

# DISTRITO COUNTRY

## ANEXO 2

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### I. CIMENTACIÓN

- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero y polvo
- Cadena de cimentación armada con armex según sea el caso e impermeabilización en la cadena con impermeabilizante negro base solvente o equivalente.
- Relleno con escombros compactados en las áreas donde se colará firme de la planta baja del departamento.
- Dados de concreto armado localizados conforme a marca y diseño estructural.

#### II. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

- Muros interiores de block
- Cadena de nivelación o enrase de concreto armado
- Castillos de concreto armado según cálculo estructural
- Losa de vigueta y bovedilla según cálculo estructural con fibra y capa de compresión de concreto
- Acabado en muros exteriores, a base de repello 3 en 1 de, posterior a este acabado dos capas de pigmento cementoso color según diseño arquitectónico.
- Pretil o caballete en azotea a base de block con acabado y chafán
- Acabado superior en azotea a base de calcreto con pendientes y acabado con masilla. Incluye impermeabilización en azoteas
- Acabado en plafones exteriores a base de yeso según sea el caso y criterio arquitectónico. Acabado en plafones interiores con yeso directo a losa de vigueta y bovedilla.
- Firmes niveladores de concreto en pisos
- Pisos tipo cerámica
- Recubrimiento en muros de baños
- Acabado en muros interiores a base de yeso directo a block.
- Los acabados con pigmento cementoso o Concreto pulido en exteriores (según proyecto) son propensos a mostrar grietas naturales y siendo los mismos normales en este tipo de acabados, y no deben de tomarse como nada más que parte del acabado.

#### III. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Centro de carga Qo20 para distribución de circuitos interiores. Incluye interruptores necesarios de 15 y/o 20 amp.
- Salidas eléctricas alimentadas con cable de cobre calibre 10, 12 y 14

#### IV. INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- Monomandos en lavabos de baño y en fregadero de la cocina.
- Lavabo asentado sobre una meseta de piedra de cantera seleccionada por la constructora, sujeto a disponibilidad del proveedor, montada en un mueble prefabricado de madera. Incluye monomando en lavabos de los baños de recámaras, de visitas y compartidos.
- No se incluyen accesorios de ningún tipo en ninguno de los baños, tales como portapapeles, porta toallas, ganchos o jaboneras.
- Mesetas de cocina forradas con granito
- Monomando en áreas de regadera.

#### V. ALUMINIO Y HERRERÍA

- Ventanas corredizas y puertas de aluminio natural serie 80 o serie 1750 según sea el caso y vidrio transparente o esmerilado de 6 mm, según proyecto.

#### VI. CARPINTERÍA

- Puertas interiores de triplay de tzalam de 6mm con marco de pino, y bastidor con madera de pino de primera.
- Cerrojo y bisagra galvanizada.

#### VII. PINTURA

- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas designadas por la Constructora. Marca Berel Kalostone o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

# DISTRITO COUNTRY

## GENERALES

- El departamento no incluye ningún elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- El desarrollo utiliza sistema de presión constante mediante una bomba principal para abastecer de agua a departamentos y áreas comunes por lo tanto no se requieren sistemas de almacenamiento como tinacos.
- Los departamentos cuentan con sistema de drenaje de aguas negras mediante planta de tratamiento y cárcamos de rebombeo.

## SERVICIOS

- Es responsabilidad del cliente realizar sus procesos de contratación ante las dependencias correspondientes de luz y agua.

## EQUIPAMIENTO

- Incluye calentador eléctrico de 40L de capacidad
- Incluye parrilla eléctrica (220v)
- Incluye fijo de cristal templado transparente en área de regadera de baños
- Cocina con meseta de cuarzo y muebles de madera
- Closets de madera
- Gavetas debajo de meseta de lavabo
- Las gavetas de madera en cocina y baños no incluyen repisas.
- Se incluyen los ductos necesarios para la colocación de aires acondicionados (sin interruptores de control en tablero)
- Las unidades estarán preparadas para lava-secadora eléctrica, sin salida de vapor, favor de verificar dimensiones con anterioridad
- Están prohibidas las instalaciones de gas
- Los departamentos con una y dos recámaras tendrán 3.5 KVA de carga eléctrica asignada, y los de tres recamaras o más, tendrán 4KVA de carga eléctrica asignada, por lo que las capacidades de aires acondicionados para recamaras y sala-comedor según cálculo de capacidades térmicas proporcionado por la constructora.

Capacidades de Aires Acondicionados - Distrito Country

TORRE	MODELO	SALA-COMEDOR	RECÁMARA PPAL	RECÁMARAS/FLEX
Munara	80	24,000 btu	12,000 btu	12,000 btu
Munara	80 FLEX	24,000 btu	12,000 btu	12,000 btu
Munara	120 DX	36,000 btu	12,000 btu	12,000 btu
Sirona	100	24,000 btu	12,000 btu	12,000 btu
Sirona	110	36,000 btu	12,000 btu	12,000 btu
Astica	80	24,000 btu	12,000 btu	12,000 btu
Astica	160 DX	36,000 btu	18,000 btu	12,000 btu

\* Compresor compartido de 24,000 btu

\*\* 2 evaporadores de 18,000 btu compartiendo compresor de 36,000 btu