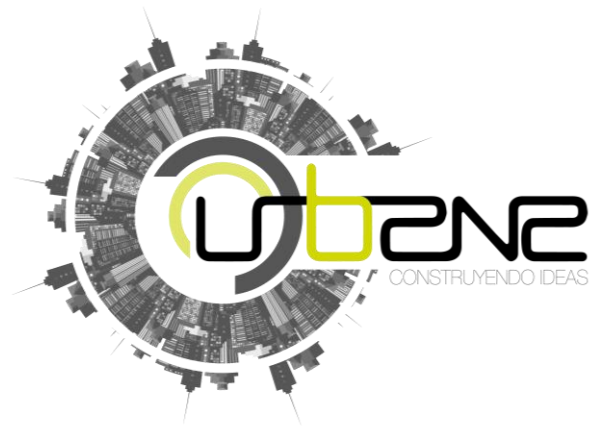
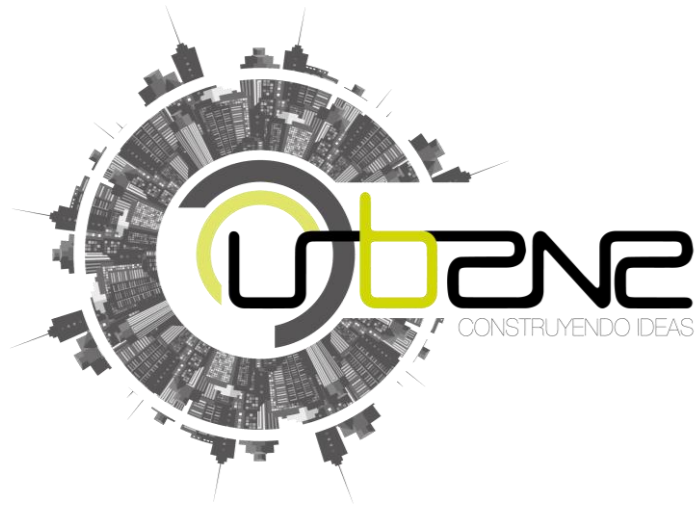


DISPONIBILIDAD
MAYO 2025



PORTALES





RUMANIA #908 PORTALES SUR

ENTREGA
MARZO 2026

2 RECAMARAS	2 BAÑOS	LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS		
DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN - BODEGA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
<u>101</u>				
102	74.6	9.9	\$4,367,875	2
103	77.3	14.3	\$4,543,126	2
104	77.1	7.0	\$4,343,071	2
105	79.2	7.0	\$4,450,742	2
201	72.4	COMUN	\$3,937,981	1
202	74.6	COMUN	\$4,188,059	2
203	79.3	COMUN	\$4,190,200	1
<u>204</u>				
<u>205</u>				
<u>301</u>				
302	74.6	57.5	\$5,020,059	2
303	79.9	77.3	\$5,375,729	2
304	79.7	79.0	\$5,365,266	2
<u>305</u>				

[PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION](#)



 [Clic aquí](#)

RENDERS A
ESCALA REAL

Ubicación





ANTILLAS 1115 PORTALES SUR

ENTREGA
OCTUBRE 2025

2 RECAMARAS

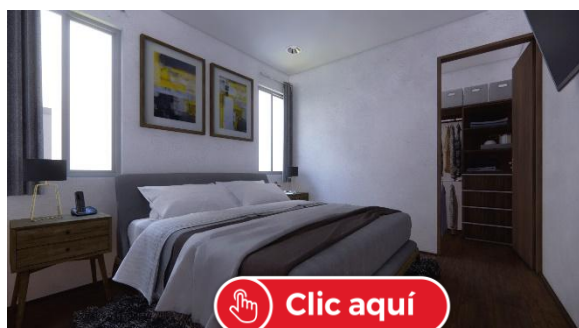
2 BAÑOS

LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	TERRAZA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	73.2	9.8	\$4,180,592	1
102	72.0	9.8	\$4,116,320	1
103				
104				
105				
106				
201	73.2	COMUN	\$4,128,592	2
202	72.0	COMUN	\$4,064,320	2
203	74.1	COMUN	\$4,138,264	2
204	70.1	COMUN	\$3,910,000	1
205				
206	67.8	COMUN	\$3,923,416	1
301	73.2	73.2	\$5,064,592	2
302	72.0	72.0	\$5,000,320	2
303	74.1	74.1	\$5,126,264	2
304	70.1	73.2	\$5,096,364	2
305				
306	67.8	58.1	\$5,005,416	2

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION

RENDERS A ESCALA REAL



Ubicación





VICTOR HUGO 154 PORTALES NORTE

ENTREGA
INMEDIATA

2 RECAMARAS 2 BAÑOS LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN-TERRAZA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	68.8	18.9	\$3,983,800	1
102	69.4	14.2	\$3,901,500	1
103				
104				
105				
106				
201	68.8	COMUN	\$3,577,600	1
202				
203				
204				
205	67.2	COMUN	\$3,733,000	2
206	68.2	COMUN	\$3,785,500	2
301				
302				
303				
304	67.2	70.6	\$4,558,000	2
305	67.2	70.6	\$4,558,000	2
306	68.2	68.9	\$4,610,500	2

[PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION](#)



RENDERS A
ESCALA REAL

Ubicación



DEL VALLE





GABRIEL MANCERA

1258 DEL VALLE

ENTREGA
ABRIL 2026

3 RECAMARAS

2 BAÑOS

LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	TERRAZA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101				
102				
103				
104				
201	112.8	COMUN	\$6,637,536	2
202				
203				
204				
301				
302				
303	114.2	COMUN	\$6,858,704	2
304				
401	112.8	COMUN	\$6,746,533	2
402				
403				
404				
501				
504				

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION

BODEGAS DISPONIBLES \$200,000.00

RENDERS A ESCALA REAL

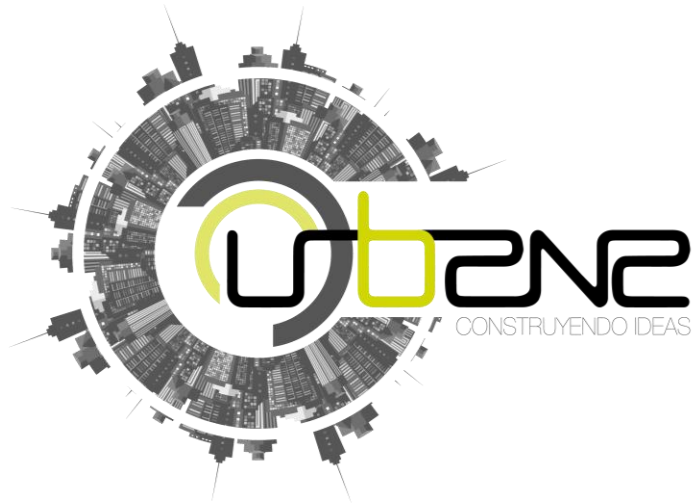


Clic aquí

Ubicación



NAPOLLES





AUGUSTO RODIN 39 NAPOLES

PREVENTA
SEPTIEMBRE 2025

2 RECAMARAS	2 BAÑOS	LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS		
	METROS	TERRAZA- ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
201	81.1m2		\$4,869,600.00	1
202	62.89		\$3,962,000.00	1
203	88.5	2.09	\$5,106,915.00	1
303	88.5	2.09	\$5,106,915.00	1
PH 503	88.5	55.8	\$6,657,315.00	1

[PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION](#)

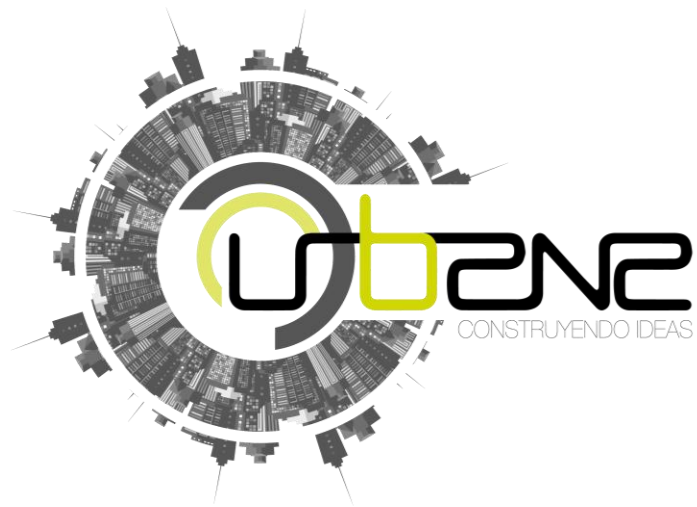


 [Clic aquí](#)

Ubicación



NARVARTE





OBRERO MUNDIAL 536 PIEDAD NARVARTE

PREVENTA
OCTUBRE 2025

1 o 2 RECAMARAS	2 BAÑOS	LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS		
DEPARTAMENTO	METROS	TERRAZA- ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	79.9	19.0	\$5,631,500.00	1
102	74.8	36.4	\$5,858,100.00	1
201	74.0	3.1	\$4,851,450.00	1
202	58.1 1 RECAMARA	0	\$3,660,600.00	1
203	74.8	0	\$4,712,000.00	1
301				
302	58.1 1 RECAMARA	0.0	\$3,696,600.00	1
303	74.8	0.0	\$4,744,000.00	1
401				
402	58.1 1 RECAMARA	31.4	\$4,462,725.00	1
403	74.8	41.4	\$6,010,225.00	1

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION



Ubicación





ESQUEMA DE PAGOS

	APARTADO	FIRMA DE CONTRATO	DIFERIDO A LA ENTREGA	FIRMA DE ESCRITURA PUBLICA
PREVENTA	\$ 20,000.00	10%	10%	80%
ENTREGA INMEDIATA	\$ 20,000.00	20%	NA	80%

PARA SOLICITAR LAS CUENTAS PARA DEPOSITO DE APARTADOS AL CORREO dirección@grupourbana.com.mx o TELEFONO 56-11655244

AL CANCELAR UN APARTADO DESPUES DE 10 DIAS , SOLO SE BONIFICARA EL 50% DE DICHO APARTADO (\$10,000 pesos) , PASANDO LOS 20 DIAS , EL APARTADO YA NO ES BONIFICABLE.