

A large saguaro cactus stands prominently on the left side of the frame. The background shows a vast desert landscape with various shrubs and distant mountains under a clear blue sky.

TERRENO LOMAS DE BATURÍ

**Gran extensión con potencial agrícola, ecoturístico y
sustentable**

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

TERRENO UBICADO EN EJIDO MELITÓN ALBÁÑEZ

CARRETERA A
MELITÓN ALBÁÑEZ

RANCHO EL CAÑADA

RANCHO EL ENCANTO

TERRENO LOMAS
BATURI



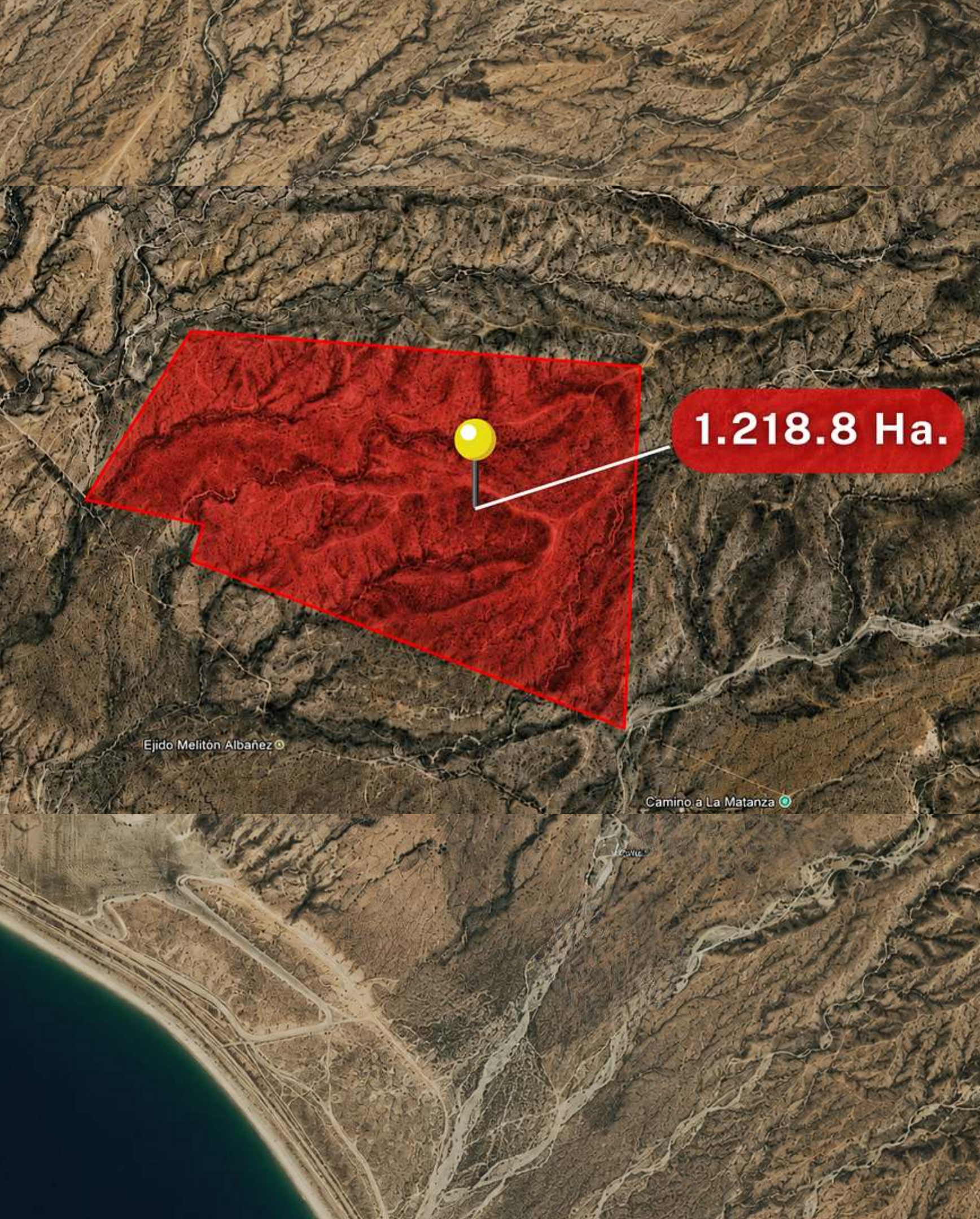
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado en el Ejido Melitón Albañez, cerca del Ejido La Matanza, en una zona de baja densidad con acceso hacia la carretera a Melitón Albañez.

Aproximadamente a 5 km del mar y con una escala territorial ideal para proyectos de gran extensión.

Una propiedad de gran formato con presencia territorial y frente amplio, ideal para inversión patrimonial y proyectos de largo plazo.

EJIDO MELITÓN ALBAÑEZ





DIMENSIONES APROXIMADAS

La geometría del terreno ofrece una amplitud poco común en la zona, con medidas que permiten plantear distintos esquemas de aprovechamiento.

Superficie total	1,218.8 ha
------------------	------------

Frente	4,324.4 m
--------	-----------

Largo	1,965 m
-------	---------

Distancia del mar	5 km
-------------------	------

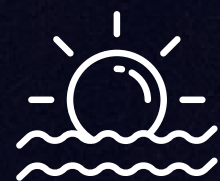
SUBDIVIDIDO EN 3 FRACCIONES

ACCESOS Y ENTORNO

La zona cuenta con acceso por carretera y caminos existentes, con líneas eléctricas visibles en el entorno inmediato.



**Concesión de
Agua Incluida**



**Cercanía
al Mar**



**Acceso
Regional**



**Entorno Natural
de Baja Densidad**



POTENCIAL DE DESARROLLO

- Proyectos agrícolas o ganaderos
- Desarrollo ecoturístico o glamping
- Rancho privado o retiro de baja densidad
- Energías renovables
- Desarrollo sustentable de gran extensión

Una propiedad para inversionistas, desarrolladores y productores que buscan escala, recurso hídrico y múltiples posibilidades de aprovechamiento.

PAISAJE NATURAL SUDCALIFORNIANO

Sierra, caminos rurales y un entorno amplio con vocación para proyectos de bajo impacto.



PERFIL DE INVERSIÓN

Terreno de gran escala con precio por hectárea
competitivo

\$18,472.90

MXN por Hectárea

1,218.8

Hectáreas Totales



PRECIO DE VENTA

Terreno Lomas de Baturí

\$22,500,000 MXN