

FICHA TÉCNICA - LOTE 22

N°	Lote 22	
USO	RT-1 Residencial Turístico	
TIPOLOGÍA	Unifamiliar (SF-Single Family)	
TIPO	ascendente	tipo
SUPERFICIE	303.126 m²	
FRENTE	14.42 m	
FONDO	22.24 m	
COLINDANCIAS		
	Norte	upe-15 cc 101-005-304-666
	Al Sur	vialidad común AC5
	Al Este	Lote 23
	Al Oeste	Lote 21
PENDIENTE TOPOGRÁFICA	20%	
NIVEL SUPERIOR	N+65.50	
NIVEL DE CONTROL	N+61.00	

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN -MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

CUADRO DE CONSTRUCCION UPE-22							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
EST	PV				Y	X	
				62	2,677,805.174	571,724.794	
62	63	N 02°10'41.766" E	20.266	63	2,677,825.425	571,725.565	UPE-21
63	2004	N 88°18'01.905" E	15.008	2004	2,677,825.870	571,740.567	UPE-15 C.C.101-005-304-866
2004	65	S 04°00'23.813" W	22.239	65	2,677,803.686	571,739.013	UPE-23
65	64	N 78°03'50.857" W CENTRO DE CURVA DELTA = 16°54'12.194" RADIO = 27.231	8.005	64 100	2,677,805.341 2,677,778.161	571,731.182 571,729.527	(AYBC-05) VIALIDAD COMUN AC-5
64	62	S 88°30'06.935" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°39'7.228" RADIO = 561.473	6.389	62 101	2,677,805.174 2,678,366.530	571,724.794 571,713.309	(AYBC-05) VIALIDAD COMUN AC-5
SUPERFICIE = 303.126 m2							

LINEAMIENTOS*		
COS	65.00%	máximo
CUS	1.50	máximo
CAV	25.00%	mínimo
SUPERFICIE A CONSTRUIR:	454.69 m²	
ÁREA DE DESPLANTE:	197.03 m²	
° Las superficies a edificar no incluyen techumbres no estructurales, tales como palapas, pergolas y sombras para albercas o jardines..		
REMETIMIENTOS LOTE ASCENDENTE 22*		
FRONTAL	1.50 m	
LATERALES	1.50 m	
POSTERIOR	2.50 m	

DENSIDAD: 1 Vivienda por Lote; Solamente una residencia es la cantidad máxima a edificarse.

LINEAMIENTOS EN LOTES ASCENDENTES

ALTURA DE CONTROL DE EDIFICACIÓN: **N+73.00**

La altura máxima permitida contada desde el Nivel N+0.00 a partir de la banqueta del acceso principal y es regulada por el PUNTO DE CONTROL, es de 12.00 metros

NIVELES PERMITIDOS EN LOTES ASCENDENTES: 3 NIVELES CONSTRUIBLES

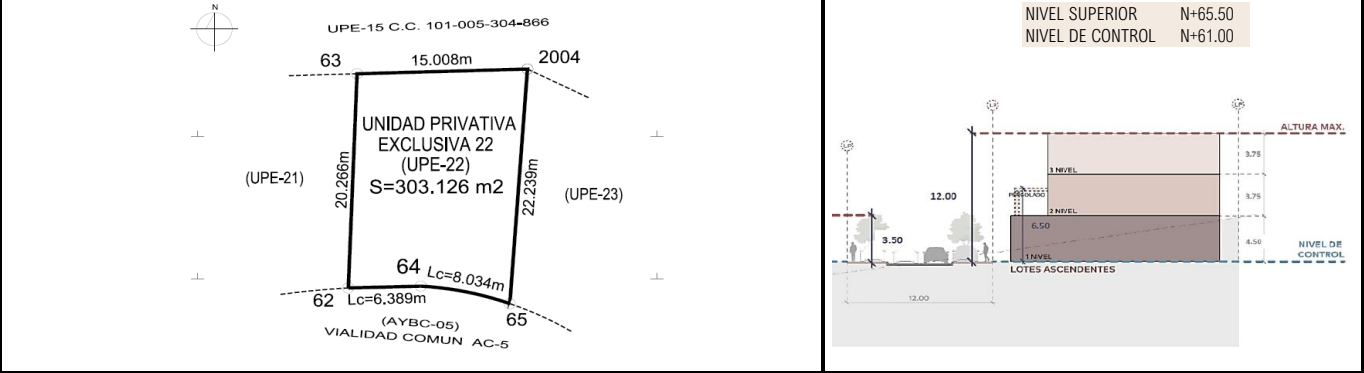
ALTURA MÁXIMA PRIMER NIVEL DE 4.5 M INCLUYENDO BARANDALES, PRETILES Y CUALQUIER ESTRUCTURA

DATOS BASADOS EN EL DOCUMENTO MEMORIA TÉCNICA DEL LOTE

Lote 22

ALTURAS DE CONTROL*

ALTURA MÁXIMA	N+73.00
NIVEL SUPERIOR	N+65.50
NIVEL DE CONTROL	N+61.00



(1) En todos los casos los lineamientos aquí establecidos son aplicables a todos los lotes dentro del desarrollo La Cima. Esta Ficha Técnica es un resumen de lo dictado en el documento Lineamientos La Cima que hace referencia a cada lote o terreno de forma indistinta.

(2) Esta ficha es una guía de diseño y lineamientos resumen de lo dictado en los documentos legales, plano de memoria técnica y lineamientos anexos al contrato de compraventa.

(2) El Comité de Diseño tiene las siguientes facultades y atribuciones: - Revisar y, en su caso, aprobar, solicitar modificaciones o rechazar el proyecto de las residencias o edificaciones en el desarrollo, evaluando la volumetría, arquitectura, materialidad y paisajismo propuestos, con base en las normas aquí establecidas. - Definir la aplicación de criterios especiales en lotes, terrenos o áreas que por sus características particulares atípicas lo ameriten, siempre velando por mantener los objetivos, la visión estética del conjunto y su entorno natural. - Resolver las solicitudes al Comité de Diseño para modificar lineamientos aplicables en lotes con características particulares atípicas mismas que deberán estar debidamente fundamentadas y justificadas. - Vigilar el desarrollo de las labores de construcción. - Sancionar incumplimientos a las normas aquí establecidas.

FICHA TÉCNICA - GUÍAS DE DISEÑO - COMITÉ DE DISEÑO LA CIMA PUERTA CORTÉS © 2025