

CASA JERONIMO SILLER

SAN PEDRO GARZA GARCIA

RESIDENCIA EN VENTA

\$40,000,000

620m2 de Construcción y 405m2 de terreno

Precio sujeto a cambios sin previo aviso

CONCINA EQUIPADA COMPLETA



- Refrigerador y Congelador marca Frigiaire.
- Horno de Conveccion y Horno de Microndas.
- Berrillo y Campana

AREAS SOCIALES Y TERRAZA



AREAS SOCIALES Y TERRAZA



RECAMARAS Y CLOSETS



RECAMARAS Y CLOSETS



FICHA TECNICA

PRIMER PISO

- **Cochera para 3 vehículos con portón eléctrico.**
- **Entrada Principal y entrada por cochera.**
- **Lavandería (incluye lavadora, secadora, sink y talladero).**
- **Cocina Completa con cubiertas de cuarzo (incluye refrigerador, congelador, horno, horno micro ondas, parrilla y campana).**
- **Sala Comedor (incluye mueble de TV).**
- **Terraza (incluye muebles) con medio baño.**
- **Jardín (incluye sistema de riego).**
- **Bar en área social (incluye barra y contra barra de granito).**
- **Baño de Visitas (incluye placa de cuarzo, grifería, baño y espejo).**

FICHA TECNICA

SEGUNDO PISO

- **Recamara Principal con baño completo (Incluye placas de cuarzo, Lavanetas, Grifería, Espejos, Canceles de Vidrio y Baño).**
- **Dos Recamaras Secundarias con baño completo cada una (Incluye placas de mármol, Lavanetas, Grifería, Espejos, Canceles de Vidrio y Baño)**
- **Walk-In Closets en todas las recamaras con mubles**
- **Closet de Blancos, Site y Sink.**
- **Family Room con Baño Completo (Incluye placas de Mármol, Lavanetas, Grifería, Cancelería de Vidrio y Baño).**

TERCER PISO

- **Cuarto de Servicio con Baño Completo (Incluye Grifería y Espejo).**
- **Acceso Independiente**
- **Acceso a techo para mantenimiento.**

FICHA TECNICA

GENERALES

- **Sisterna de 1,000 Lts. Con Bomba de Presión.**
- **Aire Acondicionado y Calefacción Tipo Fan & Coil en todas las áreas (7 paquetes) marca Carrier con termostatos. (Excepto Cuarto de Servicio que Incluye un Mini Split)**
- **Puertas Solidas de Madera en todas las Áreas.**
- **Ventanas Duovent de Aluminio en toda la casa.**
- **Piso interior de Mármol Nacional en toda la casa incluyendo Escaleras y Terraza Exterior.**
- **36 Paneles Solares.**
- **Cámaras de Seguridad.**
- **Sistema de Wifi en toda la casa.**
- **Caja Fuerte de alta seguridad.**
- **Dos Boilers.**