



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SPOTMET
CiudadMX

Fecha:27/5/2025 07:00:28 PM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral 033_081_32

Dirección

Calle y Número: HOMERO 913
Colonia: POLANCO III SECCION
Código Postal: 11550
Superficie del Predio: 424 m2

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi
Predio Seleccionado

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <small>Ver Tabla de Uso</small>	4	-*-	30	150		1188	0

Normas por Ordenación:

Actuación

inf. de la Norma Norma 4 Referente a las Áreas de Conservación Patrimonial.

Particulares

- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Fusión de dos o más predios con diferente zonificación
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Alturas de Edificación
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Subdivisión de Predios
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Vía Pública
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Ampliación de construcciones existentes
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Estudio de Impacto Urbano
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Número de Viviendas Permitidas y Superficie Mínima de Vivienda
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Zonificación Habitacional
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Restricciones a la construcción para diversas zonas.

inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Usos Prohibidos

Sitios Patrimoniales

Características Patrimoniales:

inf. de la Norma Inmueble dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.

Niveles de protección:

No aplica

Zona Histórica

No aplica

Antecedentes

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el Registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de México
Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana
Sistema de Información Geográfica