

FICHA TÉCNICA - LOTE 24

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| N° | Lote 24 | |
| USO | RT-1 Residencial Turístico | |
| TIPOLOGÍA | Unifamiliar (SF-Single Family) | |
| TIPO | ascendente | tipo |
| SUPERFICIE | 353.911 m² | |
| FRENTE | 16.41 m | |
| FONDO | 23.57 m | |
| COLINDANCIAS | | |
| | Norte | upe-15 cc 101-005-304-666 |
| | Al Sur | vialidad común AC5 |
| | Al Este | Lote 25 |
| | Al Oeste | Lote 23 |
| PENDIENTE TOPOGRÁFICA | 22% | |
| NIVEL SUPERIOR | N+66.25 | |
| NIVEL DE CONTROL | N+61.00 | |

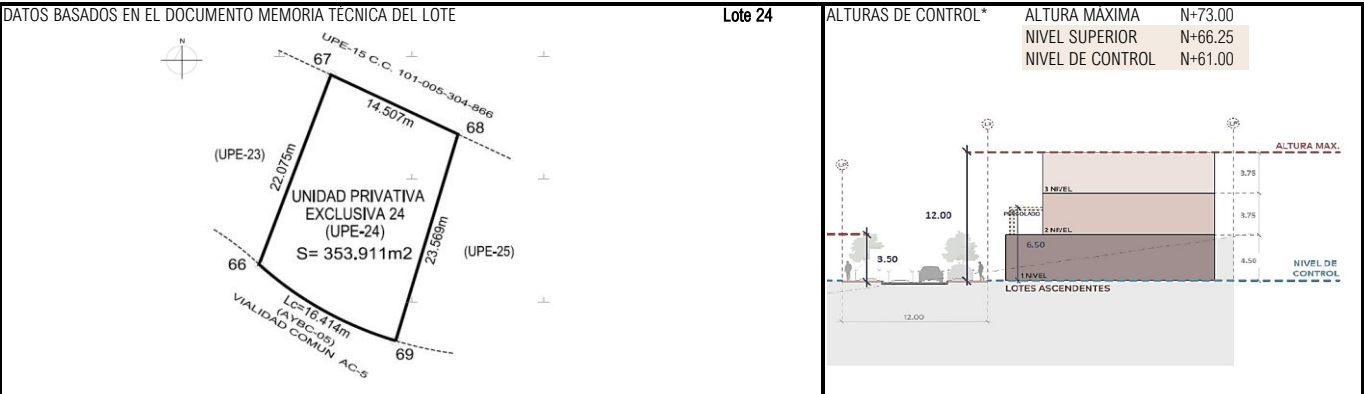
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN -MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

| CUADRO DE CONSTRUCCION UPE-24 | | | | | | | | |
|-------------------------------|----|---|-----------|-----|---|-------------|-------------------------------|--|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | | COLINDANTE | |
| EST | PV | | | | Y | X | | |
| 66 | 67 | N 19°24'07.499" E | 22.075 | 66 | 2,677,796,838 | 571,749,948 | UPE-23 | |
| 67 | 68 | S 63°17'14.204" E | 14.507 | 67 | 2,677,817,459 | 571,757,281 | UPE-15 C.C.,101-005-304-866 | |
| 68 | 69 | S 15°38'56.291" W | 23.569 | 68 | 2,677,810,938 | 571,770.240 | UPE-25 | |
| 69 | 66 | N 58°55'55.715" W CENTRO DE CURVA DELTA = 26°30'41.725" RADIO = 35.473 | 16.268 | 66 | 2,677,796,838 | 571,749,948 | (AYBC-05) VIALIDAD COMUN AC-5 | |
| | | | | 103 | 2,677,822,015 | 571,774.733 | | |
| | | | | | LONG. CURVA = 16,414 SUB.TAN.= 8,357 | | | |
| SUPERFICIE = 353.911 m2 | | | | | | | | |

| | | |
|---|-----------|--------|
| LINEAMIENTOS* | | |
| COS | 65.00% | máximo |
| CUS | 1.50 | máximo |
| CAV | 25.00% | mínimo |
| SUPERFICIE A CONSTRUIR: | 530.87 m² | |
| ÁREA DE DESPLANTE: | 230.04 m² | |
| ° Las superficies a edificar no incluyen techumbres no estructurales, tales como palapas, pergolas y sombras para albercas o jardines.. | | |
| REMETIMIENTOS LOTE ASCENDENTE 24* | | |
| FRONTAL | 1.50 m | |
| LATERALES | 1.50 m | |
| POSTERIOR | 2.50 m | |

DENSIDAD: 1 Vivienda por Lote; Solamente una residencia es la cantidad máxima a edificarse.

LINEAMIENTOS EN LOTES ASCENDENTES
ALTURA DE CONTROL DE EDIFICACIÓN: **N+73.00**
La altura máxima permitida contada desde el Nivel N+0.00 a partir de la banqueta del acceso principal y es regulada por el PUNTO DE CONTROL, es de 12.00 metros
NIVELES PERMITIDOS EN LOTES ASCENDENTES: 3 NIVELES CONSTRUIBLES
ALTURA MÁXIMA PRIMER NIVEL DE 4.5 M INCLUYENDO BARANDALES, PRETILES Y CUALQUIER ESTRUCTURA



(1) En todos los casos los lineamientos aquí establecidos son aplicables a todos los lotes dentro del desarrollo La Cima. Esta Ficha Técnica es un resumen de lo dictado en el documento Lineamientos La Cima que hace referencia a cada lote o terreno de forma indistinta.

(2) Esta ficha es una guía de diseño y lineamientos resumen de lo dictado en los documentos legales, plano de memoria técnica y lineamientos anexos al contrato de compraventa.

(3) El Comité de Diseño tiene las siguientes facultades y atribuciones: - Revisar y, en su caso, aprobar, solicitar modificaciones o rechazar el proyecto de las residencias o edificaciones en el desarrollo, evaluando la volumetría, arquitectura, materialidad y paisajismo propuestos, con base en las normas aquí establecidas. - Definir la aplicación de criterios especiales en lotes, terrenos o áreas que por sus características particulares atípicas lo ameriten, siempre velando por mantener los objetivos, la visión estética del conjunto y su entorno natural. - Resolver las solicitudes al Comité de Diseño para modificar lineamientos aplicables en lotes con características particulares atípicas mismas que deberán estar debidamente fundamentadas y justificadas. - Vigilar el desarrollo de las labores de construcción. - Sancionar incumplimientos a las normas aquí establecidas.