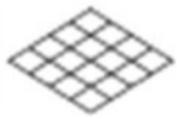


# KILIL 99 B



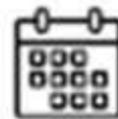
## CARACTERÍSTICAS



**772 M2**



**610 M2**



**DIC 2024**



## AMENIDADES

- 5 Habitaciones: 4 Hab. En planta alta y 1 en planta baja, con closet vestidor y baño propio
- ½ Baño de visitas
- Cuarto de servicio con Baño
- Alacena independiente
- Cocina integral equipada (Excepto refrigerador)
- Sala / comedor
- Sala de TV Planta Alta
- Estacionamiento techado para 3 autos
- Piscina
- Terraza Bar
- Baño de piscina completo
- Cuarto de maquinas
- Área de lavado y tendido en planta alta

## ACABADOS

- Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas
- Piso de mármol monterrey
- Fachada en Aluminio color Madera
- Cancelería de aluminio Eurovent serie 150 con cristales de 6mm
- Cristales templados de 10 mm en escalera y baños
- Mesetas de granito o mármol en baños
- Cuarzo o granito en cocina
- Grifería marca Helvex o similar
- Puertas, closets y muebles de baño en madera de Tzalam
- Puerta principal de Tzalam en madera maciza
- Acabados de mármol de Importación y madera de cumarú o similar en muros
- Escalera con huella de madera maciza
- Placas de contactos y apagadores marca schnider o similar
- Deck de cumarú en piscina
- Terracería preparada para recibir el jardín

## EQUIPAMIENTO

- Piscina acabado en Diamond brite con equipo de filtración e iluminación LED
- Sistema de presión constante y suavizador
- Sistema de riego automatizado
- Cisterna de 10,000 lts
- A/A tpo Fan & Coil en toda la casa
- Cocina integral de diseño equipada con campana, parilla, tarja y mezcladora
- Torre de hornos, convección, air frayer, microondas
- Preparación para celdas solares