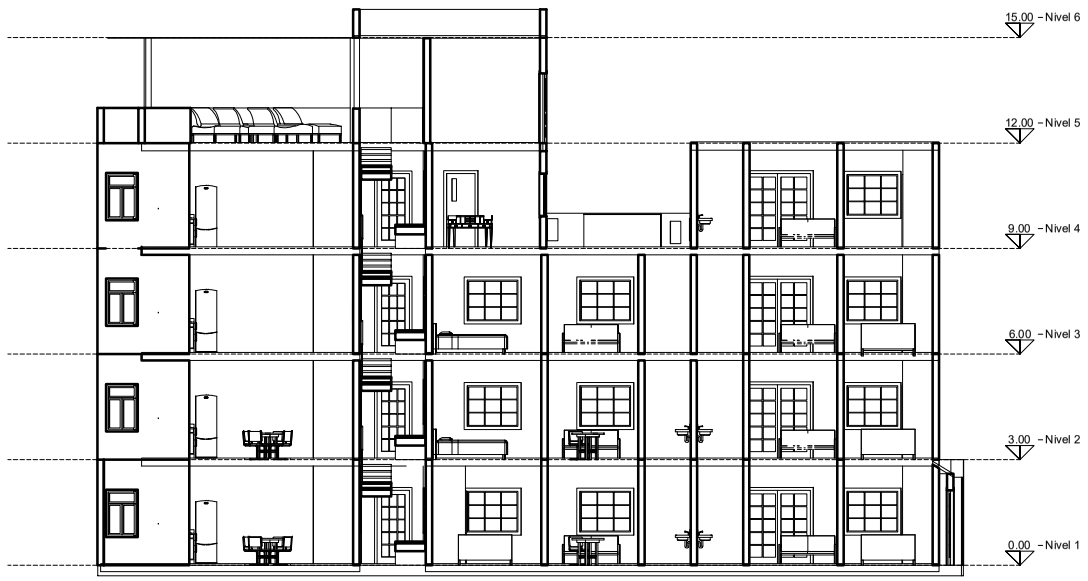
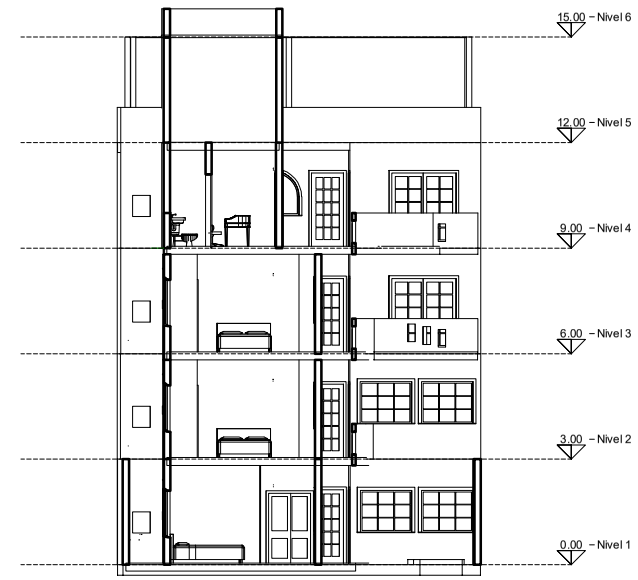


SECCION A A`



SECCION B B`

..\..\..\Desktop\Hugo correo 2 Lucio\15.psd

..\..\..\Desktop\Hugo correo 2 Lucio\13.psd

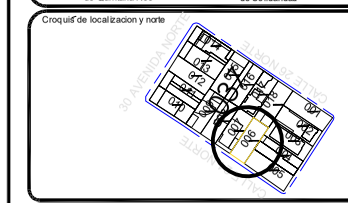
..\..\..\Desktop\Hugo correo 2 Lucio\14.psd

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Solidaridad

Croquis de localizacion y norte



Datos del autor del proyecto

Nombre: *Alberto Farfan Bravo*

Cedula profesional: *2290261* Ciudad: *PLAYA DEL CARMEN*

Dirección: *CALLE 75 BIS MZA 27 LOTE 2 D-2 EJIDO NORTE PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO CP 77712*

Telefono: *8-030-80-57*

Firma Localizo

Sello del Director Responsable de Obra

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. ALBERTO FARFAN BRAVO
Registro No. DRO-DDU-IN-31
Cédula Profesional No. 2290261

MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

Tipo de licencia

Obra nueva ■ | Ampliación ☐ | Regularización ☐ | Prorroga ☐
Demolición ☐ | Barda ☐ | Modificación ☐ | Otros ☐

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial (HOTEL)		Habitacional		Total
	Autorizado	Tramite	Autorizado	Tramite	
Sotano					
Planta baja		170.00M2			170.00M2
Primer nivel		168.00 M2			168.00 M2
Segundo nivel		168.00 M2			168.00 M2
Tercer nivel		110.79 M2			110.79 M2
Solarium o Roof Garden		16.00 M2			16.00 M2
Superficie total		642.00 M2			642.00 M2

Tabla de uso de suelo

Concepto		Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo		MC	COMERCIAL	
Area del lote		110.00 M2	250.00 M2	SI
Frente del lote		7.20 M.	10.33 M.	SI
Restricciones minimas	Frente	6.00 M.	0.00 M.	NO
	Lado 1	0.00 M.	0.00 M.	SI
	Lado 2	0.00 M.	0.00 M.	SI
	Fondo	3.00 M.	0.00 M.	NO
Altura maxima	Metros	16.00 M.	15.00 M.	SI
	Niveles	4	4	SI
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)		0.50(125.00 M2)	0.69(173.05 M2)	NO
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)		1.20(300.00 M2)	1.65(412.53M2)	NO
Coficiente de áreas verdes		0.40(100.00 M2)	0.36(90.36 M2)	NO
Porcentaje jardinado		20% (20.00 M2)	0%(0.00 M2)	NO
Densidad neta		1 DEPARTAMENTO	15 CUARTOS	NO
Numero de viviendas en terreno minimo		1	15 CUARTOS Y 1 OFICINA	NO
Cajones de estacionamiento	1P SEGUN REGLAMENTO		0	NO

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: OBRA NUEVA

Ubicación: CALLE 24 NORTE

Colonia: GONZALO GUERRERO Lote: 006 Manzana: 027

Propietario: HE GUERRERO VERACRUZ S.A. DE C.V.

Firma del propietario

Plano: PROYECTO ARQUITECTONICO

Clave: PA-04

Escala:

Acotación: METROS

Fecha: ABRIL - 2015