

22 LUXURY APARTMENTS

MONTEBELLO



ELEGANCE & EXCLUSIVITY

Álamo is not just a home; it is a lifestyle statement. Located in the prestigious Montebello area, this building redefines sophistication in every detail.



*Signature architectural
design.*





PRIME LOCATION

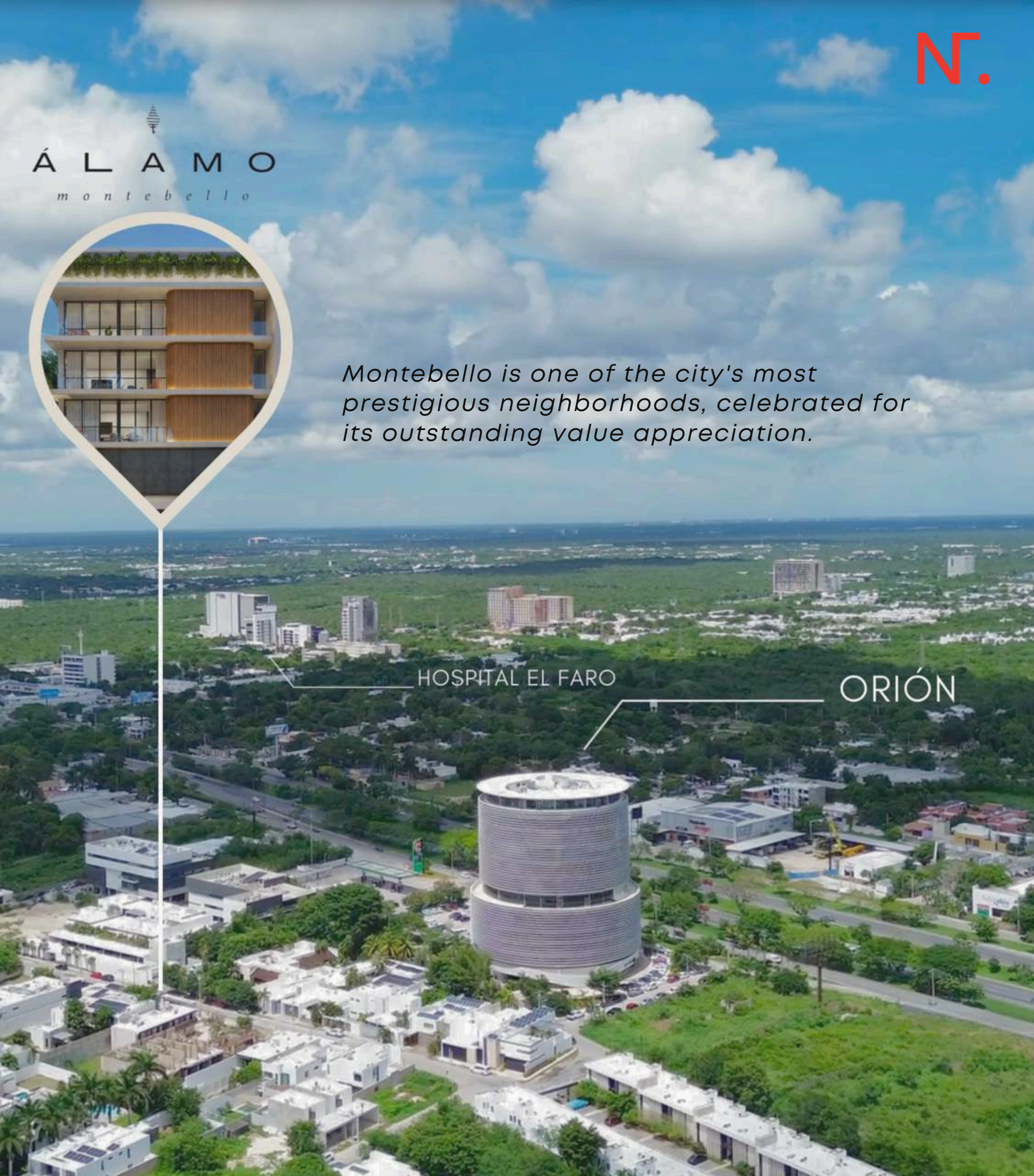
Á L A M O
m o n t e b e l l o



Montebello is one of the city's most prestigious neighborhoods, celebrated for its outstanding value appreciation.

HOSPITAL EL FARO

ORIÓN



The satisfaction of living in a space designed for your well-being.



N.
STORAGE AREA

Private storage for every unit.



*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.

AUTOMATIC ACCESS GATE



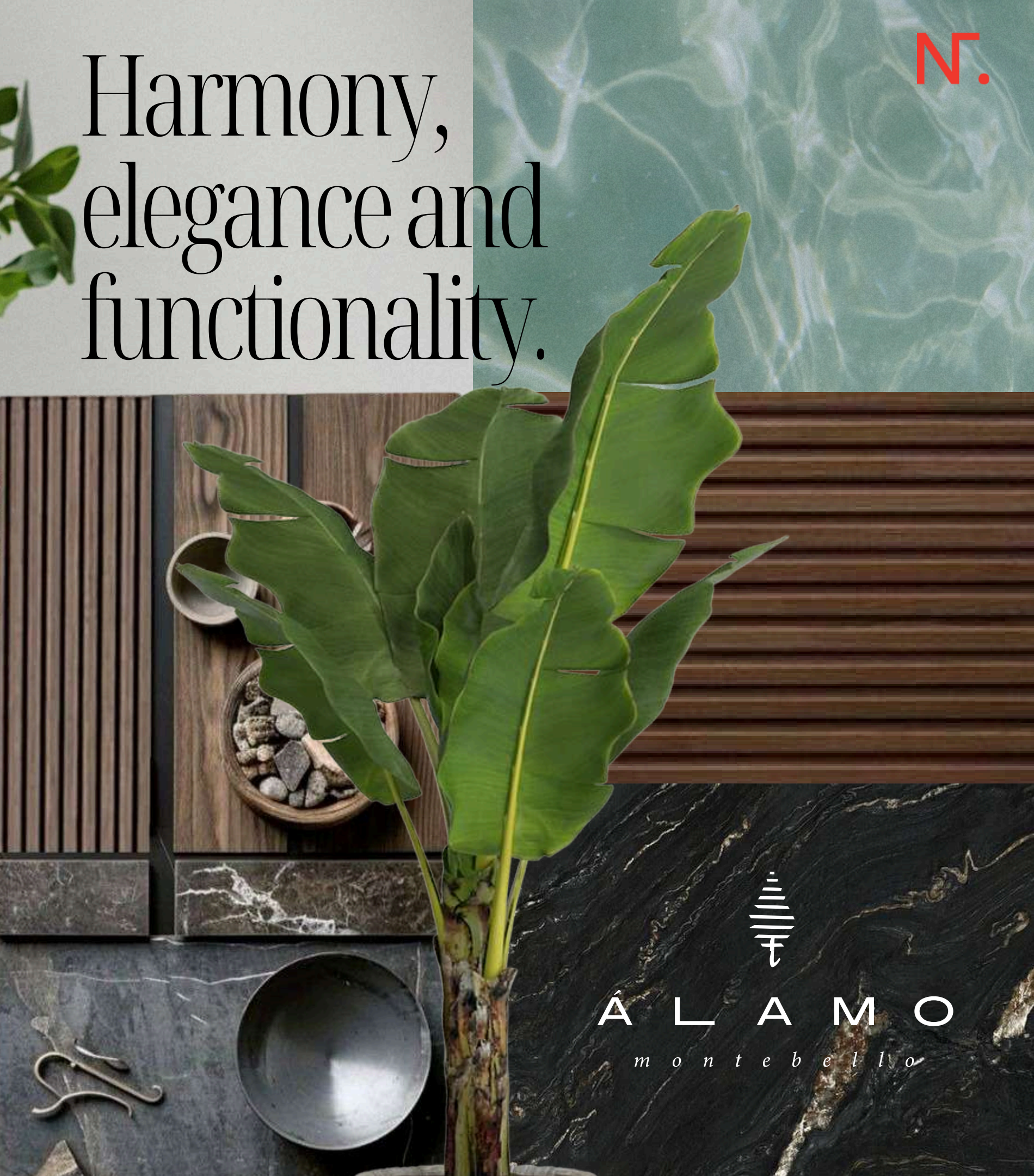
*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

GROUND FLOOR

WALKING ACCESS
PARKING ACCESS
LOBBY



ASSIGNED PARKING SPACES FOR EACH UNIT.



N.

Harmony,
elegance and
functionality.



Á L A M O

m o n t e b e l l o

N.

ELEVATOR
EMERGENCY POWER
GENERATOR 24/7



Interior design by:

BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.

LOBBY
CONCIERGE 24/7



Interior design by:
BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.

LOBBY
CONCIERGE 24/7



Interior design by:
BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.

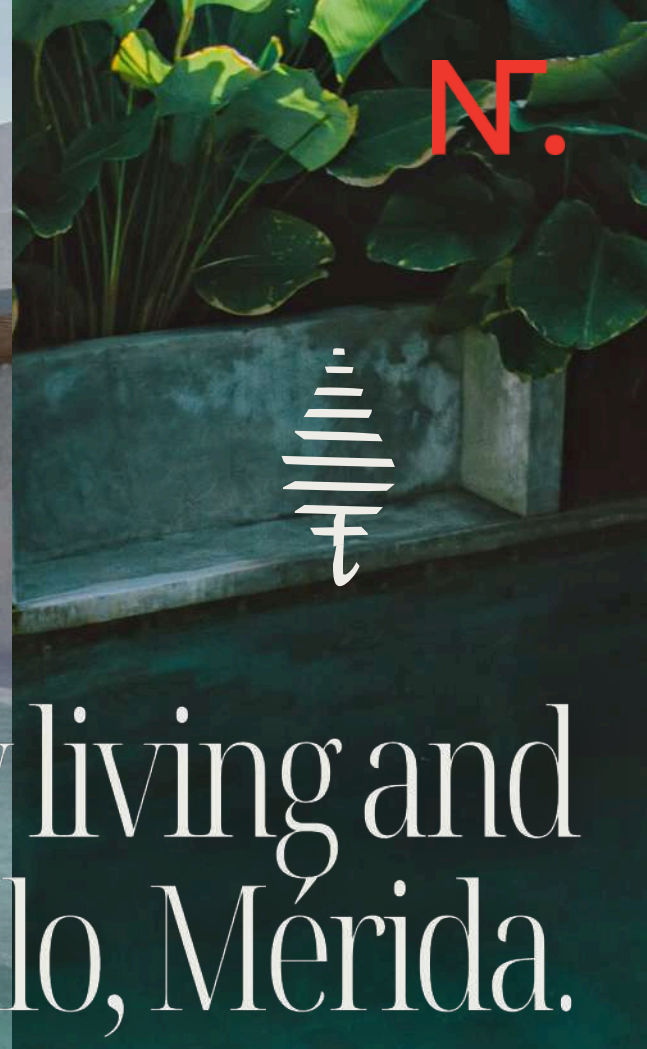


BUILDING ENTRY

SECURITY CAMERA SYSTEM



*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.



N.



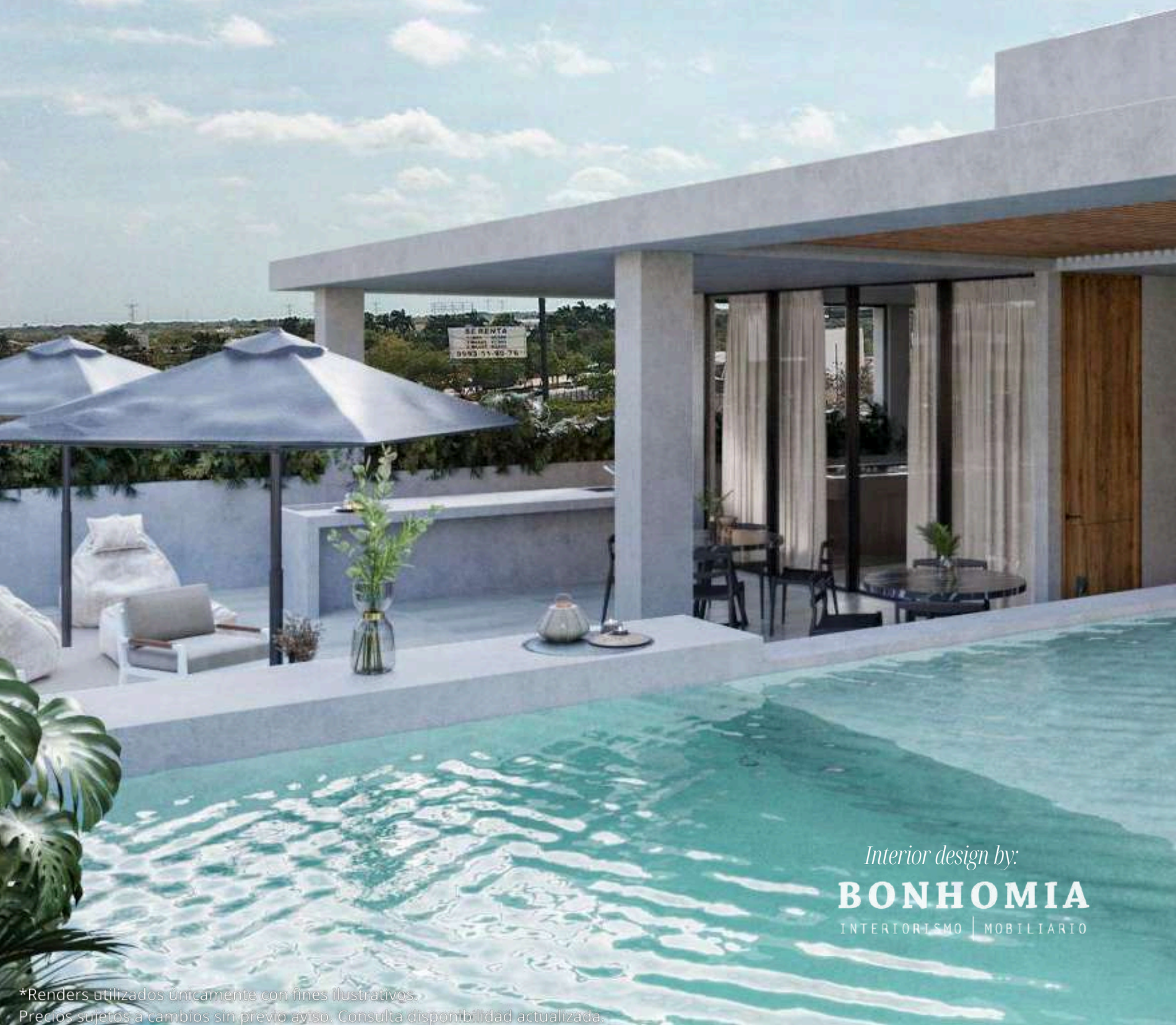
A space of quality living and luxury in Montebello, Mérida.

FROM THE ROOFTOP POOL,
THE LANDSCAPE AND
BREATHTAKING VIEWS
BECOME PART OF THE
SPACE.





N. ROOFTOP POOL



Interior design by:

BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.



ROOFTOP POOL



Interior design by:

BONHOMIA

INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.



POOL BAR

Swim & Sip.



*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.



SOCIAL DECK

Outdoor living.



*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.



ROOFTOP BAR & GRILL

The beauty of living each
moment.

Interior design by:

BONHOMIA

INTERIORISMO | MÓBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.



BILLIARDS BAR



Interior design by:

BONHOMIA

INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada:

Inhale, exhale.
You are home.

N.



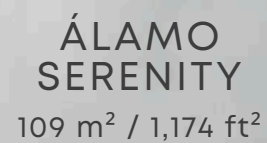
Á L A M O

m o n t e b e l l o



Interior design by:
BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.



FIFTH LEVEL

FOURTH LEVEL

THIRD LEVEL

SECOND LEVEL

FIRST LEVEL

GROUND. FLOOR

ÁLAMO GRAND 143 m² / 1,540 ft²

2 bedrooms + Walk-in closet + Storage room + Terrace



102.78 m² _____ Interior

9.45 m² _____ Terrace

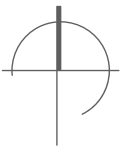
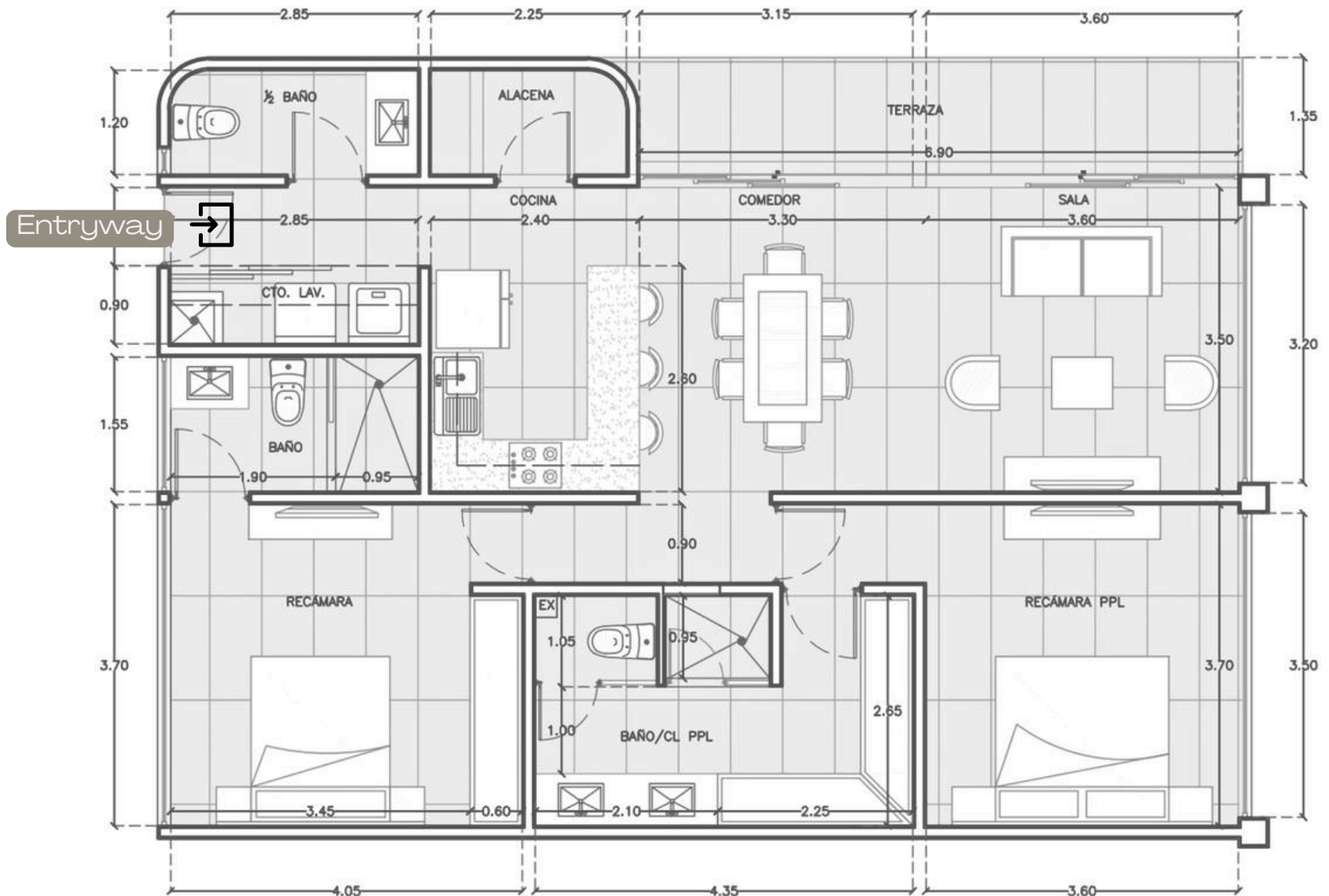
24 m² _____ Parking

6.77 m² _____ Storage Room



ÁLAMO GRAND 143 m² / 1,540 ft²

2 bedrooms + Walk-in closet + Storage room + Terrace



102.78 m² _____ Interior
9.45 m² _____ Terrace
24 m² _____ Parking
6.77 m² _____ Storage Room

N.

ÁLAMO GRAND

143 m² / 1,540 ft²

N.



Interior design by:

BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

ÁLAMO GRAND

143 m² / 1,540 ft²

N.



Interior design by:

BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

ÁLAMO GRAND

143 m² / 1,540 ft²

N.



Interior design by:
BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.

ÁLAMO GRAND

143 m² / 1,540 ft²



Interior design by:

BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.

Preços sujeitos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.

ÁLAMO GRAND
143 m² / 1,540 ft²



*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

ÁLAMO GRAND

143 m² / 1,540 ft²



Interior design by:

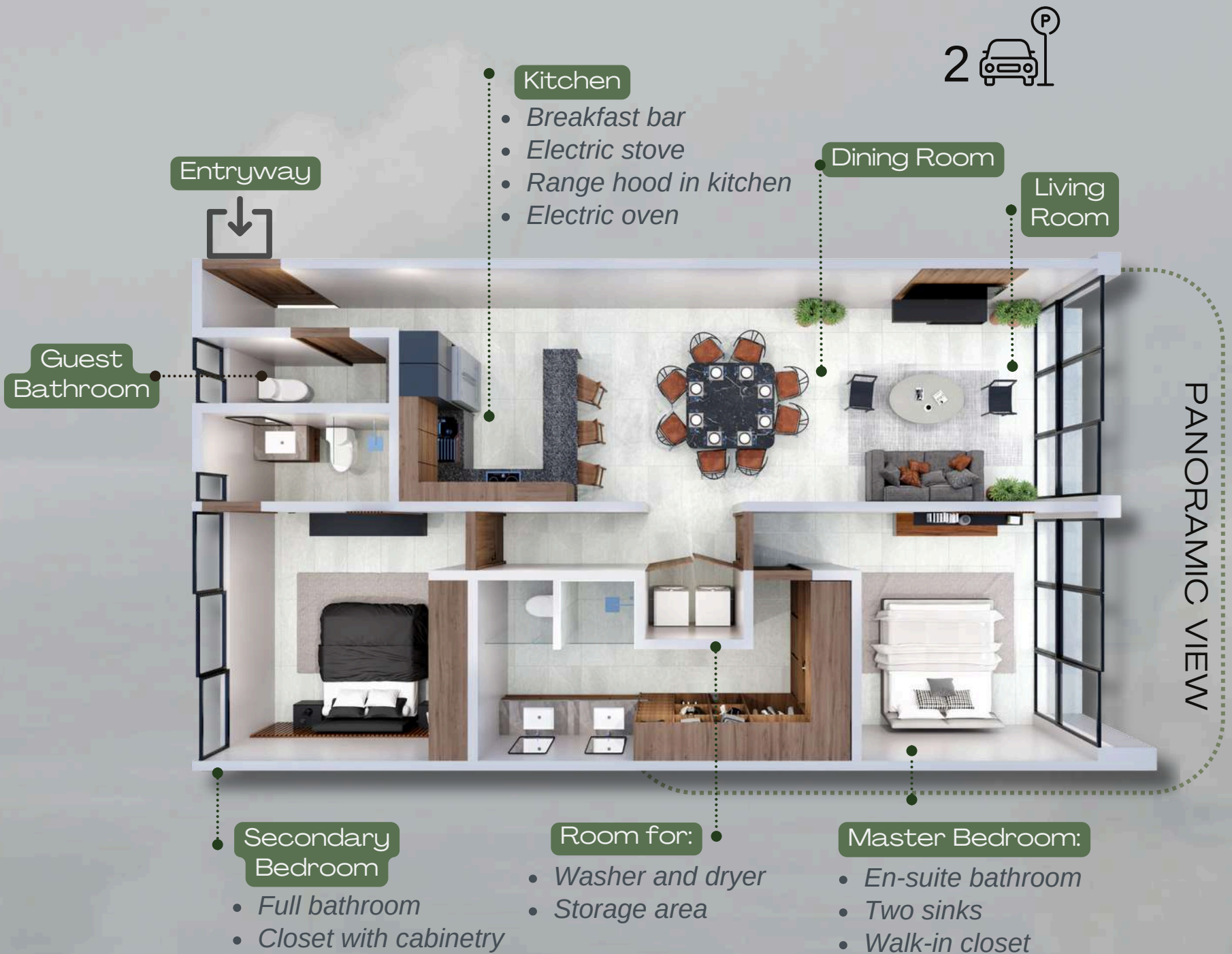
BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

ÁLAMO PRIME 136 M² / 1,464 FT²

N.

2 bedrooms + Walk-in closet + Storage room



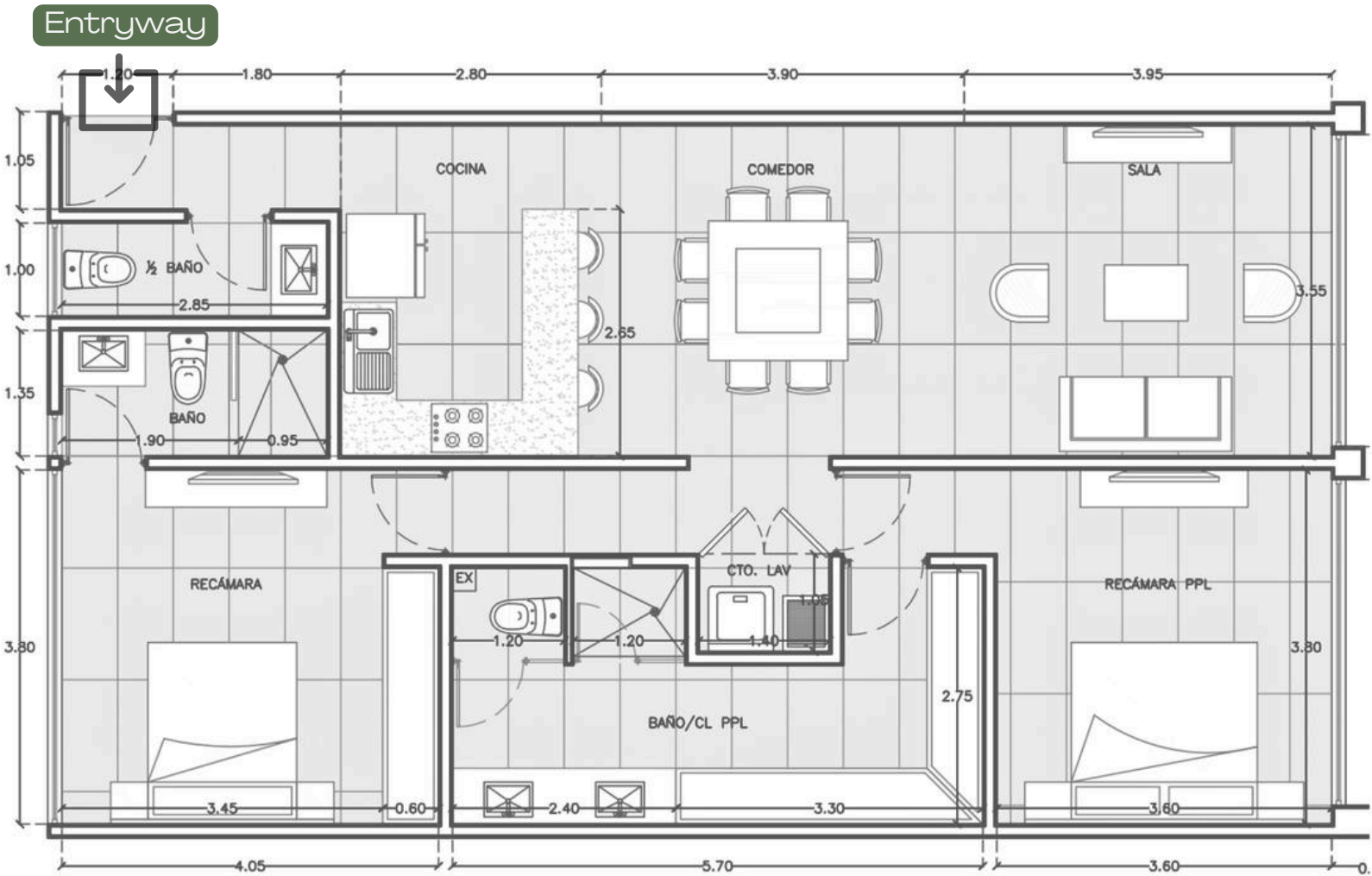
107.76 m² _____ Interior
24 m² _____ Parking
4.24 m² _____ Storage Room



ÁLAMO PRIME 136 M² / 1,464 FT²

N.

2 bedrooms + Walk-in closet + Storage room



107.76 m² _____ Interior

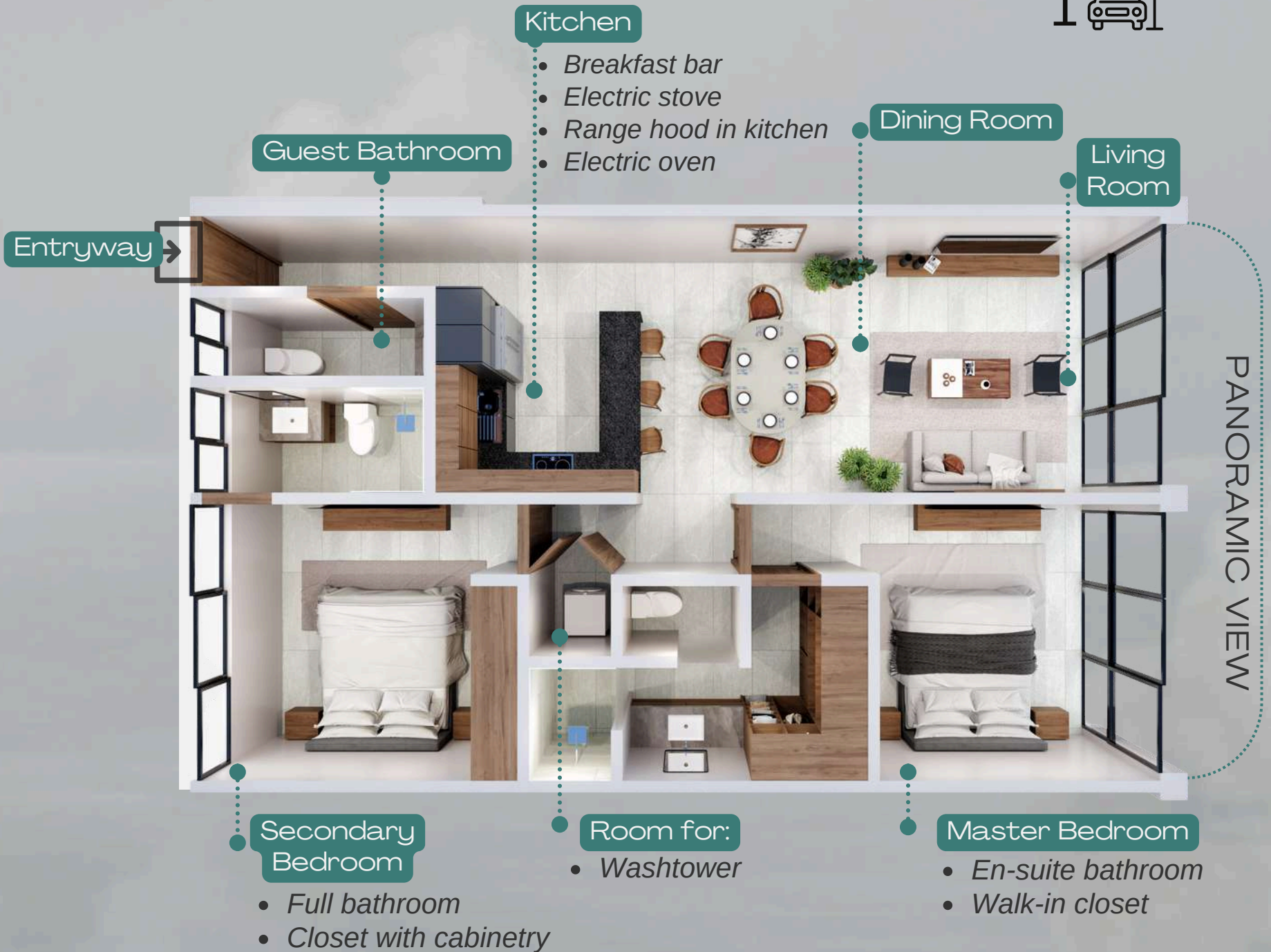
24 m² _____ Parking

4.24 m² _____ Storage Room

ÁLAMO SERENITY 109 M² / 1,174 FT²

N.

2 bedrooms + Walk-in closet + Storage room



93.76 m² _____ Interior
12 m² _____ Parking
3.76 m² _____ Storage Room

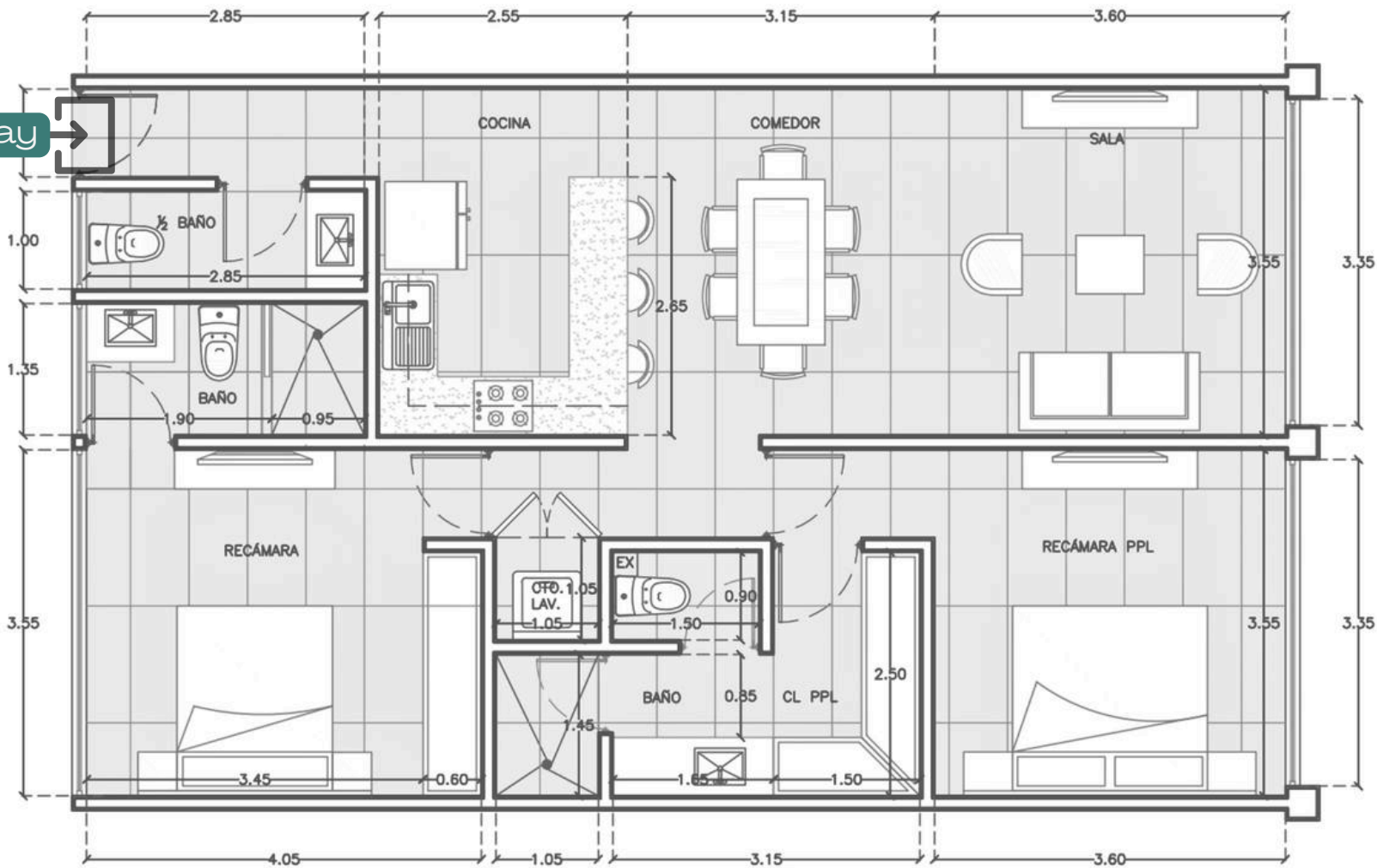
ÁLAMO SERENITY 109 M² / 1,174 FT²

N.

2 bedrooms + Walk-in closet + Storage room



Entryway



93.76 m² _____ Interior
12 m² _____ Parking
3.76 m² _____ Storage Room

ÁLAMO ZEN 81 M² / 872 FT²

N.

Master Bedroom + Walk-in closet + Storage room

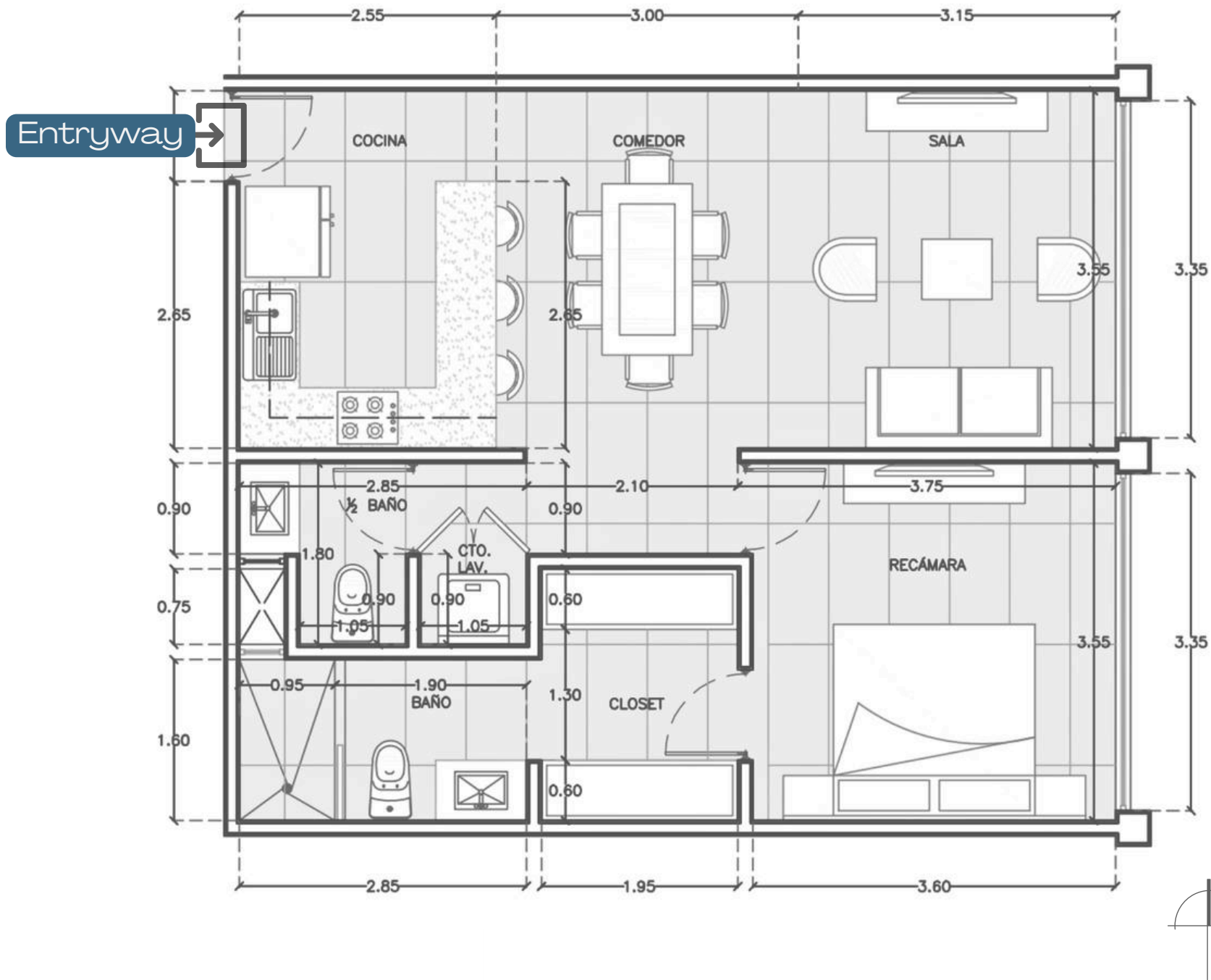


65.97 m² _____ Interior
12 m² _____ Parking
3.03 m² _____ Storage Room

ÁLAMO ZEN 81 M² / 872 FT²

N.

Master Bedroom + Walk-in closet + Storage room



65.97 m² _____ Interior
12 m² _____ Parking
3.03 m² _____ Storage Room

OPEN-PLAN:
KITCHEN
DINING
LIVING



Interior design by:
BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

OPEN-PLAN:
KITCHEN
DINING
LIVING

N.



Interior design by:

BONHOMIA

INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

LIVING ROOM

N.



Interior design by
BONHOMIA

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

DINING ROOM

N.



Interior design by:
BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

*Renders utilizados únicamente con fines ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulta disponibilidad actualizada.

N.

*Your urban retreat
surrounded by exceptional
experiences.*



Á L A M O

m o n t e b e l l o



Meet the experts behind Álamo...

Álamo is a collaborative project by **Edifica 67**, **Bonhomia**, and **Ápiron**, combining their expertise in construction, design, and architecture.

Each firm brings a unique approach, highlighting **high-quality construction, creative interior design, and architecture that respects the environment.**

Together, they offer an **authentic luxury experience in Montebello.**



EDIFICA 67

BONHOMIA
INTERIORISMO | MOBILIARIO

ÁPIRON



N.



+72

SATISFIED CLIENTS



+15

YEARS OF EXPERIENCE



+20

COMPLETED
PROJECTS

INTEGRANTES.

Integrando proyectos



INVIERTE SEGURO, EDIFICA TU FUTURO.

SOME OF OUR PROJECTS:



COMPLETED PROJECT

PAYMENT PLAN:

RESERVATION FEE:

\$20,000.00

DOWN PAYMENT	FINAL BALANCE
30 %	70%

MAINTENANCE FEES:

The maintenance fee varies according to the apartment area, with an average of around **\$32 pesos per square meter**, monthly.

PROPERTY WARRANTY:

- *5-year warranty for structural issues.*
- *1-year warranty for waterproofing.*
- *1-year warranty for finishes and coatings.*
- *1-year warranty for latent defects.*

PROJECT COMPLETION DATE:

AUGUST 2026

Architecture by:

APIRON

Interior design by:

BONHOMIA

INTERIORISMO | MOBILIARIO



Á L A M O

m o n t e b e l l o



A development by:
INTEGRANTES.

EDIFICA 67