



Distrito Urbano

Guadalajara (2)

Sub distrito: 8

Zonificación

046/RN/CS2/AT/GTD

Superficie seleccionada

299.63 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (046/RN/CS2/AT/GTD)

Superficie mínima de predio: 270

Frente mínimo de predio (m): 10

Índice de edificación: 120

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.6

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1.8

Altura máxima de la edificación: 10.9 metros

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 50

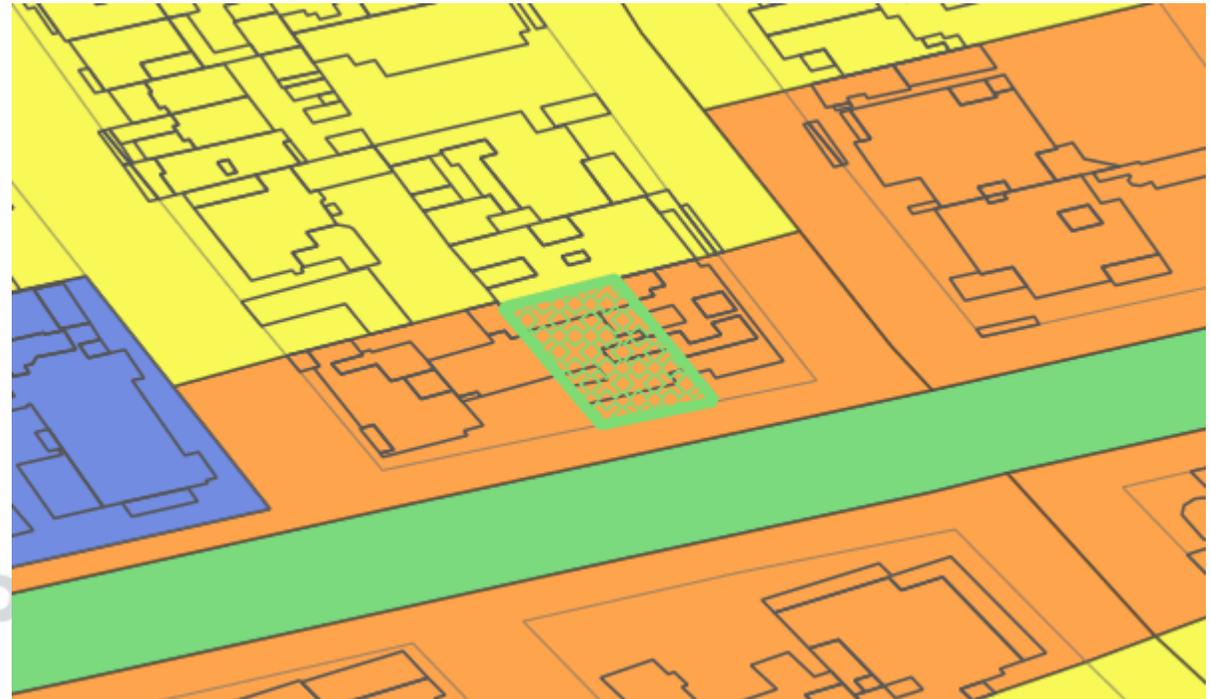
Restricción frontal: 5

Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo

Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

Importante: Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Guadalajara (2)

Sub distrito: 8

Zonificación

036/RN/H2/AT/GTD

Superficie seleccionada

299.63 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (036/RN/H2/AT/GTD)

Superficie mínima de predio: 300

Frente mínimo de predio (m): 10

Índice de edificación: 120

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.6

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1.2

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 50

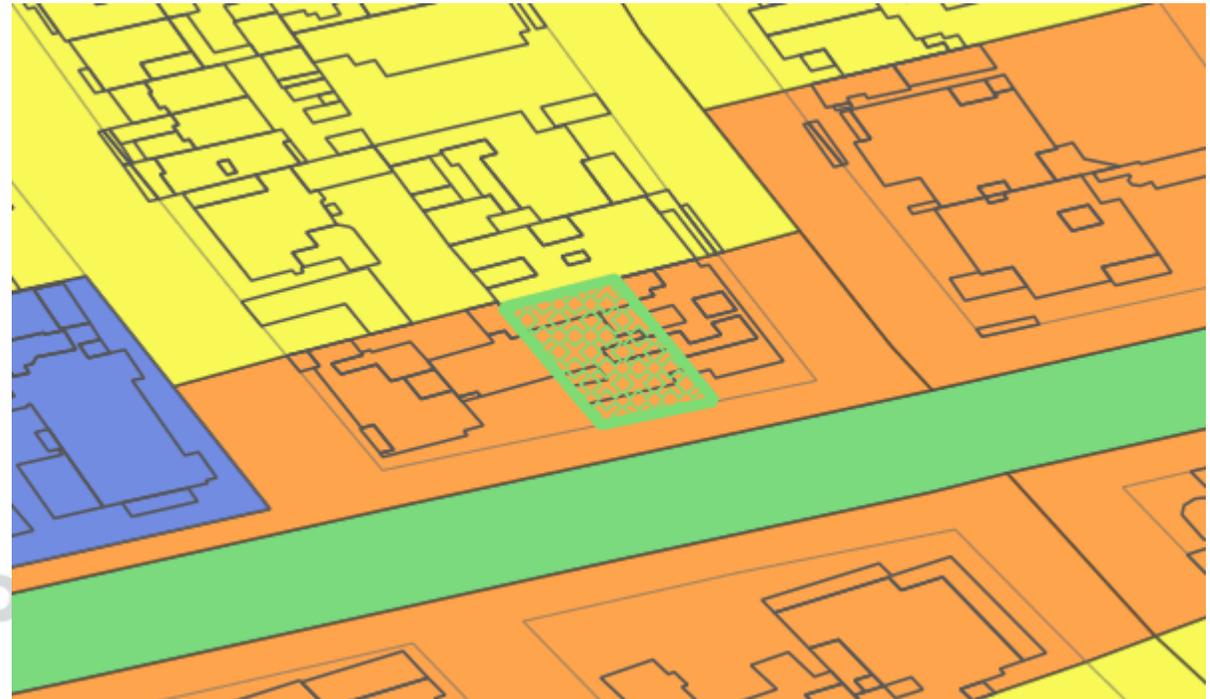
Restricción frontal: 3

Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Habitacional densidad baja

Usos permitidos: H1-H2-CS1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS2-I1-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

Importante: **Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.

