



GOBERNADOR

28 BEACH TOWN



DONDE EL LUJO Y LA EXCLUSIVIDAD SE
CONVIERTEN EN TU DECRETO DIARIO





GRUPO 28
CONSTRUYENDO LO MEJOR

¿QUIÉNES SOMOS?

GRUPO 28 ES UNA CONSTRUCTORA 100% MEXICANA QUE DESARROLLA Y CONSTRUYE PENSANDO EN CALIDAD, DURABILIDAD, ESPACIOS Y RENTABILIDAD.

DESDE NUESTROS COMIENZOS HEMOS AYUDADO A INVERSIONISTAS Y FAMILIAS A DAR VIDA A SUS IDEAS SIENDO PARTE DE DISTINTOS PROYECTOS A PEQUEÑA Y GRAN ESCALA EN ESTE PARAÍSO CON TODOS LOS LUJOS Y COMODIDADES A SU ALCANCE.



¿POR QUÉ INVERTIR EN PLAYA DEL CARMEN?

- INCREMENTO POBLACIONAL DEL 110% EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS Y DEL 425% EN LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS MUNICIPIO DE MAYOR CRECIMIENTO EN TODA AMÉRICA LATINA
- \$7,200 MDD DE DERRAMA ECONÓMICA ANUAL, CON UN INCREMENTO DEL 236% EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS
- 82% DE ÍNDICE DE OCUPACIÓN HOTELERA PROMEDIO EN EL AÑO
- INCREMENTO DEL 130% DE LA AFLUENCIA DE TURISTAS EN 10 AÑOS
- INFRAESTRUCTURA DE CALIDAD
 - TREN MAYA
 - AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM





NUESTRO NUEVO PROYECTO,
PENSADO Y CREADO A DETALLE
MINUCIOSO, CONSIDERANDO:



- UBICACIÓN ESTRATÉGICA
- ESPACIOS AMPLIOS
- AMENIDADES DE LUJO
- NECESIDADES DEL MERCADO ACTUAL
- ALTO RENDIMIENTO



116 UNIDADES

ENTREGA EN MAYO 2026

Un desarrollo de



GRUPO 28
CONSTRUYENDO LO MEJOR

Expertos en generar experiencias inmobiliarias únicas en Playa del Carmen, México. Brindan a sus clientes la oportunidad de invertir en el momento óptimo, aprovechando al máximo el potencial de crecimiento y rentabilidad en el mercado inmobiliario.

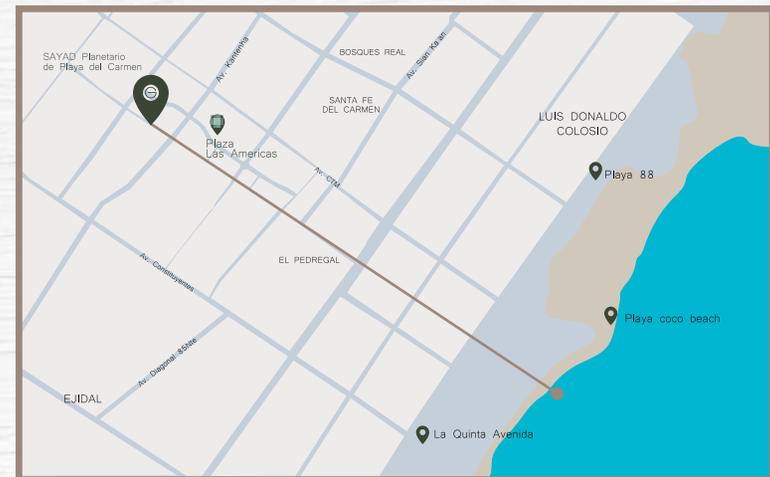




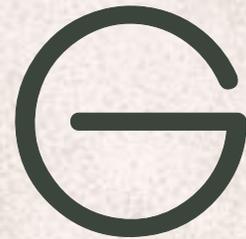
UBICACIÓN

Ubicado en una de las zonas más prometedoras de la Riviera Maya, está posicionado para ser un punto de referencia en el mercado inmobiliario local de Playa del Carmen.

CALLE 38, COL. EJIDAL, REGIÓN 28,
SUPERMANZANA 53, MANZANA 2, LOTE 11



ESTAMOS A 7 MINUTOS DEL MAR



GOBERNADOR

28 BEACH TOWN

Cerca de atracciones turísticas, plazas comerciales y las hermosas playas de la región, Gobernador 28, ofrece la oportunidad de inversión mediante la opción de rentas vacacionales, dando a los propietarios la facilidad de obtener ganancias mientras disfrutan de todas las comodidades y servicios de este desarrollo excepcional en el Caribe Mexicano.

Este proyecto dispone de amenidades de lujo para garantizar un estilo de vida sobrio y distinguido, cuenta con 116 unidades residenciales, brindando un refugio perfecto para escapar de la rutina y disfrutar de lo mejor que la Riviera Maya tiene para ofrecer.





GOBERNADOR
28 BEACH TOWN

AMENIDADES



CANCHA DE PADEL
PADDLE COURT



LAVANDERÍA
LAUNDRY



**MESAS DE BILLAR,
PING PONG Y POKER**
TABLES BILLIARD,
PING PONG AND POKER



BOLICHE
BOWLING



ALBERCA



RING DE BOX
BOX RING



JACUZZI



CAFETERÍA
COFFEE SHOP



GIMNASIO
GYM



ÁREA DE ASADORES
BARBECUE AREA



**ÁREA DE USOS
MÚLTIPLES**
MULTIPURPOSE AREA



BAR DE DEPORTES
SPORTS BAR



ESTACIONAMIENTO
PARKING



RECEPCIÓN
RECEPTION AREA



SAUNA
HOT STEAM BATH



PICKELBALL



2 ELEVADORES
2 ELEVATORS



COWORKING



JUEGO DE ARCADE
ARCADE GAME



ZONA DE ASOLEADERO
SUN-BATHING AREA



DEPARTAMENTOS



PROTOTIPO A

Construcción: 60.40m²

Terraza: 5.5m²

Total: 65.9m²

Total 20 unidades

DEPARTAMENTOS



PROTOTIPO B.1

Construcción: 91.00m²

Terraza: 3.9m²

Total: 94.9m²

Total 38 unidades

DEPARTAMENTOS



PROTOTIPO B.2

Construcción: 91.00m²

Terraza: 8.5m²

Total: 99.5m²

Total 49 unidades

DEPARTAMENTOS



PROTOTIPO C

Construcción: 128.60m²

Terraza: 16.9m²

Total: 145.5m²

Total 9 unidades







HIGHLIGHTS

- El precio por metro cuadrado más bajo de la zona
- Todas las unidades incluyen cajón de estacionamiento
- Noveno proyecto de la empresa
- Nos encargamos de los retornos de inversión del 10% al 12% comprobados con más de 100 unidades administradas en la zona garantizando un alto rendimiento.
- Paquete de muebles desde \$95,000.00
- Plusvalía inicial desde el 45%



GOBERNADOR

28 BEACH TOWN