

# Casa en Venta

La Calma - Rinconada la Patria 22



A 8 min de Plaza la Perla



TERRENO: 117.20 M2  
CONSTRUCCIÓN: 140 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$4,500,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. La Calma 3370 int 22  
La Calma, Zapopan, Jalisco.  
Entre Navio y Montemorelos

0525

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 15 años  
Frente: 6.6 m  
Fondo: 17.30 m

### Planta baja

- Estacionamiento para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio
- Terraza

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset, comparten baño completo

## AREAS COMUNES

- Área verde
- Terraza para fiestas
- Asadores

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Caseta de vigilancia
- Control de acceso eléctrico
- Ventanería de aluminio
- Protecciones de hierro
- Mosquiteros
- Piso cerámico
- 10 cajones para visitantes

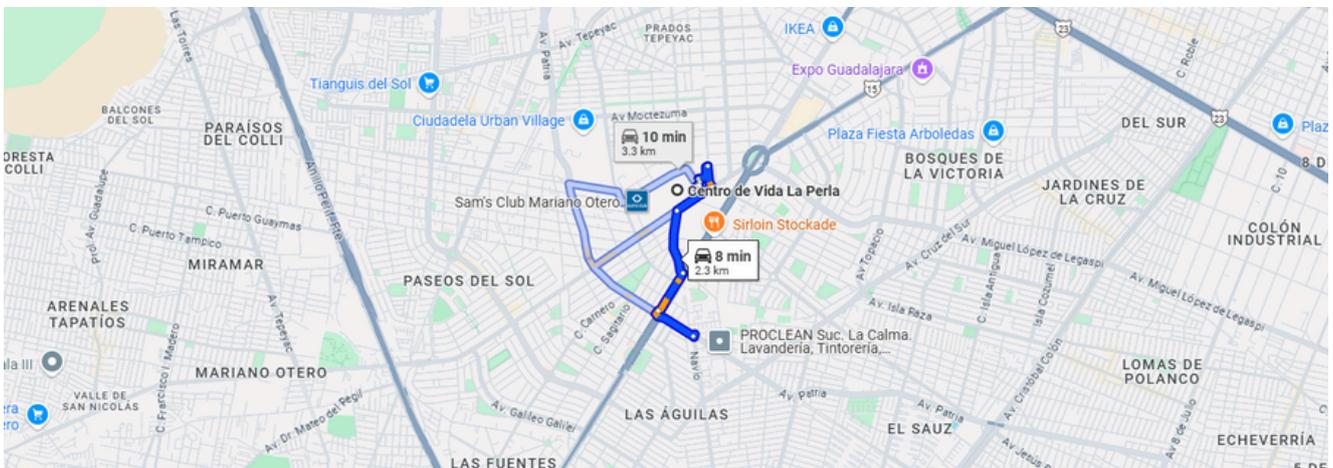
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en el fraccionamiento Rinconada La Calma, ubicado en la zona residencial de La Calma. Esta propiedad ofrece un terreno de 117.20m<sup>2</sup> y una construcción de 140m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles.

En planta baja cuenta con cochera para dos autos, sala, comedor, cocina funcional, medio baño, patio y una agradable terraza ideal para reuniones al aire libre. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con baño completo y vestidor, además de dos recámaras secundarias con clóset que comparten un baño completo.

La casa cuenta con ventanería de aluminio, protecciones de hierro, mosquiteros y pisos cerámicos. Dentro del fraccionamiento hay caseta de vigilancia, control de acceso eléctrico y áreas verdes que brindan un ambiente seguro y familiar. Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales.

Ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y excelente conectividad en una de las mejores zonas de Zapopan.



<https://maps.app.goo.gl/yrVbCpAg1WsTgWSA9>

0525

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



INGRESO A CONDOMINIO



SALA

0525

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



COMEDOR



COCINA

0525

Circuito Medas 365

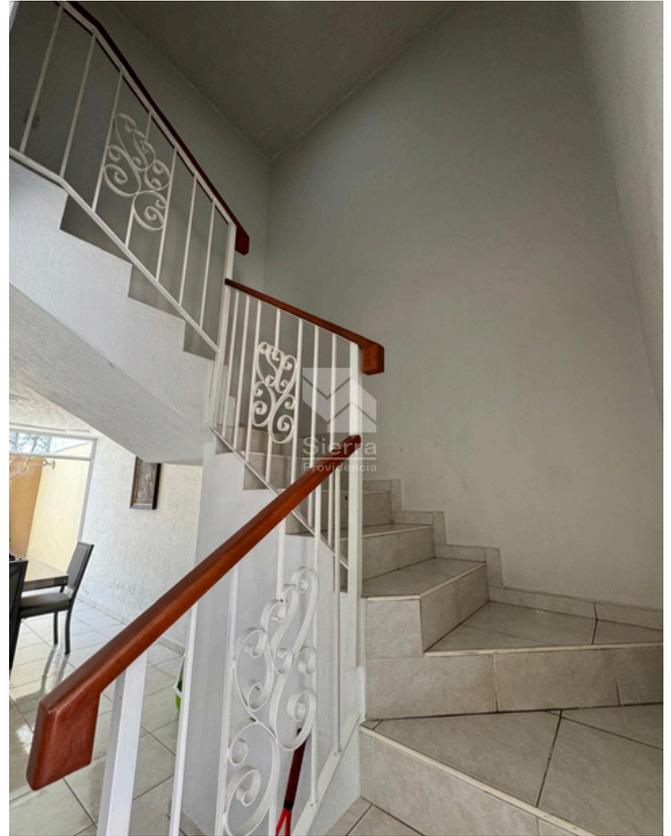
(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



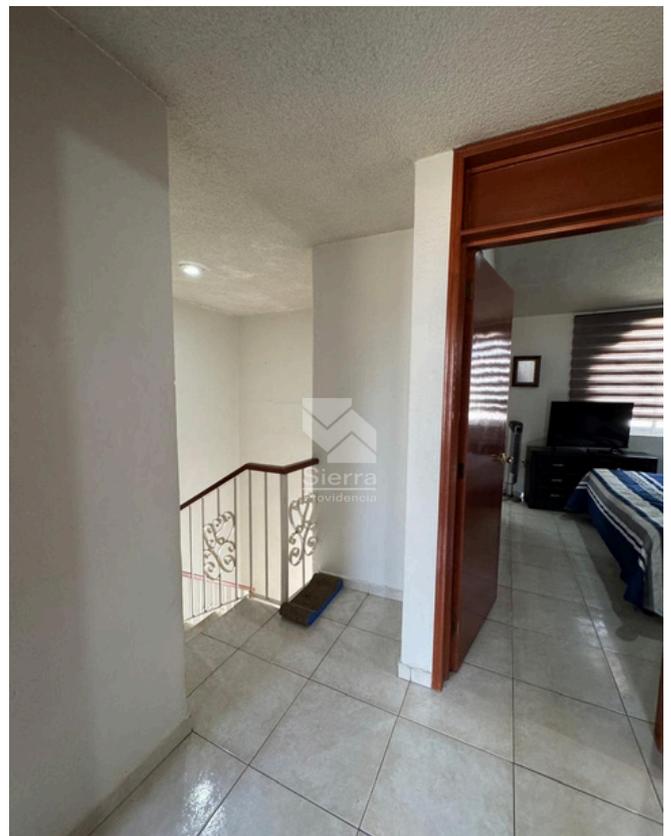
COCINA



ESCALERAS



MEDIO BAÑO



RECIBIDOR SEGUNDO NIVEL

0525

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA SECUNDARIA

0525

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA

0525

Circuito Medas 365

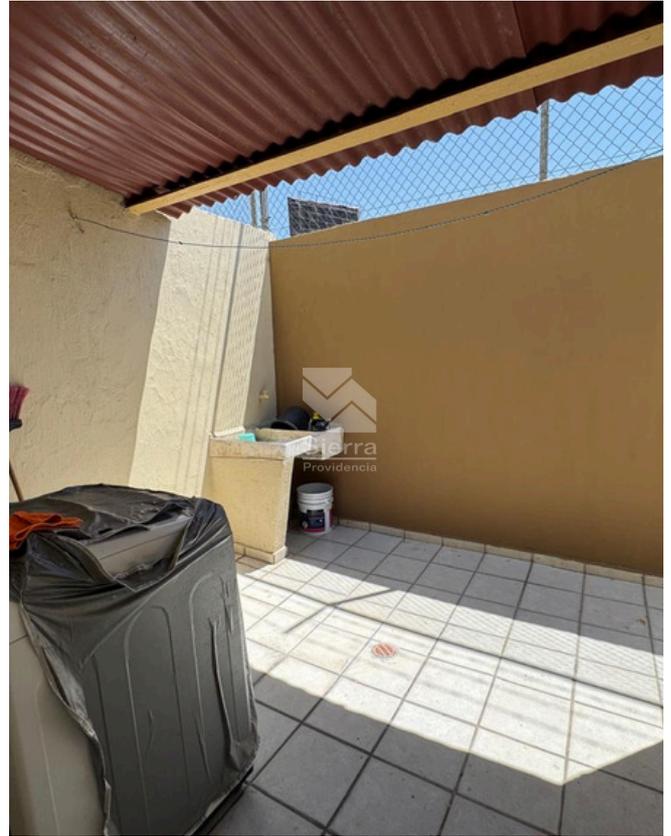
(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



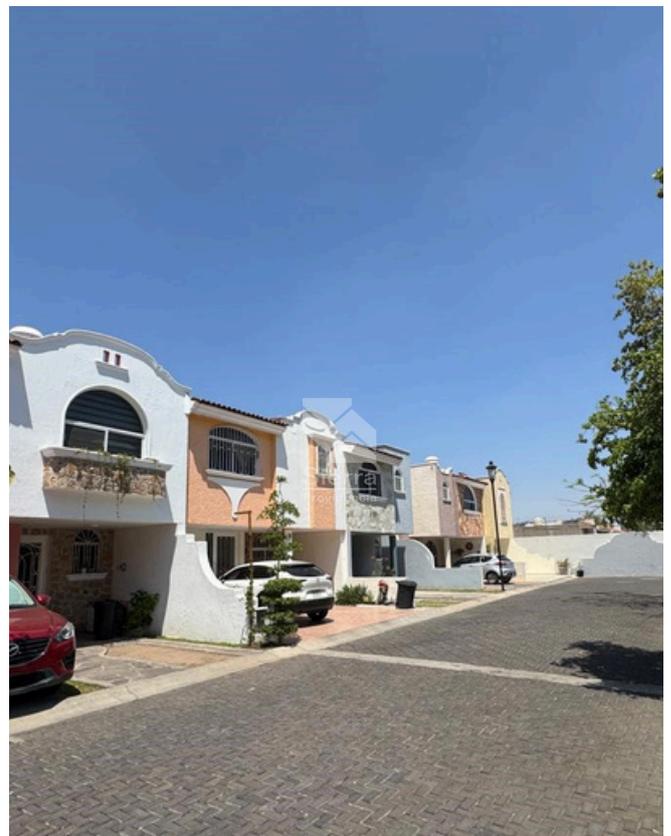
BAÑO COMPLETO COMPARTIDO



PATIO



TERRAZA



VIALIDAD

0525

Circuito Medas 365

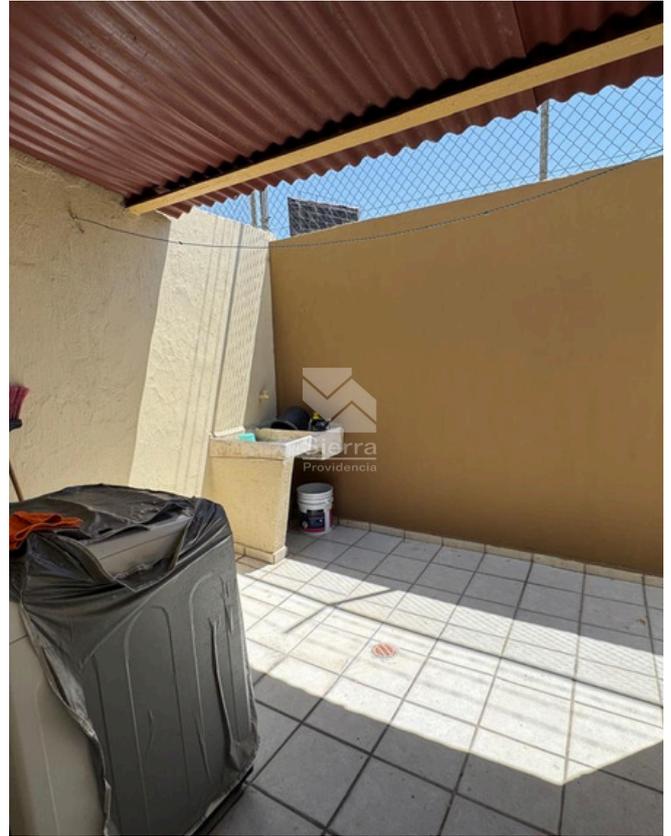
(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



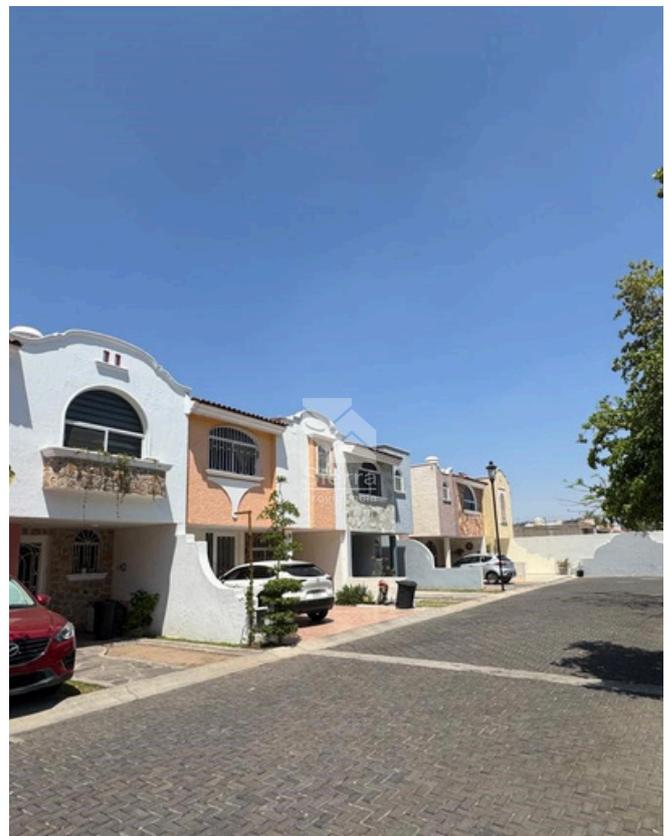
BAÑO COMPLETO COMPARTIDO



PATIO



TERRAZA



VIALIDAD

0525

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código: EB-TG2167

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



TERRAZA PARA EVENTOS



ÁREA VERDE



ÁREA VERDE



## CONTACTO



(33) 2306 7052



[guardiacuspide@sierraprovidencia.com](mailto:guardiacuspide@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México