

RSP

 REAL DE
SAN PÁNCHO
eco residencial



EN UN DESTINO QUE FUSIONA Tranquilidad y Cultura

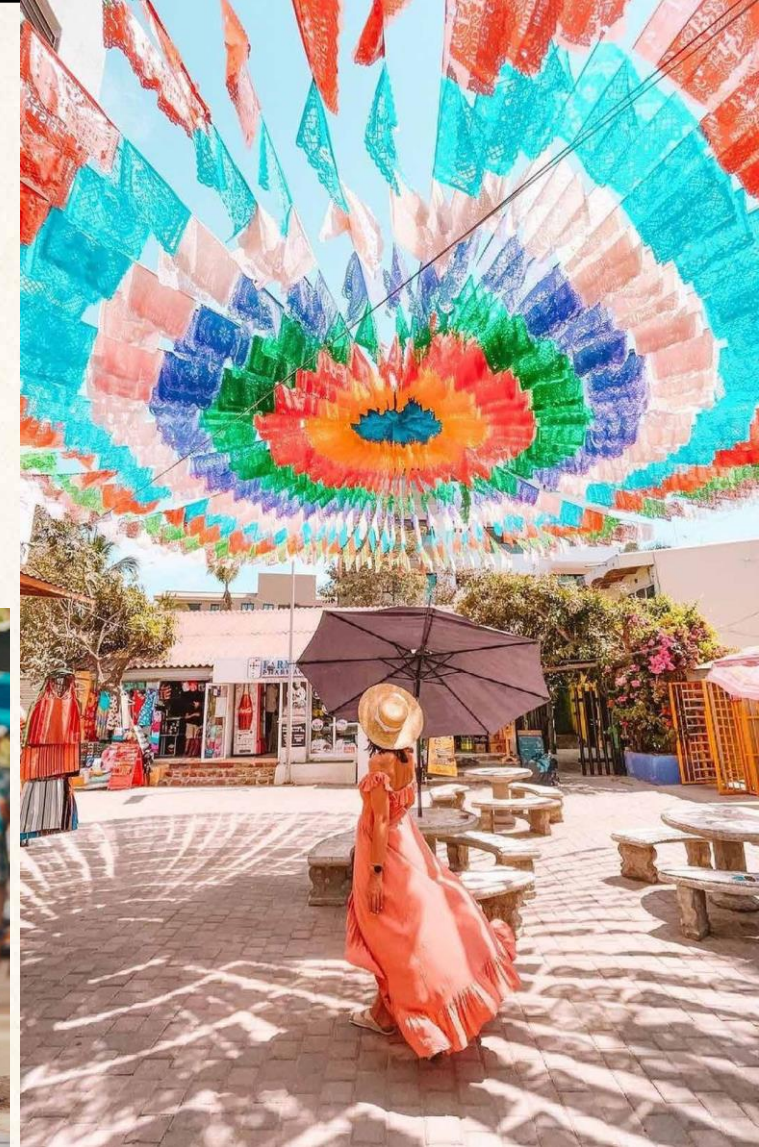
Habitado por tribus indígenas: Los wixárika
"persona de corazón profundo que ama el
conocimiento".

Y bautizado por los Españoles en 1524, con
el nombre de San Francisco de Azapán,
mejor conocido como; **San Pancho.**



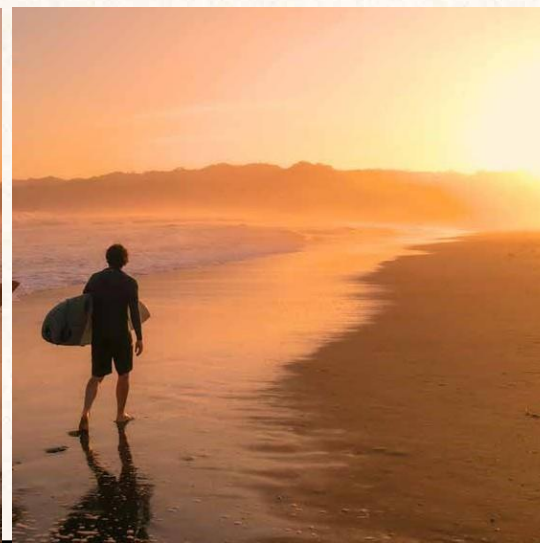
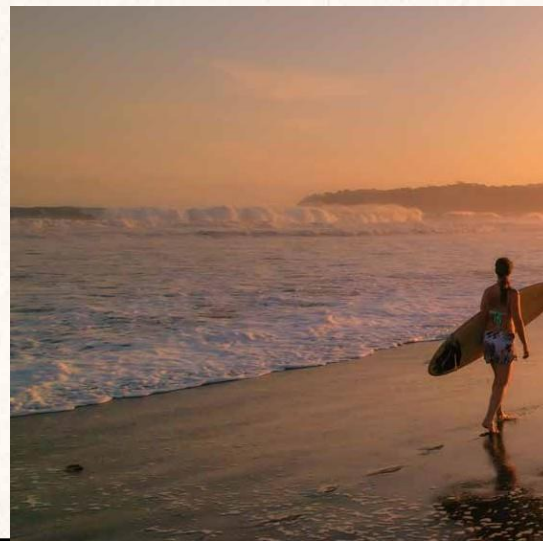
SAN PANCITO NAYARIT

Un espíritu de comunidad y unión. Un rincón
lleno de calidez, historia y la magia de una
comunidad que se apoya y crece junta.



La belleza pura del mar y sus playas paradisíacas de arena dorada, ofrecen experiencias memorables. Además, puedes practicar el surf, paddle board, snorkel y buceo.

En el encanto auténtico del pueblo y sus alrededores, donde cada rincón revela historias y tradiciones únicas.



Nace un espacio...



Sereno



Conectado



Multifacético

ABRAZA LA gratitud



Una comunidad en coto privado de **52 lotes de 200 m² y amenidades diseñadas para conectar** con la naturaleza.

RSP



RIVERA NAYARIT

PLAYAS

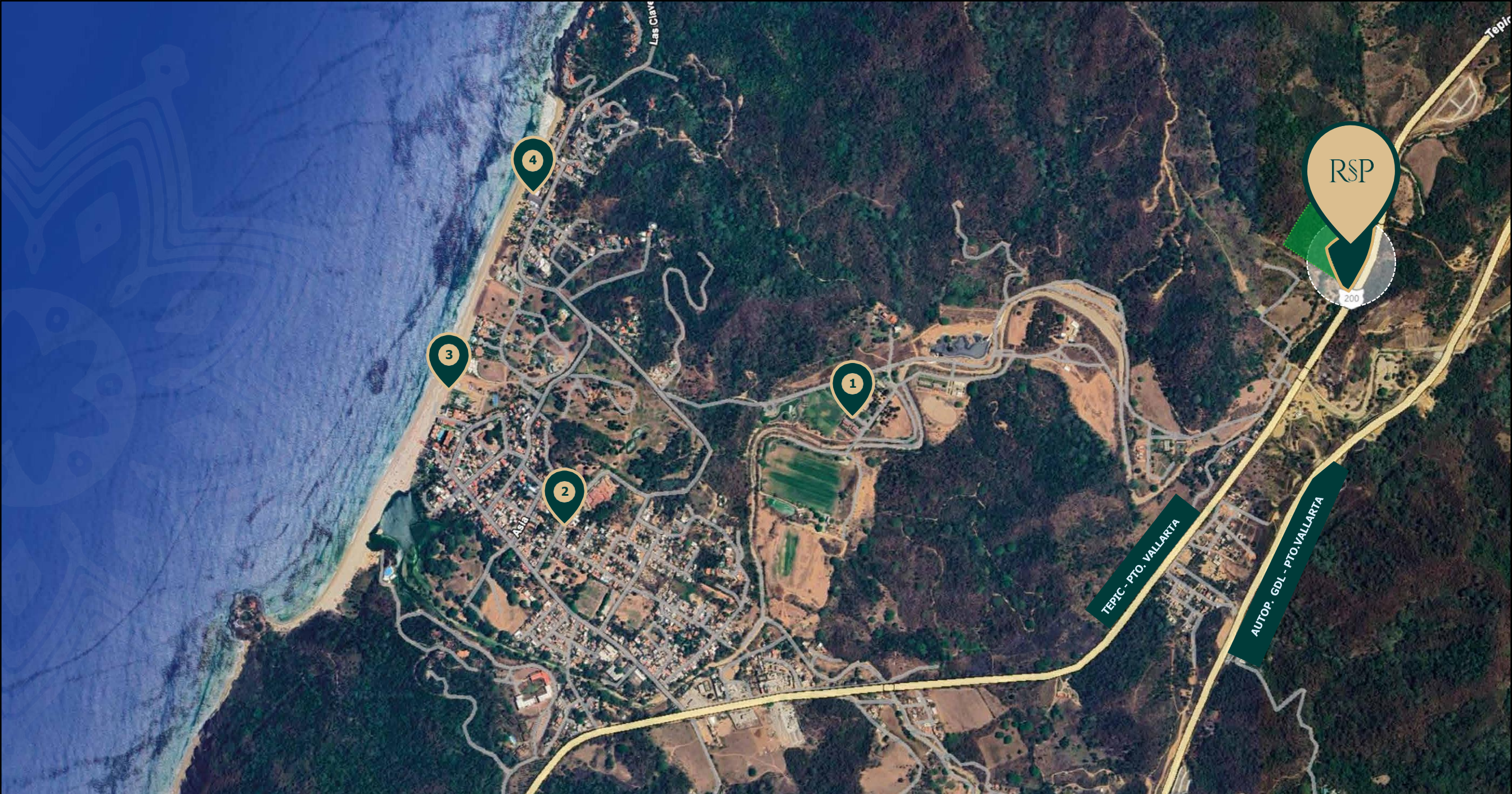
- 15 min. - One & Only Mandarin
- 11 min. - Lo de Marcos
- 12 min. - Playa Punta Monterrey



- 6 min. - Playa San Pancho
- 15 min. - Sayulita
- 40 min. - Punta de Mita
- 35 min. - Playa La Lancha
- 35 min. - Playa Destiladeras
- 30 min. - Cruz de Huanacastle
- 32 min. - Bucerías
- 47 min. - Nvo. Vallarta



BAHÍA DE BANDERAS



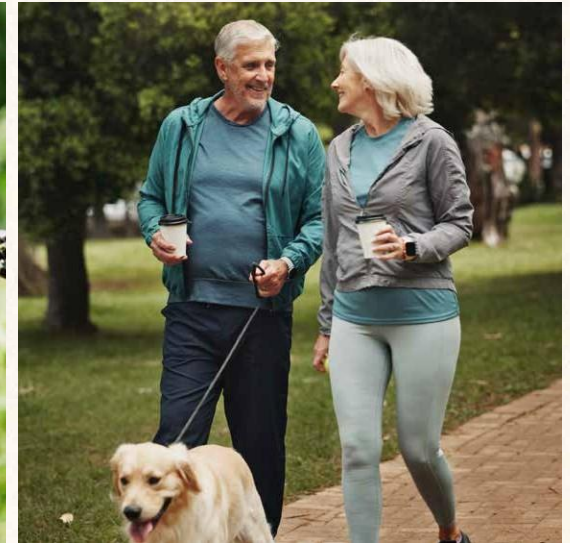
- 1 3 min. | Polo & Equestrian Club "Tierra Tropical"
- 2 5 min. | Pueblo "San Pancho"

- 3 6 min. | Playa "San Pancho"
- 4 7 min. | Beach Club "Tierra Tropical"



RESERVA ECOLÓGICA

- Avistamiento de aves
- Senderismo
- Hiking
- Caballos
- ATV'S
- Meditación
- Área de relajación
- Área de Hamacas



AMENIDADES

- Casa club con baños
- Alberca
- Área de meditación y yoga
- Área de Hamacas
- Andadores
- Motivo de acceso
- Estacionamiento de visitas
- Seguridad 24 / 7

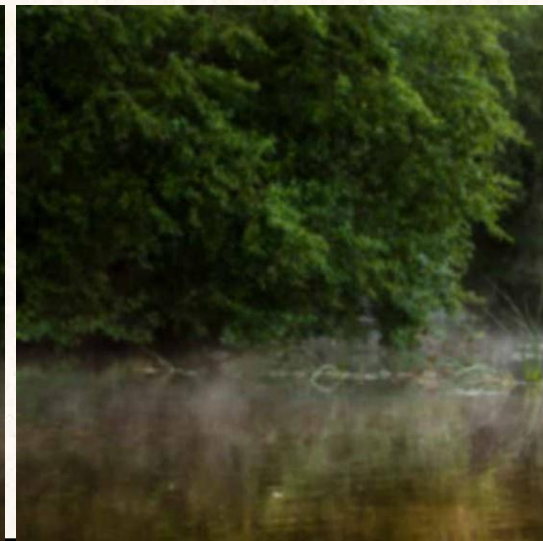
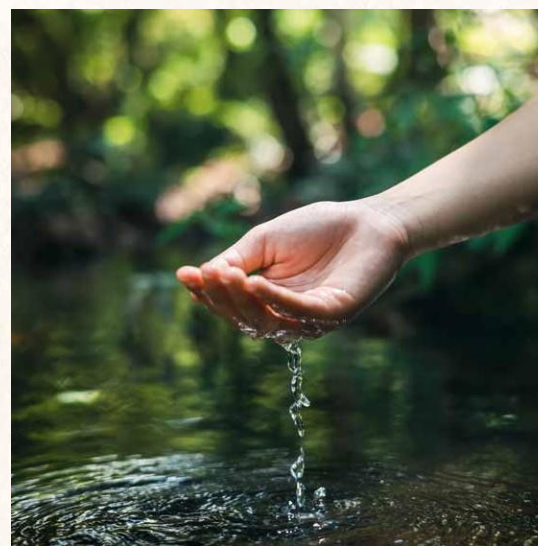
SERVICIOS

- Agua potable
- Luz
- Alumbrado público
- Vialidades empedradas con huellas de rodamiento de concreto hidráulico



UN ENTORNO LLENO DE armonía

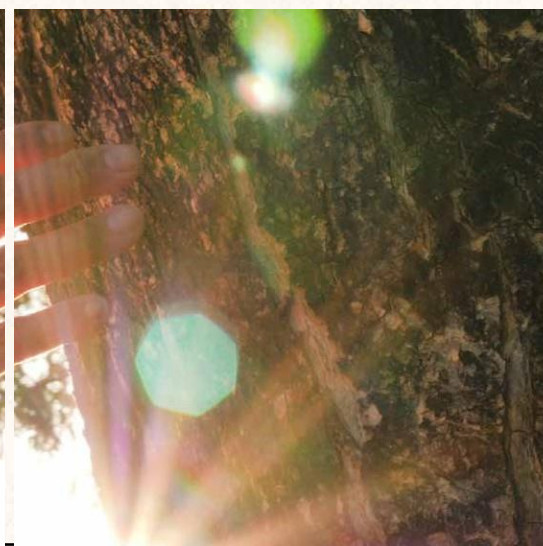
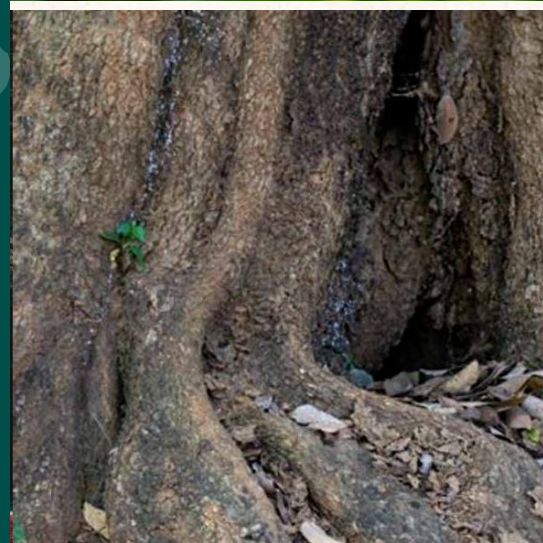
A unos pasos, **podrás disfrutar del Arroyo "Los Pericos"**, Una melodía natural que te llenará de tranquilidad y armonía. Su cercanía te permite acceder, por lo que puedes observar su cause o si prefieres caminar en sus aguas, ofreciéndote momentos de frescura y serenidad. Recorrer el cause del arroyo y explorar sus alrededores será una experiencia que te conectará profundamente con la naturaleza.



SOMBRA Y VIDA natural

Abriendo paso a la reserva ecológica que rodea el desarrollo, se encuentra **el ícono de Real San Pancho, un árbol de higuera**, un símbolo de vida, fortaleza y conexión con la naturaleza.

La presencia de la higuera inspira un sentido de pertenencia y esperanza, invitándonos a cuidar y valorar nuestro entorno para que futuras generaciones puedan disfrutar de su sombra y su magia. **Es un símbolo que enaltece la esencia ecológica del lugar.**







Rodeado por **La Reserva Ecológica**, su vegetación vibrante y una biodiversidad única, podrás sentir y respirar el aire puro, escuchar el canto de las aves y maravillarte con la belleza de la flora y fauna.



Realizar actividades como, Avistamiento de aves, senderismo, incluso se puede atravesar esta área con ATV's, Caballos o simplemente en modo Hiking para llegar directamente a la playa donde se encuentra el club de playa Tierra Tropical.

Real de San Pancho es como tener un refugio de
Calma y Renovación



3 RAZONES PARA ELEGIR REAL DE SAN PANCHO

1

UBICACIÓN

- **A tan solo 3 min del centro de San Pancho**
- **A bordo de la carretera Federal 200 en el km 116**
- **Sin brechas que cruzar ni caminos sinuosos**
- **En un punto privilegiado** que es abrazado por un encantador arroyo y la reserva ecológica
- **Proximidad a las paradisíacas playas y clubes de playa de San Pancho**



2

SEGURIDAD LEGAL

El fraccionamiento cuenta con todos los permisos y licencias:

- **Proyecto aprobado** ante la Secretaría de Desarrollo Urbano
- **Uso de suelo H-127**, propiedad privada (no ejidal)
- **Certificado de libertad de gravamen**
- **Lotes 100% escriturables**
- **Régimen de condominios**



3

ALTA PLUSVALÍA

- **Un destino turístico en crecimiento** San Francisco / "San Pancho", conocido por ser más tranquilo y bohemio que otros destinos cercanos como Sayulita o Puerto Vallarta
- La Riviera Nayarit, **un importante desarrollo inmobiliario y turístico en la última década**
- **Excelente accesibilidad y visibilidad;** Los lotes residenciales de Real de San Pancho al estar ubicados a bordo de la carretera federal 200 cuentan con una plusvalía más alta que el promedio
- **Cercanía al mar y al pueblo**
- **Influencia por desarrollos cercanos turísticos de alto perfil** como La Mandarina, llegan a tener una plusvalía calculada anual del **18% para el primer año**





SU PATRIMONIO EN EL PARAÍSO INICIA CON UNA FIRMA,
Bienvenidos A LA COMUNIDAD REAL DE SAN PANTHO

INFORMACIÓN Y CITAS:

