

# Casa en Venta

Jardines del Country - Francisco Márquez 1846



*A 5 min de Plaza Patria*



TERRENO: 150 M2  
CONSTRUCCIÓN: 268.44 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,480,000.00**

## DIRECCIÓN

Francisco Márquez 1846  
Niños Heroes, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Agustín Melgar e Ignacio Ramírez

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-TG1777

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 45 años

Frente: 5 m

Fondo: 30 m

### Planta baja y primer nivel

- Estacionamiento para 1 auto
- Medio baño
- Recibidor
- Clóset de blancos
- Patio
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Patio de lavado
- Terraza

### Segundo nivel

- Recámara principal con closet y balcón
- 3 Recámaras secundarias con closet
- 2 baños completos compartidos

### Tercer nivel

- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Espacio de terraza

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Fácil acceso a Ávila camacho
- Fácil acceso a la Línea 3 del tren ligero
- Cerca de zona financiera de Punto São Paulo
- Cerca de Hospital San Jose

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Portón eléctrico
- Herrería en puertas y ventanas
- Cocina y closets de madera
- Pisos de mosaico
- Sala con piso de granito
- Aljibe de cemento (20,000 lts)
- Bomba de agua
- Boiler automático

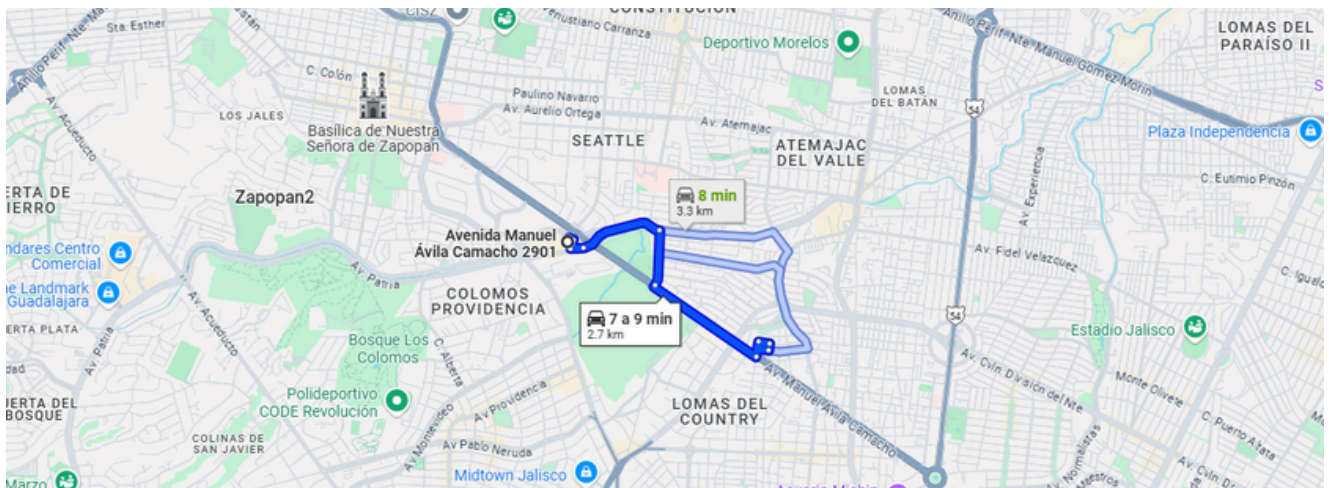
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Jardines del Country – Ideal para vivir o invertir

Amplia y funcional casa en venta ubicada sobre la calle Francisco Márquez, en la codiciada zona de Jardines del Country. Con un terreno de 150m<sup>2</sup> y 268.44m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en tres niveles, esta propiedad ofrece versatilidad para uso habitacional, oficinas o consultorios, gracias a su cercanía con hospitales y la zona financiera de Punto São Paulo.

En planta baja cuenta con estacionamiento para un auto, recibidor, clóset de blancos, medio baño y un patio. En el primer nivel se encuentra una acogedora sala con piso de granito, comedor, cocina integral de madera, patio de lavado y terraza. El segundo nivel alberga la recámara principal con clóset y balcón, tres recámaras secundarias con clóset y dos baños completos compartidos. En el tercer nivel hay cuarto de servicio, área de lavado y amplia terraza. Incluye portón eléctrico, herrería en puertas y ventanas, pisos de mosaico, cocina y closets de madera, aljibe de 20,000L, bomba, y boiler automático. Ubicada cerca de supermercados, escuelas, bancos, restaurantes, hospitales y con excelente conectividad a Ávila Camacho y la Línea 3 del tren ligero.

¡Gran oportunidad!

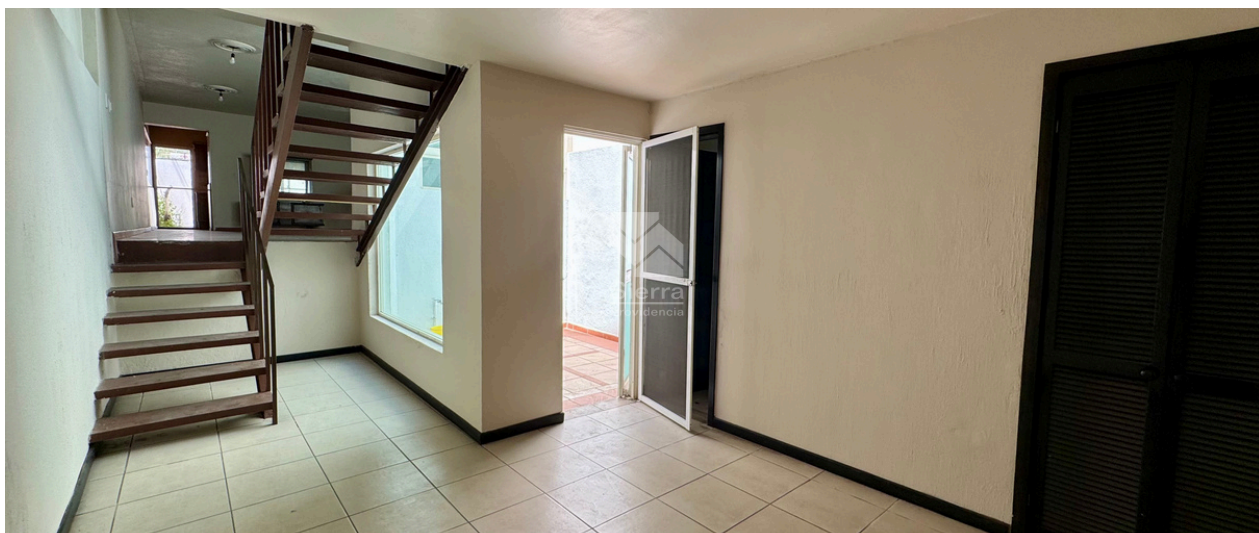


<https://maps.app.goo.gl/UyhWSb1aZPrkyiKC6>





ENTRADA



RECIBIDOR



MEDIO BAÑO PLANTA BAJA



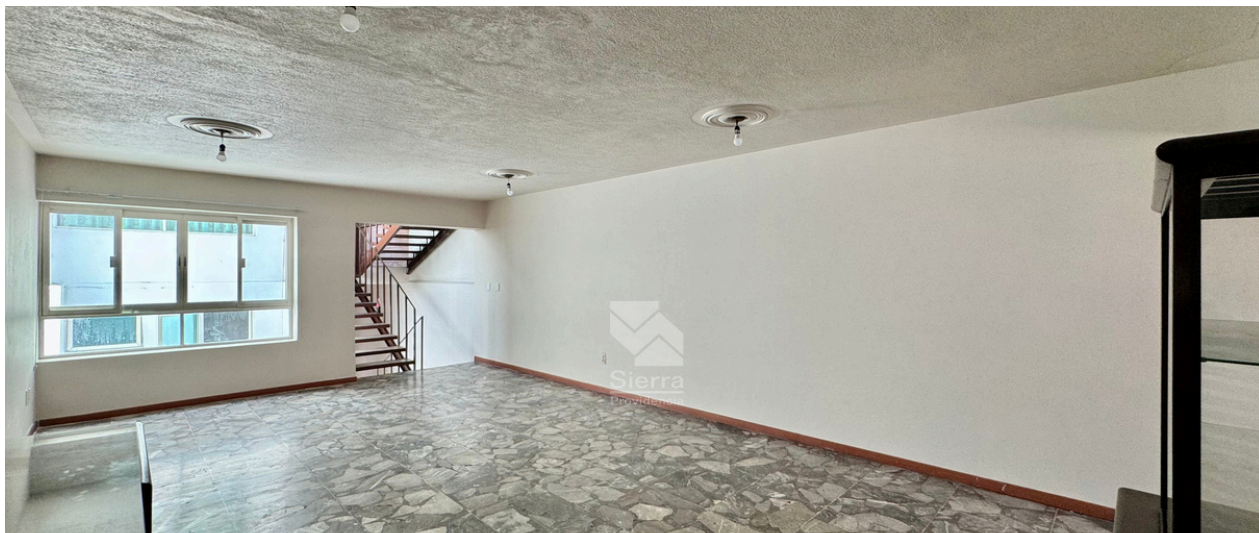


PATIO



SALA - COMEDOR





SALA - COMEDOR



COCINA



COCINA





TERRAZA - ÁREA DE LAVADO



TERRAZA



DISTRIBUIDOR SEGUNDO NIVEL





RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA SECUNDARIA

0126

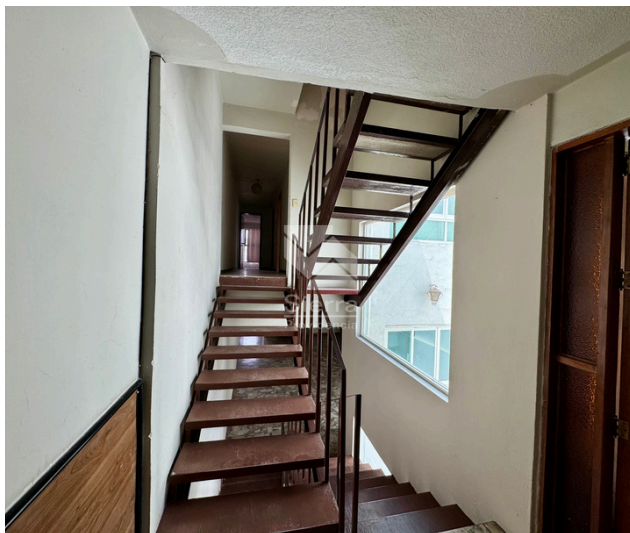
Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-TG1777

guardiasuma@sierraprovidencia.com





ESCALERAS



PASILLO SEGUNDO NIVEL



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO





RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



CUARTO DE SERVICIO

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

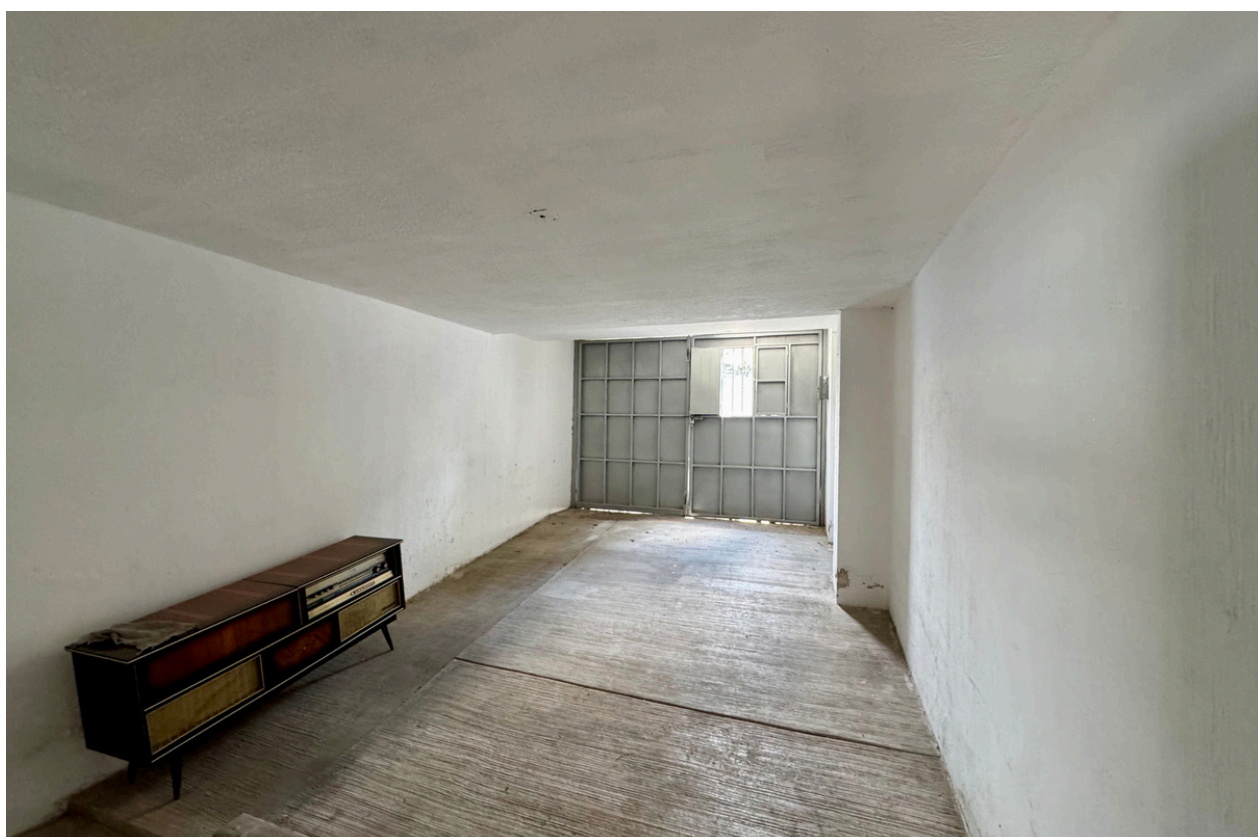
Código:EB-TG1777

guardiasuma@sierraprovidencia.com





TERRAZA



COCHERA

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-TG1777

[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)





## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México