



DISTRITO URBANO

3

HUENTITAN

SUBDISTRITO

05

LA FEDERACHA

CLAVE CATASTRAL

D66B1168083000

ZONIFICACIÓN

068/RN/H4

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO SESENTA Y OCHO, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

SANTA CATARINA #000000 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

375.75 m²

SUPERFICIE LEGAL

368.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

294.63 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

294.63 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.78

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

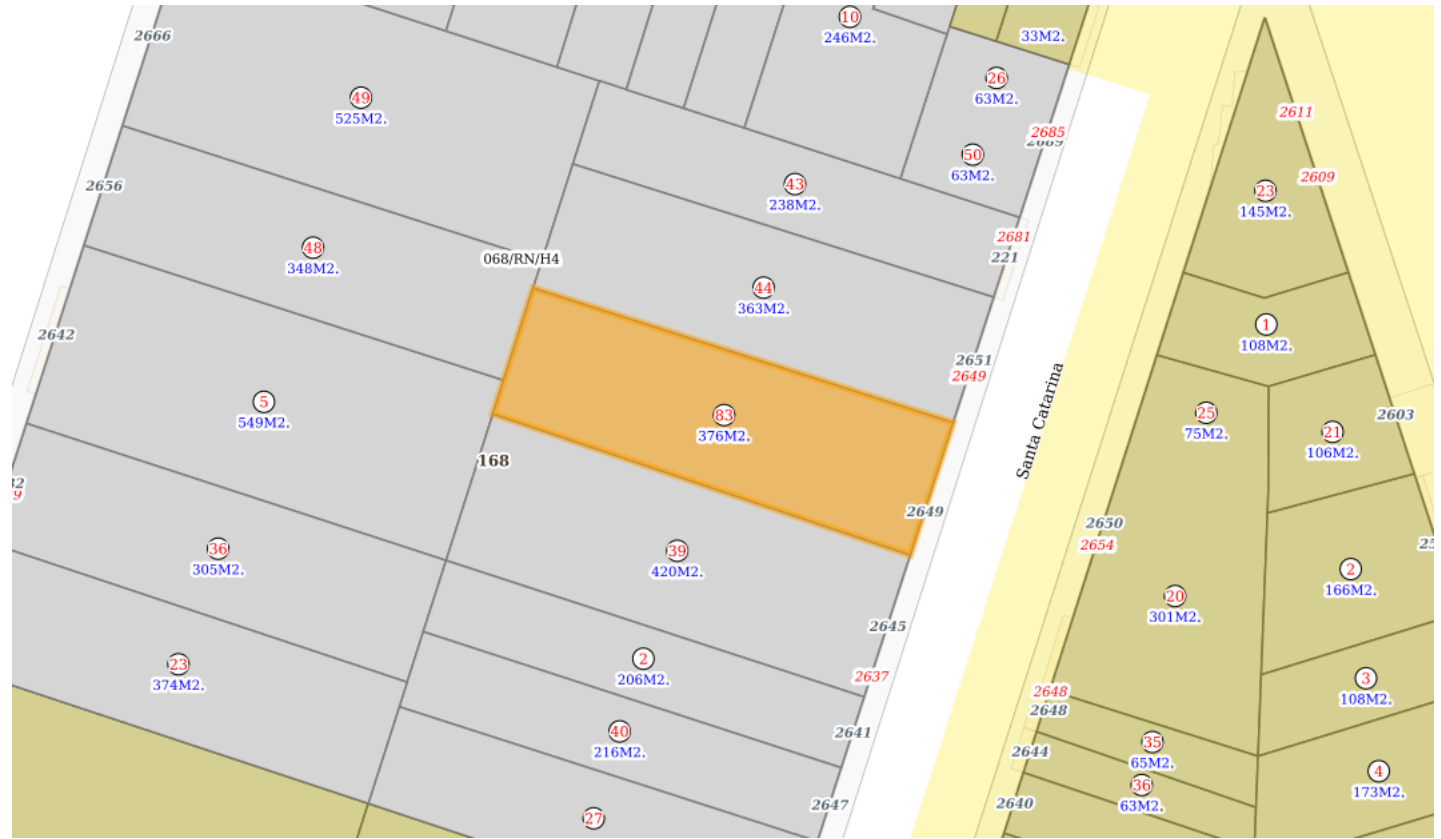
0.78

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

294.40 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1472.00 m²



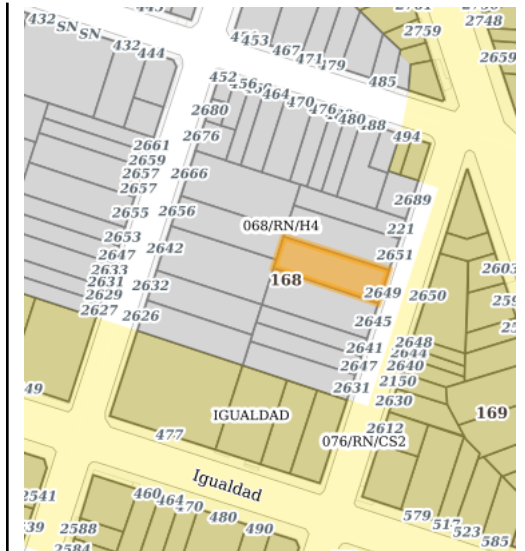
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	90
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	6
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	3
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	1
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	17.29 m ²
1	1	117.05 m ²
2	1	44.41 m ²
3	1	11.33 m ²
4	1	83.98 m ²
5	1	20.57 m ²



Croquis de Manzana