

Preguntas Frecuentes.

1. ¿Quién Desarrolla?

El **SOCIAL BUSINESS CENTER** es un proyecto vanguardista desarrollado por la alianza de tres grupos empresariales líderes en el sector inmobiliario de la República Dominicana. Con una trayectoria consolidada y un compromiso con la excelencia, estos grupos han unido su experiencia para crear un espacio innovador que redefinirá la forma en que los negocios y la vida social convergen en Punta Cana.

Grupo Arve (GIP): Constructor y desarrollador inmobiliario con más de 40 años de experiencia en el sector, Grupo Arve se ha consolidado como un referente en la construcción de proyectos comerciales, residenciales y hoteleros. Con más de **13,000 unidades vendidas y 100,000 m² construidos**, la firma se distingue por su innovación, eficiencia en construcción y alto estándar de calidad.

Entre sus proyectos más emblemáticos en Punta Cana destacan: **Jardines I, II, III y IV - Green One I y II- Vista Golf en Cap Cana**

Grupo Arve integra un equipo de profesionales en ingeniería, arquitectura, derecho y finanzas, ofreciendo una gestión integral que garantiza el éxito de cada desarrollo inmobiliario.

Grupo Sacovex: Firma de arquitectura y construcción con una sólida trayectoria internacional, Sacovex ha diseñado y ejecutado proyectos en España y la República Dominicana, consolidándose en el desarrollo de **villas de lujo, residencias y centros comerciales**.

Con más de **15 años en el mercado dominicano**, ha construido propiedades exclusivas en **Cap Cana, Punta Cana Resort, Casa de Campo y Vista Cana**.

Su enfoque en diseño integral, interiorismo y construcción de alto nivel garantiza espacios innovadores y funcionales para el desarrollo empresarial y residencial.

Punta Cana Solutions: La **agencia inmobiliaria #1 de Punta Cana**, con más de **10 años de experiencia en conceptualización y comercialización inmobiliaria**. Especializados en la venta de proyectos en planos y asesoramiento a inversionistas, Punta Cana Solutions ha guiado a miles de clientes a tomar decisiones estratégicas en el mercado inmobiliario de la región.

Con una estructura de más de **30 agentes inmobiliarios de cinco nacionalidades y ventas acumuladas de más de \$400 millones de dólares en los últimos cuatro años**, la empresa se ha consolidado como el socio ideal para el desarrollo y comercialización de proyectos de alto impacto.



2. ¿Cuántas unidades tiene el proyecto?

- Nivel 1: 45 unidades – Gastronomico.
- Nivel 2: 45 unidades – Comercial
- Nivel 3: 48 unidades – Consultorios medicos
- Nivel 4: 47 unidades – Oficinas Corporativas
- Nivel 5: 50 unidades – Oficinas Corporativas
- **Total: 235 unidades modulares.**

3. ¿Cuánto parqueos hay en el proyecto?

- Sótano: 244
- Nivel 1: 55

4. ¿Hay parqueos asignados?

No. Los parqueos son de uso libre.

5. ¿Costo de mantenimiento?

El costo definitivo se establecera con la constitución del regimen de condominio definitivo, sin embargo se calcula un costo aproximado de US\$5 x M2

6. ¿Fecha de entrega?

Agosto de 2027

7. ¿Fecha de inicio de obra?

Primer trimestre 2026.

8. ¿Cuál es el plan de pagos?

- Reserva: US\$5,000
- 20% - Inicial.
- 40% - Durante contrucción en 24 cuotas.
- 40% - Con la entrega.

9. ¿Puedo acceder a un descuento en el precio?

- 2% de descuento – Plan de pago: 40%- 20% - 40% o compra de 2 unidades o mas.
- 4% de descuento – Plan de pago: 60%- 40%
- 6% de descuento – Plan de pago: 80%- 20%

10. ¿Puedo alquilar mi unidad?

Claro, **SOCIAL** es un proyecto ideado para generar gran rendimiento a inversionistas y como desalloradores vamos a implementar una gestion de renta para ayudarte a rentar rapido tu unidad.

11. ¿Cuál es la rentabilidad proyectada?

Las rentas calculadas al valor de mercado de hoy(2025) son:

- Nivel 1: 40xm2 =10%
- Nivel 2: 30xm2 =10%
- Nivel 3: 25xm2 =10%
- Nivel 4: 25xm2 =10%
- Nivel 5: 30xm2 =10%