

FICHA TÉCNICA - LOTE 16

N°	Lote 16	
USO	RT-1 Residencial Turístico	
TIPOLOGÍA	Unifamiliar (SF-Single Family)	
TIPO	ascendente triangular/ central	
SUPERFICIE	328.807 m²	
FRENTE	16.81 m	
FONDO	22.29 m	
COLINDANCIAS		
	Norte	vialidad común AC5
	Al Sur	upe-15 cc 101-005-304-666
	Al Este	Lote 14
	Al Oeste	Lote 16
PENDIENTE TOPOGRÁFICA	15%	
NIVEL SUPERIOR	N+66.47	
NIVEL DE CONTROL	N+63.16	

LINEAMIENTOS*		
COS		65.00% máximo
CUS	1.50	máximo
CAV		25.00% mínimo
SUPERFICIE A CONSTRUIR:	493.21 m²	
ÁREA DE DESPLANTE:	213.72 m²	
° Las superficies a edificar no incluyen techumbres no es		
REMETIMIENTOS LOTE ASCENDENTE 16*		
FRONTAL	1.50 m	
LATERALES	1.50 m	
POSTERIOR	2.50 m	

DENSIDAD: 1 Vivienda por Lote; Solamente una residencia es la cantidad máxima a edificarse.

LINEAMIENTOS EN LOTES ASCENDENTES

ALTURA DE CONTROL DE EDIFICACIÓN: N+75.16

La altura máxima permitida contada desde el Nivel N+0.00 a partir de la banquetta del acceso principal y es regulada por el PUNTO DE CONTROL, es de 12.00 metros

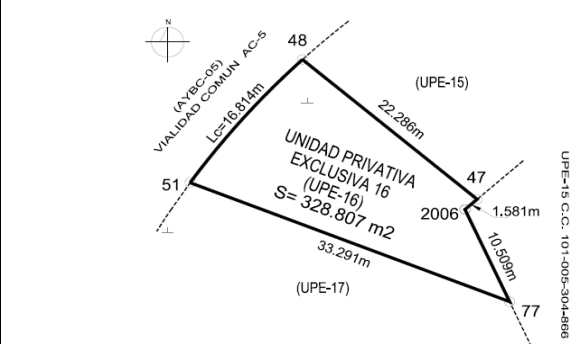
NIVELES PERMITIDOS EN LOTES ASCENDENTES: 3 NIVELES CONSTRUIBLES

ALTURA MÁXIMA PRIMER NIVEL DE 4.5 M INCLUYENDO BARANDALES, PRETILES Y CUALQUIER ESTRUCTURA

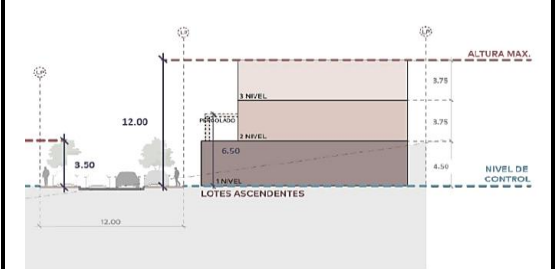
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN -MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

CUADRO DE CONSTRUCCION UPE-16							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
EST	PV				Y	X	
				48	2,677,864.523	571,684.035	
48	47	S 49°19'35.584° E	22.286	47	2,677,849.999	571,700.938	UPE-15
47	2006	S 48°03'07.952° W	1.581	2006	2,677,848.942	571,699.762	UPE-15 C.C.101-005-304-866
2006	77	S 24°16'02.073° E	10.509	77	2,677,839.361	571,704.081	UPE-15 C.C.101-005-304-866
77	51	N 68°11'47.667° W	33.291	51	2,677,851.726	571,673.171	UPE-17
51	48	N 40°19'46.603° E CENTRO DE CURVA DELTA = 11°29'3.457" RADIO = 83.888	16.786	48 94	2,677,864.523 2,677,804.106	571,684.035 571,742.233	(AYBC-05) VIALIDAD COMUN AC-5
				LONG. CURVA = 16.814 SUB.TAN.= 8.435			
SUPERFICIE = 328.807 m2							

DATOS BASADOS EN EL DOCUMENTO MEMORIA TÉCNICA DEL LOTE



ALTURAS DE CONTRA ALTURA MÁXIMA
NIVEL SUPERIOR N+75.16



- (1) En todos los casos los lineamientos aquí establecidos son aplicables a todos los lotes dentro del desarrollo La Cima. Esta Ficha Técnica es un resumen de lo dictado en el documento Lineamientos La Cima que hace referencia a cada lote o terreno de forma indistinta.
- (2) Esta ficha es una guía de diseño y lineamientos resumen de lo dictado en los documentos legales, plano de memoria técnica y lineamientos anexos al contrato de compraventa.
- (2) El Comité de Diseño tiene las siguientes facultades y atribuciones: - Revisar y, en su caso, aprobar, solicitar modificaciones o rechazar el proyecto de las residencias o edificaciones en el desarrollo, evaluando la volumetría, arquitectura, materialidad y paisajismo propuestos, con base en las normas aquí establecidas. - Definir la aplicación de criterios especiales en lotes, terrenos o áreas que por sus características particulares atípicas lo ameriten, siempre velando por mantener los objetivos, la visión estética del conjunto y su entorno natural. - Resolver las solicitudes al Comité de Diseño para modificar lineamientos aplicables en lotes con características particulares atípicas mismas que deberán estar debidamente fundamentadas y justificadas. - Vigilar el desarrollo de las labores de construcción. - Sancionar incumplimientos a las normas aquí establecidas.