

FICHA TÉCNICA - LOTE 18

N°	Lote 18	
USO	RT-1 Residencial Turístico	
TIPOLOGÍA	Unifamiliar (SF-Single Family)	
TIPO	ascendente triangular/ central	
SUPERFICIE	520.358 m²	
FRENTE	24.59 m	
FONDO	42.50 m	
COLINDANCIAS		
	Norte	Lote 17
	Al Sur	Lote 19
	Al Este	upe-15 cc 101-005-304-666
	Al Oeste	validad común AC5
PENDIENTE TOPOGRÁFICA	7%	
NIVEL SUPERIOR	N+65.75	
NIVEL DE CONTROL	N+62.89	

LINEAMIENTOS*		
COS		65.00% máximo
CUS	1.50	máximo
CAV		25.00% mínimo
SUPERFICIE A CONSTRUIR:	780.54 m²	
ÁREA DE DESPLANTE:	338.23 m²	
° Las superficies a edificar no incluyen techumbres no e		
REMETIMIENTOS LOTE ASCENDENTE 18*		
FRONTAL	1.50 m	
LATERALES	1.50 m	
POSTERIOR	2.50 m	

DENSIDAD: 1 Vivienda por Lote; Solamente una residencia es la cantidad máxima a edificarse.

LINEAMIENTOS EN LOTES ASCENDENTES

ALTURA DE CONTROL DE EDIFICACIÓN: N+74.89

La altura máxima permitida contada desde el Nivel N+0.00 a partir de la banqueta del acceso principal y es regulada por el PUNTO DE CONTROL, es de 12.00 metros

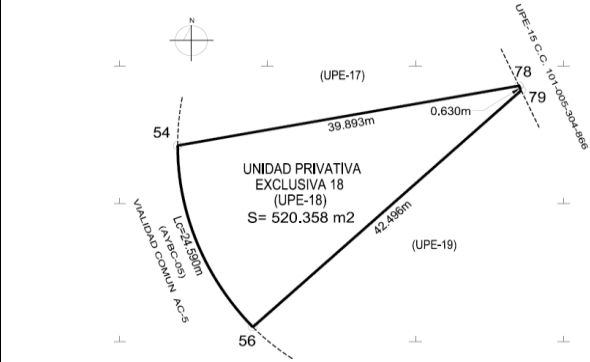
NIVELES PERMITIDOS EN LOTES ASCENDENTES: 3 NIVELES CONSTRUIBLES

ALTURA MÁXIMA PRIMER NIVEL DE 4.5 M INCLUYENDO BARANDALES, PRETILES Y CUALQUIER ESTRUCTURA

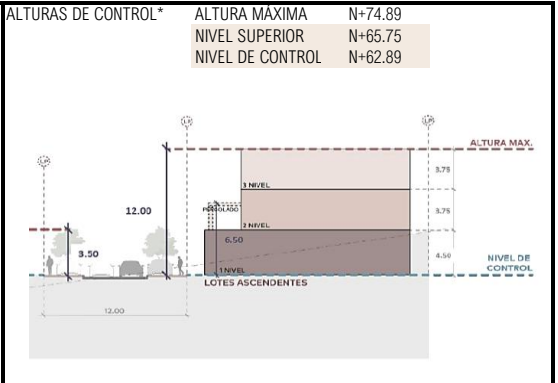
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN -MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

CUADRO DE CONSTRUCCION UPE-18							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
EST	PV				Y	X	
				54	2,677,830.205	571,665.676	
54	78	N 79°19'39.462° E	39.893	78	2,677,837.593	571,704.879	UPE-17
78	79	S 24°16'02.072° E	0.630	79	2,677,837.018	571,705.138	UPE-15 C.C.101-005-304-666
79	56	S 46°30'16.209° W	42.496	56	2,677,807.769	571,674.310	UPE-19
56	54	N 21°02'57.057° W CENTRO DE CURVA DELTA = 42°5'54.114° RADIO = 33.467	24.040	54	2,677,830.205	571,665.676	(AYBC-05) VIALIDAD COMUN AC-5
				96	2,677,830.205	571,699.142	
			LONG. CURVA = 24.590 SUB.TAN. = 12.880				
SUPERFICIE = 520.358 m2							

DATOS BASADOS EN EL DOCUMENTO MEMORIA TÉCNICA DEL LOTE



Lote 18



- (1) En todos los casos los lineamientos aquí establecidos son aplicables a todos los lotes dentro del desarrollo La Cima. Esta Ficha Técnica es un resumen de lo dictado en el documento Lineamientos La Cima que hace referencia a cada lote o terreno de forma indistinta.
- (2) Esta ficha es una guía de diseño y lineamientos resumen de lo dictado en los documentos legales, plano de memoria técnica y lineamientos anexos al contrato de compraventa.
- (2) El Comité de Diseño tiene las siguientes facultades y atribuciones: - Revisar y, en su caso, aprobar, solicitar modificaciones o rechazar el proyecto de las residencias o edificaciones en el desarrollo, evaluando la volumetría, arquitectura, materialidad y paisajismo propuestos, con base en las normas aquí establecidas. - Definir la aplicación de criterios especiales en lotes, terrenos o áreas que por sus características particulares atípicas lo ameriten, siempre velando por mantener los objetivos, la visión estética del conjunto y su entorno natural. - Resolver las solicitudes al Comité de Diseño para modificar lineamientos aplicables en lotes con características particulares atípicas mismas que deberán estar debidamente fundamentadas y justificadas. - Vigilar el desarrollo de las labores de construcción. - Sancionar incumplimientos a las normas aquí establecidas.