

CRYSTAL COVE

RIVIERA NAYARIT • CONDOMINIUMS

ESPECIFICACIONES

ESTRUCTURA

Cimentación: En zapatas y contratrabes: F'C 350 KG/CM2 Columnas: F'C 550 KG/CM2

Muros de contención: F'C 250 KG/CM2

Muros: HEBEL

Losa entrepiso: F'C 400 KG/CM2

INSTALACIONES

Tubería de gas: En tubería multicapa de cobre tupo L de 32mm a 19mm Tubería

hidráulica: En PVC cedula 40 agua fría y CPVC cedula 40 agua caliente Tubería

sanitaria: En tubería PVC sanitaria

Salida para voz y datos: Canalizacion tubo conduit rigido

Extracción: extractor S&P 4"

PCI: Detectores de humo en pasillos y zonas comunes, hidrantes ubicados en zonas

estrategicas de acuerdo a NMX-S-066-SCFI-2015

Boiler de paso

ACABADOS, PISOS Y ZOCLOS

Pisos Interiores: Navona Beige Mate .80x160

Terrazas: Navona Beige Mate .80x160

Cuarto de servicio: Navona Beige Mate .80x160

Sala - comedor: Navona Beige Mate .80x160

Recámaras: Navona Beige Mate .80x160

Otros Muros: Pintura Pro 1000 Matte Color Blanco Ostion Marca Comex
-Baños

Piso Baño principal: Navona Beige Mate 80x160

Piso Baño secundario: Navona Beige Mate 80x160

Muros baños Area Humeda principal: Capraia Marb Pulido White 80x160

Piso Regadera Baño principal: Navona Beige Mate 80x160

Muros baños Area Humeda secundario: Navona Beige Mate 80x160

Piso Regadera Baño secundario: Navona Beige Mate 80x160

Otros Muros: Pintura Pro 1000 Matte Color Blanco Ostion Marca Comex

Areas comunes nivel 2-Rooftop: Park GREY 59.3 x 119 cm Marca Firenze

Dirección: Camino al Tizate 68, Col. El Tizate, 63734 Cruz de Huanacastle, Nay.

CRYSTAL COVE

RIVIERA NAYARIT • CONDOMINIUMS

ACABADOS MUROS Y PLAFONES

Plafones: Liso Corrido De Tablaroca, Color Blanco Ostion Pro 1000 Mate Marca Comex
Plafones en terrazas: plafones de durock con terminación tipo duela o similar
Muros interiores: Pintura Pro 1000 Matte Color Ostion Marca Comex

HERRERIA Y CARPINTERIA

Marcos y ventanas: Canceleria de Aluminio negro o similar, cristal insulado transparente 6mm + 12mm argon + 6mm aprobado para huracanes.

Canceleria de Baños: Cristal templado con pelicula de privacidad.

Barandales: Cristal templado con servilletero negro .

Puertas: De tambor con laminado de importacion marca finsa (españa) modelo roble aurora, herrajes marca jako o similar.

Closets: Laminado de importacion marca finsa (españa) modelo roble aurora, espesor 16mm con cubrecantos de 1mm de espesor, herrajes marca jako o similar.

Vanities: Laminado de importacion marca finsa (españa) modelo roble aurora, espesor 16mm con cubrecantos de 1mm de espesor, herrajes marca jako o similar.

Cocina: Gabinetes, laminado de importacion marca cleaf (italia), espesor en 18mm cubrecanto 1mm de espesor, interior melamina de importacion arauco (chile) modelo, cairo, acabado texturizado en grosor de 16mm, Jaladeras corte 45, herrajes marca blumm o similar.

Alacenas, blanco super mate marca merino (italia) interior melamina de importacion arauco (chile) modelo, cairo, acabado texturizado en grosor de 16mm, herrajes marca blumm o similar.

CUBIERTAS

-Baño principal: Piedra tecnologica (sintetizada) marca infinity (italia) modelo calacatta gold bril acabado pulido

-Baño secundario: Piedra tecnologica (sintetizada) marca infinity (italia) modelo calacatta gold bril acabado pulido

-Cocina: Piedra tecnologica (sintetizada) marca infinity (italia) modelo calacatta gold bril acabado pulido.

SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

Sistema modular HVAC tipo Multisplit o similar

Dirección: Camino al Tizate 68, Col. El Tizate, 63734 Cruz de Huanacastle, Nay.

CRYSTAL COVE

RIVIERA NAYARIT • CONDOMINIUMS

ACCESORIOS DE BAÑO

Regadera: De plato redonda de 25.5 cm en acabado cromo con brazo de regadera recto a pared tubular de 40 cm acabado cromo, marca urrea o similar

Lavabo: De submontar ceramica alto brillo, marca american estandar o similar

Monomando: Corto para Lavabo en acabado cromo, marca urrea o similar

Monomando para regadera: Sencillo modelo cassia en acabado cromo, marca urrea o similar

Monomando para regadera recamara principal: Con desviador modelo cassia en acabado cromo, marca urrea o similar

Regadera de teléfono recamara principal: Con 3 funciones Acabado Cromo/Blanco, Gominas limpia fácil. Clasificación baja, media y alta presión

Juego de accesorios: De acero inoxidable en acabado cromo, incluye sistema de sujeción metálico, marca urrea o similar

WC: One piece serra, ceramico alto brillo, marca urrea o similar

EQUIPOS DE COCINA

Campana extensible con motor de doble turbina de 90cms

Marca TecnoLam modelo SLIDER.AC90

Parrilla de gas 5 quemadores acero inox o similar

Marca TecnoLam modelo PR705.AC

Horno a gas 60cms acero inox o similar

Marca TecnoLam modelo TE60GAS.AC

Monomando profesional extraible acero inox o similar

Marca Smeg modelo VSTQ72-2

Tarja submontar 1 tina aceo inox o similar

Marca Smeg modelo MID1CR

Lavavajillas panelable

Marca TecnoLam modelo TECDW60.PA

Microondas con gril 110v o similar

Marca TecnoLam modelo H45MWCG

Dirección: Camino al Tizate 68, Col. El Tizate, 63734 Cruz de Huanacastle, Nay.

CRYSTAL COVE

RIVIERA NAYARIT • CONDOMINIUMS

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO, SIN PERDER LA CALIDAD DE LOS MATERIALES.

Dirección: Camino al Tizate 68, Col. El Tizate, 63734 Cruz de Huanacastle, Nay.