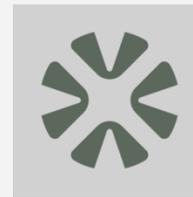


Sistema de apartado

Durante el periodo post-capacitación hasta lanzamiento de precios: Noviembre 2024



DISTRITO COUNTRY

Monto de apartado: **\$10,000.00**

Deberá seleccionar la unidad de su interés. Una vez que se publique la lista de ventas con precios, dispondrá de un plazo de 15 días naturales para formalizar la compra mediante la firma de la promesa de compraventa.

Pago 100% devolutivo en caso de no continuar con la compra.

CUENTA BANCARIA: BBVA

IMPORTANTE: Los primeros 25 departamentos que se aparten tendrán oportunidad de obtener el beneficio F&F, siempre y cuando se formalice la compra en el periodo establecido.





FRIENDS & FAMILY

25 Departamentos

4% de descuento

30% Enganche

15% Promesa + 15% a MSI

70% contra entrega

**Sólo aplica en F&F, descuentos no acumulables.*



PLANES DE PAGO CON **BENEFICIO**

3.5% DESCUENTO

50% Enganche

35% promesa

+ 15% diferido a MSI

50% contra entrega

5% DESCUENTO

75% Enganche

35% promesa

+ 40% diferido a MSI

25% contra entrega

6% DESCUENTO

90% Enganche

35% promesa

+ 55% diferido a MSI

10% contra entrega

**Descuentos aplicables durante los primeros 6 meses a partir de la publicación de lista de ventas con precios.*

ESQUEMA TRADICIONAL

25% Enganche

*10% Promesa
+ 15% diferido a MSI*

75% contra entrega

Documentación

Listado de documentos requeridos para dar cumplimiento a la ley antilavado.

INE

CURP

Acta de nacimiento

Acta de matrimonio

Comprobante de domicilio

Constancia de situación fiscal

Carátula estado de cuenta

Formato de identificación del cliente firmado

IMPORTANTE: Todos los documentos se deben enviar escaneados o en formato digital (no fotos) por correo.

www.capro.mx

CAPRO
S.A. DE C.V.

IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

Con relación a la operación por parte de la persona física cuyos datos se asientan en este documento, el cliente respecto de la unidad No. [REDACTED] del desarrollo inmobiliario denominado "[REDACTED]", ubicado en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, el cual es actualmente desarrollado y comercializado por CAPETILLO PROYECTOS, S.A. DE C.V. y para efectos de la fracción I del artículo 18 de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, el Cliente en este acto manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que los datos de identificación son correctos.

A) GENERALES DEL CLIENTE

NOMBRE COMPLETO	
FECHA DE NACIMIENTO	
LUGAR DE NACIMIENTO	
NACIONALIDAD	
OCUPACIÓN/PROFESIÓN	
ESTADO CIVIL	
RFC (CON HOMOCLOVE)	
CURP	
CELULAR	
CORREO ELÉCTRONICO	
TIPO, NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN/ AUTORIDAD EMISORA	
DOMICILIO CALLE/AVENIDA, NO. EXT, NO. INT, COLONIA, CÓDIGO POSTAL, CIUDAD Y ESTADO	

1. DATOS DEL APODERADO LEGAL (SI APLICA)

NOMBRE COMPLETO	
FECHA DE NACIMIENTO	
LUGAR DE NACIMIENTO	
NACIONALIDAD	
RFC (CON HOMOCLOVE)	
CURP	
CELULAR	
CORREO ELÉCTRONICO	
TIPO, NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN/ AUTORIDAD EMISORA	
DOMICILIO CALLE/AVENIDA, NUM EXT, NUM INT, COLONIA, CÓDIGO POSTAL, CIUDAD Y ESTADO	
DATOS DEL PODER (NO. ACTA, FECHA DE INSTRUMENTO)	

B) DATOS DE FACTURACIÓN

RFC	
USO DE CFDI	
RÉGIMEN FISCAL	
DOMICILIO FISCAL (CALLE/AVENIDA, NO. EXT, NO. INT, CRUZAMIENTOS, COLONIA, CÓDIGO POSTAL, CIUDAD Y ESTADO)	

CAPETILLO PROYECTOS SA DE CV, CALLE 19 TABLAJE 27272 ENTRE CARRERETA TEMOZÓN A CHABLEKAL Y 20 A, TEMOZÓN NORTE, MÉRIDA, YUCATÁN
C.P.97302 Teléfono [9992-17-59-43] Tel [9999-31-58-70] [contacto@capro.mx]



Comisiones

4%

01 Anticipo

95% de anticipo.

Se paga 1 semana después de la firma de promesa de compraventa.
El expediente deberá estar completo.

02 Saldo

5% de saldo.

Se programa el pago del saldo de la comisión una vez escriturada y entregado el departamento





Datos importantes

- No se autorizan modificaciones.
- Únicamente se autorizará acceso a SHOWROOM o departamento muestra, según aplique.
- Proveedores externos pueden acceder una vez entregado el departamento.
- Los clientes (prospectos o compradores) pueden acceder al desarrollo acompañados de su asesor inmobiliario.
- Pagos y abonos: enviar comprobantes al correo *contacto@capro.mx*
- Las citas en oficina deberán ser programadas previamente a través de WhatsApp.



