

FICHA TÉCNICA - LOTE 14

N°	Lote 14
USO	RT-1 Residencial Turístico
TIPOLOGÍA	Unifamiliar (SF-Single Family)
TIPO	ascendente especial
SUPERFICIE	363.242 m²
FRENTE	12.82 m
FONDO	20.63 m
COLINDANCIAS	
Norte	vialidad común AC5 y con AYBC - AC2
Al Sur	upe-15 cc 101-005-304-666
Al Este	upe-15 cc 101-005-304-666
Al Oeste	Lote 15
PENDIENTE TOPOGRÁFICA	16%
NIVEL SUPERIOR	N+66.75
NIVEL DE CONTROL	N+63.51

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN -MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

CUADRO DE CONSTRUCCION UPE-14							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	COLINDANTE
						Y	X
43	44		N 59°53'00.249" E	8,866	44	2,677,872.183	571,698.685
44	45		N 14°52'53.030" E	3,810	45	2,677,876.631	571,706.354
			CENTRO DE CURVA DELTA = 53°54'30.942" RADIO = 4,203		90	2,677,879.435	571,703.223
						LONG. CURVA = 3.955 SUB.TAN. = 2.137	
45	46		N 29°59'52.844" W	4,199	46	2,677,883.951	571,705.233
46	41		N 62°34'34.445" E	9,421	41	2,677,888.290	571,713.595
41	2007		S 27°57'46.401" E	20,630	2007	2,677,870.069	571,723.268
2007	42		S 48°03'07.953" W	16,871	42	2,677,858.791	571,710.721
42	43		N 41°56'52.047" W	18,005	43	2,677,872.183	571,698.685
SUPERFICIE = 363.242 m²							

LINEAMIENTOS*

COS	65.00% máximo
CUS	1.50 máximo
CAV	25.00% mínimo

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 544.86 m²

ÁREA DE DESPLANTE: 236.11 m²

° Las superficies a edificar no incluyen techumbres no estructurales, tales como palapas, pergolas y sombras para albercas o jardines..

REMETIMIENTOS LOTE ASCENDENTE 14*

FRONTAL	1.50 m
LATERALES	1.50 m
POSTERIOR	2.50 m

DENSIDAD: 1 Vivienda por Lote; Solamente una residencia es la cantidad máxima a edificarse.

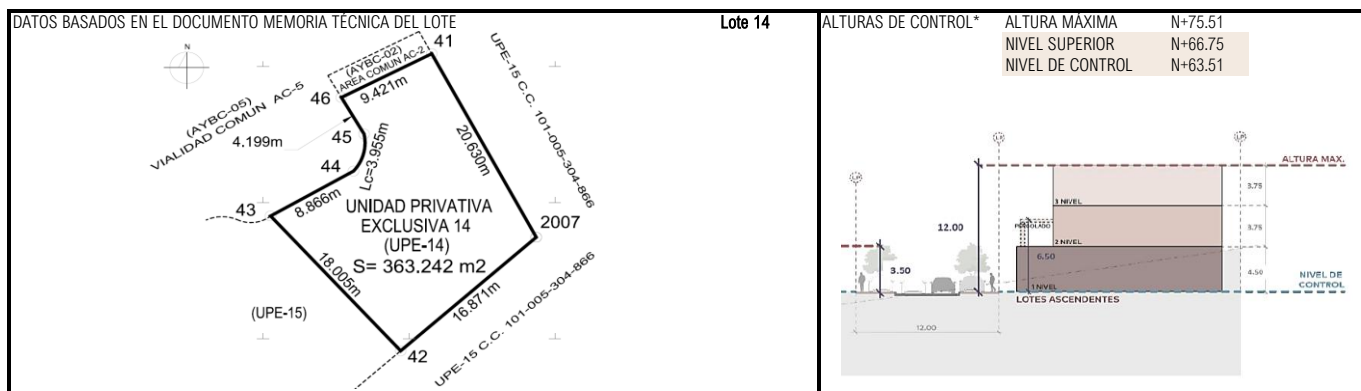
LINEAMIENTOS EN LOTES ASCENDENTES

ALTURA DE CONTROL DE EDIFICACIÓN: **N+75.51**

La altura máxima permitida contada desde el Nivel N+0.00 a partir de la banqueta del acceso principal y es regulada por el PUNTO DE CONTROL, es de 12.00 metros

NIVELES PERMITIDOS EN LOTES ASCENDENTES: 3 NIVELES CONSTRUIBLES

ALTURA MÁXIMA PRIMER NIVEL DE 4.5 M INCLUYENDO BARANDALES, PRETILES Y CUALQUIER ESTRUCTURA



(1) En todos los casos los lineamientos aquí establecidos son aplicables a todos los lotes dentro del desarrollo La Cima. Esta Ficha Técnica es un resumen de lo dictado en el documento Lineamientos La Cima que hace referencia a cada lote o terreno de forma indistinta.

(2) Esta ficha es una guía de diseño y lineamientos resumen de lo dictado en los documentos legales, plano de memoria técnica y lineamientos anexos al contrato de compraventa.

(2) El Comité de Diseño tiene las siguientes facultades y atribuciones: - Revisar y, en su caso, aprobar, solicitar modificaciones o rechazar el proyecto de las residencias o edificaciones en el desarrollo, evaluando la volumetría, arquitectura, materialidad y paisajismo propuestos, con base en las normas aquí establecidas. - Definir la aplicación de criterios especiales en lotes, terrenos o áreas que por sus características particulares atípicas lo ameriten, siempre velando por mantener los objetivos, la visión estética del conjunto y su entorno natural. - Resolver las solicitudes al Comité de Diseño para modificar lineamientos aplicables en lotes con características particulares atípicas mismas que deberán estar debidamente fundamentadas y justificadas. - Vigilar el desarrollo de las labores de construcción. - Sancionar incumplimientos a las normas aquí establecidas.

FICHA TÉCNICA - GUÍAS DE DISEÑO - COMITÉ DE DISEÑO LA CIMA PUERTA CORTÉS © 2025