio de Tecoh, a solo 45 minutos al sureste de Mérida. Esta ubicación privilegiada ofrece acceso directo mediante carreteras pavimentadas en buen estado, lo que garantiza conectividad con la vibrante capital y, al mismo tiempo, un refugio tranquilo rodeado de naturaleza e historia.

El municipio de Tecoh es reconocido por su rica herencia cultural, con numerosas construcciones coloniales erigidas sobre antiguas estructuras mayas. Entre sus hitos históricos más importantes se encuentran la Iglesia de la Virgen de la Asunción, construida sobre una pirámide maya, y la zona arqueológica de Mayapán, que fue un importante centro político y cultural de la civilización maya.

La belleza natural de la región se acentúa con cenotes, grutas y paisajes exuberantes, lo que la convierte en un paraíso para el ecoturismo y las actividades de aventura. La biodiversidad del área y su entorno sereno ofrecen una oportunidad única para proyectos de desarrollo sustentable.

La ubicación estratégica de Hacienda Sabacché la sitúa a corta distancia de varios destinos destacados:

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD A

- Zona arqueológica de Mayapán | 27 km (17 mi)
- Estación Tren Maya Teya | 44 km (27 mi)
- Centro de Mérida (Plaza Grande) | 53 km (33 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 66 km (41 mi)
- Pueblo Mágico Izamal | 66 km (41 mi)
- Zona arqueológica de Uxmal | 77 km (48 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 88 km (55 mi)
- Zona arqueológica de Chichén Itzá | 105 km (65 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 290 km (180 mi)

Esta ubicación estratégica brinda a inversionistas y compradores la oportunidad de adquirir una propiedad que combina relevancia histórica con accesibilidad moderna. La cercanía a centros de transporte, ciudades coloniales y sitios arqueológicos hace de Hacienda Sabacché una inversión ideal para quienes estén interesados en el turismo, la conservación del patrimonio o proyectos de desarrollo sustentable en la península de Yucatán.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

MÉRIDA

La proximidad de Hacienda Sabacché a Mérida aumenta significativamente su atractivo, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para el desarrollo turístico como para la inversión a largo plazo.

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

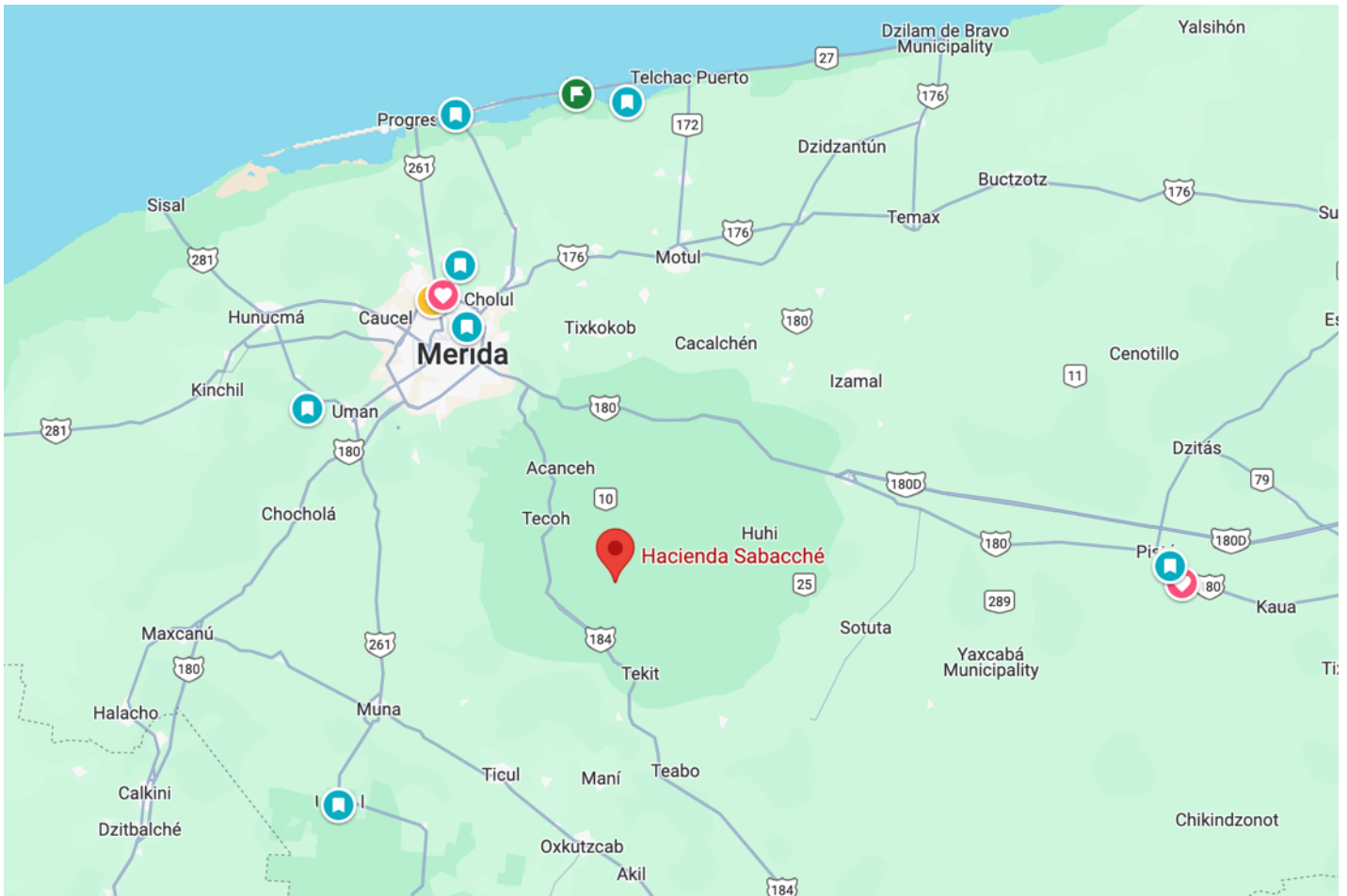
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS

DESTACADOS

- **CENOTE ESPECTACULAR Y PROFUNDO – LISTO PARA USO TURÍSTICO:** Una de las atracciones naturales más impresionantes de la propiedad, ya acondicionada para el acceso de visitantes.
- **HISTÓRICA FÁBRICA DE HENEQUÉN – RUINA IMPONENTE CON POTENCIAL DE RESTAURACIÓN:** Ofrece una oportunidad única para restaurar y reutilizar una pieza auténtica de la historia de Yucatán.
- **MAGNÍFICA ARQUITECTURA COLONIAL CON EL ENCANTO AUTÉNTICO DE UNA HACIENDA:** Presenta techos altos, pisos originales de pasta, majestuosas columnas, arcos y carpintería restaurada.
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA – A SOLO 45 MINUTOS DE MÉRIDA:** Fácil acceso por caminos pavimentados, rodeada de naturaleza e historia.
- **ENORME SUPERFICIE CON POTENCIAL ILIMITADO DE DESARROLLO:** 300 hectáreas (741 acres) de terreno de uso mixto, con jardines, pastizales y áreas vírgenes.

HECHOS CONCRETOS

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ▪ Año de construcción Siglo XVIII | ▪ Terreno 300 ha (741 acres) |
| ▪ Año de la última renovación -- | ▪ Frente x Fondo -- m x -- m |
| ▪ Alineación -- | ▪ Construcción 1,200 m ² (12,917 ft ²) |

EDIFICIOS E INSTALACIONES

CASA PRINCIPAL

- | | |
|---|--|
| ▪ Amplia terraza frontal – ideal para comer al aire libre y relajarse | ▪ Segunda recámara con baño completo |
| ▪ Sala y comedor integrados de gran tamaño | ▪ Techos altos con vigas de madera y pisos originales de pasta en toda la casa |
| ▪ Cocina | |
| ▪ Recámara principal con baño completo y terraza privada con vista a los jardines | |

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CASA DE HUÉSPEDES

- Planta alta: Recámara o sala con terraza privada, espectaculares vistas al jardín, techos altos con vigas de madera y pisos originales de pasta
- Planta baja: Recámara con baño completo y acceso directo al jardín

SALÓN DE EVENTOS / ÁREA MULTIFUNCIONAL

- Terraza techada para reuniones al aire libre
- Baños para invitados
- Amplio salón abierto con techos altos de vigas y pisos originales de pasta
- Espacio de oficina y bodega
- Extensa área de eventos al aire libre, enmarcada hermosamente por las ruinas dramáticas de la antigua fábrica de henequén

FÁBRICA HISTÓRICA DE HENEQUÉN

- Ruina industrial impactante con chimenea original – un punto focal para restauración o como fondo artístico
- Casa de trabajadores mayas bien conservada
- Estructuras restantes pueden integrarse de manera sensible a un concepto único de hospitalidad o turismo cultural

ZONAS RECREATIVAS

- Gran alberca
- Terraza para tomar el sol con camastros
- Bar y área de entretenimiento
- Capilla restaurada del siglo XVIII con mural original – ideal para ceremonias íntimas o meditación
- Huerto con árboles frutales maduros

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

TERRENO Y ELEMENTOS NATURALES

ZONA DE JARDINES (aprox. 5 ha / 12 acres)

- Impresionante cenote, ya acondicionado para turismo
- Dos cenotes adicionales dentro de la propiedad
- Pozos originales con turbinas eólicas y rieles antiguos para transporte de henequén
- Zonas ajardinadas con estanques y fuentes de cabezas de león (antiguas pilas de curtido)
- Sistema de riego histórico completamente funcional, con albercas y canales de concreto
- Flora exuberante y biodiversa: ceibas, palmas, cactus y más
- Fauna nativa, incluyendo pájaros toh (reloj) y otras especies de la región
- Restos y artefactos de la época dorada del henequén
- Barda perimetral con hermosas puertas originales de hacienda
- Amplio estacionamiento para invitados y eventos

SUPERFICIE TOTAL (300 ha / 741 acres)

- Aproximadamente 15 ha (37 acres) de pastizales completamente irrigados
- Grandes extensiones de terreno virgen, ideales para: uso agrícola, proyectos de ecoturismo o hospedaje, o iniciativas de energía sustentable (por ejemplo, parque solar)
- Cuatro corrales de mampostería para caballos y ganado
- Excelente infraestructura, incluyendo caminos y senderos internos

ELEMENTOS COLONIALES / DE HACIENDA

- Arquitectura colonial restaurada con materiales y acabados tradicionales, como techos altos con vigas y coloridos pisos de pasta
- Puertas y ventanas originales de madera, fachadas con arcos y columnas macizas
- Icónica ruina de la fábrica de henequén con su chimenea original
- Capilla original y sistema de riego histórico
- Puertas de entrada auténticas

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado y ventiladores de techo
- Calentadores de agua
- Conexión a la red eléctrica pública, incluyendo transformador propio
- Disponibilidad de internet de alta velocidad
- Varios pozos con bombas
- Diversas cisternas para almacenamiento de agua

PLANO



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

SELECCIÓN DE IMAGEN

Más imágenes están disponibles bajo demanda.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx