

LM

LIVING MONTEVIDEO

El equilibrio perfecto entre confort y estilo.



GS BROKERS
REAL ESTATE



Descubre el estilo de vida
que **siempre has soñado**, en

el corazón de Providencia.

Living Montevideo

Vivir en armonía con la ciudad



IM

Living Montevideo es un desarrollo único de solo **8 departamentos** en la zona más emblemática de Guadalajara.

Ubicado en la arbolada Avenida Montevideo, en la colonia Providencia, te ofrece una experiencia de vida moderna y sofisticada, con todas las comodidades a tu alcance.



Departamentos con estilo.

Un diseño que se adapta a tu vida

Cada departamento de Living Montevideo está pensado para ofrecerte comodidad y funcionalidad.

Con 82 m², los espacios han sido optimizados para brindarte todo lo que necesitas en un ambiente acogedor y sofisticado.

Características de cada departamento:

- 82 m² de superficie
- 2 habitaciones
- Recámara principal con vestidor
- Recámara secundaria con clóset amplio
- 2 Baños completos
- Balcón
- Sala-Comedor con amplios espacios
- Cocina integral con cubierta de granito
- Área de lavado
- Preparación para minisplits
- Altura del suelo al techo de 2.63 cm
- Estacionamiento innovador

Acabados de lujo:

- Carpintería de madera
- Pisos de cerámica
- Cristales templados en baños



Departamento tipo 82 m²

- 1 Recámara Principal
- 2 Baño Principal-Vestidor
- 3 Balcón
- 4 Recámara Secundaria
- 5 Baño Secundario
- 6 Sala-Comedor
- 7 Cocina Integral
- 8 Área de Lavado



Disfruta de

Un espacio multifuncional con áreas para trabajar, compartir y disfrutar de las mejores vistas de la ciudad.



Coworking



Asador



Terraza Social



Pit Fire



Vistas al Parque Colomos

Amenidades en Roof Top.

Un espacio para todo: Relájate, trabaja y socializa.



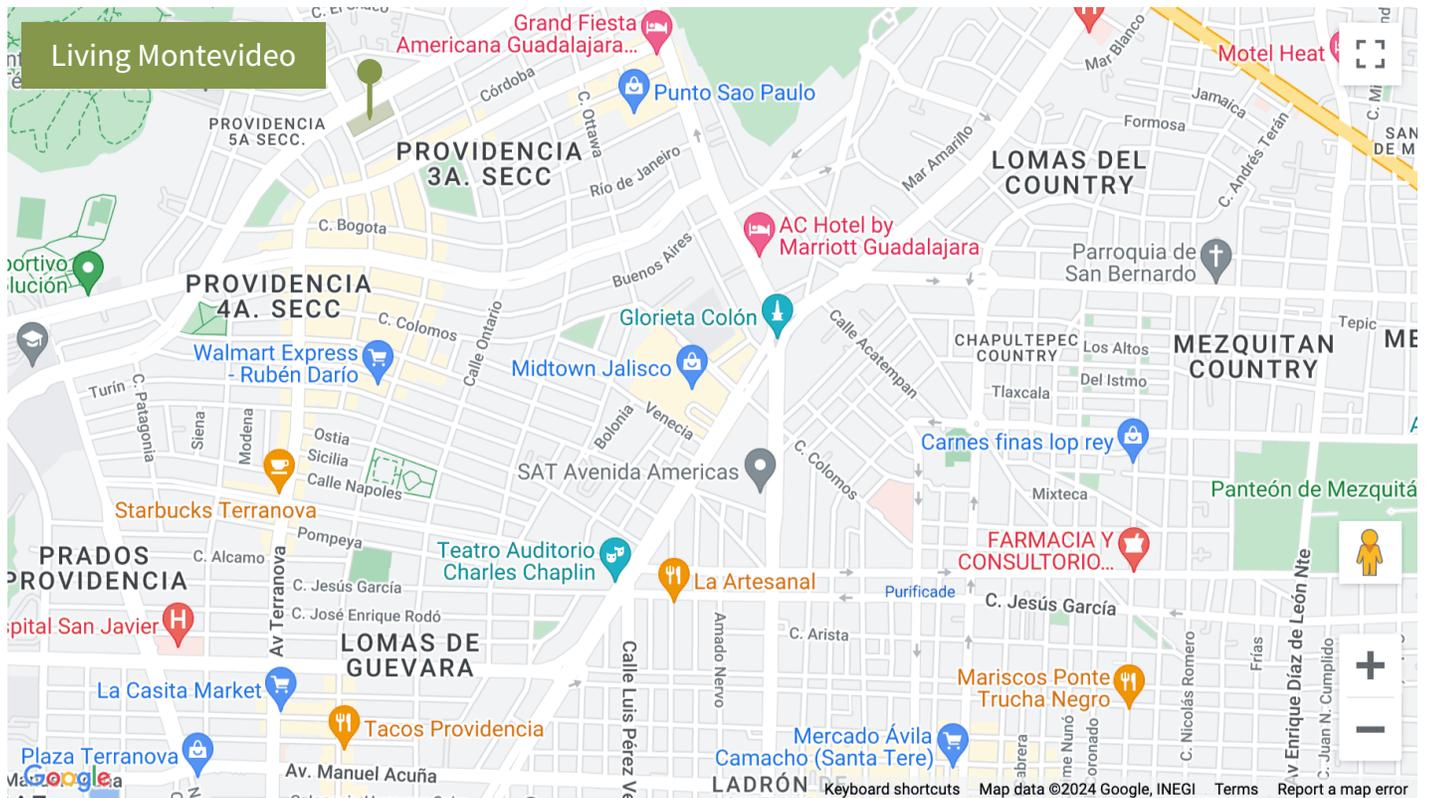
El Roof Top de Living Montevideo es más que una simple terraza.



Distribución Roof Top

Todo a tu alcance, Providencia

La ubicación perfecta.



Vivir en Providencia significa tener todo lo que necesitas a solo unos pasos.

Desde restaurantes de alta gama y centros comerciales hasta parques y servicios, Living Montevideo se ubica en un punto estratégico de la ciudad conectado con las principales vías de acceso.



Situado en Avenida Montevideo, una de las avenidas más arboladas y tranquilas de Providencia, Living Montevideo te ofrece la comodidad de tener todo a tu alcance:

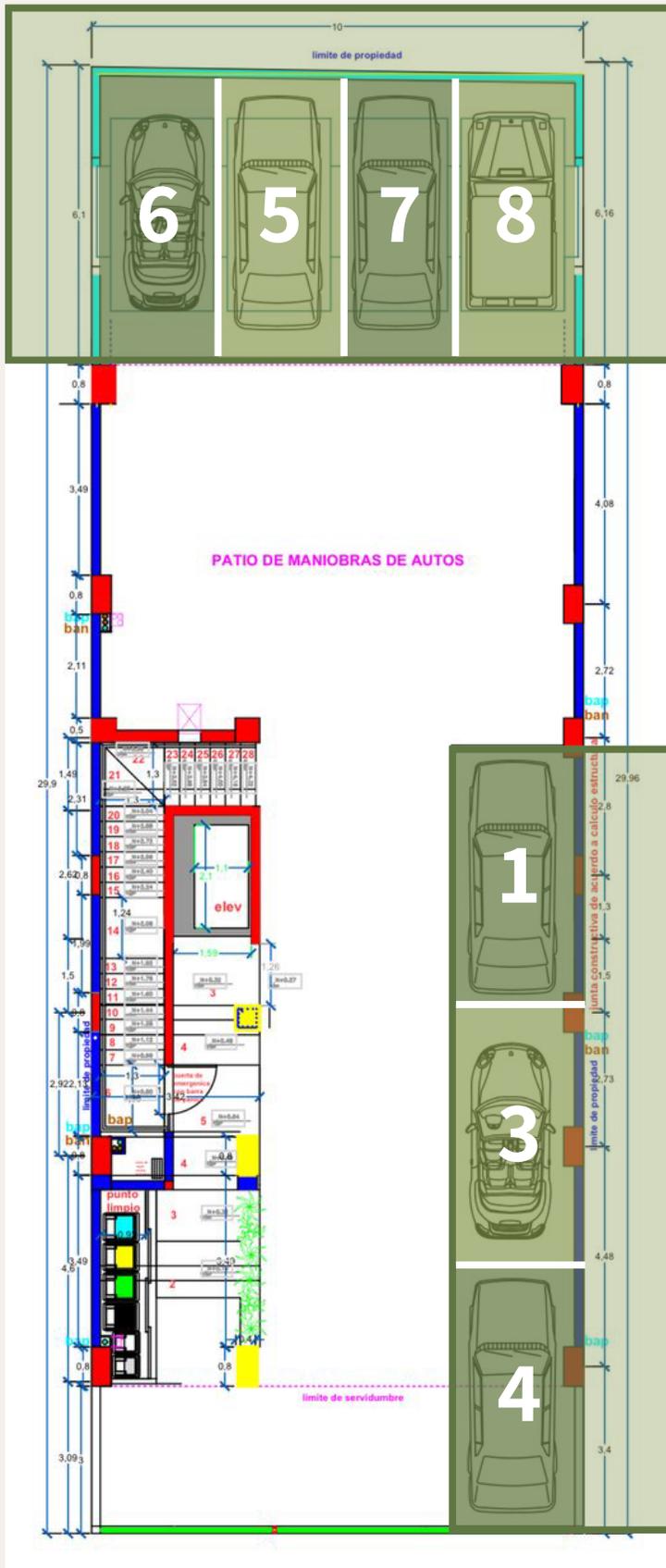
- Cercanía al bosque de los Colomos y zonas recreativas.
- Conexión rápida con las principales avenidas como: Av. Patria y Av. Ámericas.
- Restaurantes, cafeterías y servicios de primera clase a pocos minutos.
- Vías de acceso cómodas y transporte accesible.

Dibujo Arquitectónico

Del estacionamiento



GS BROKERS
REAL ESTATE



**Estacionamiento elevador
con capacidad de 8 automóviles.**

Asignado para departamentos: | • 5 • 7
| • 6 • 8



**Estacionamiento con capacidad de
3 automóviles**

Asignado para departamentos: | • 1 • 4
| • 3

Estacionamiento Inteligente

Tendencia en desarrollos modernos:

Los nuevos proyectos habitacionales priorizan el uso eficiente del espacio, muchas veces prescindiendo de estacionamientos tradicionales o limitándolos a un solo lugar por unidad.

La integración de plataformas de elevación permite mantener la plusvalía y funcionalidad sin sacrificar metros cuadrados del terreno.



Beneficios clave del sistema WINTEK REX270:



Seguridad total:

Equipado con seguros mecánicos anti-caída, sensores de descenso, candados de protección y plataforma antideslizante.



Alta capacidad de carga:

Soporta hasta 2,300 kg, ideal para vehículos grandes como SUVs.



Operación simple y segura:

Control de elevación con brazo ergonómico fuera de la plataforma, botón de parada de emergencia, y bloqueo automático en múltiples alturas.



Optimización de espacio:

Posibilidad de instalar varias plataformas compartiendo postes, reduciendo costos y superficie utilizada.



Eficiencia energética:

El descenso funciona por gravedad, reduciendo el consumo de energía eléctrica.



Mantenimiento fácil y duradero:

Estructura galvanizada, motor protegido para intemperie, y garantía de hasta 5 años.

Confianza respaldada por experiencia:

WINTEK opera desde 1984 con presencia en múltiples proyectos residenciales y comerciales exitosos, como Leben Providencia, Distrito República y Cabaña GDL.



LIVING MONTEVIDEO

El equilibrio perfecto entre confort y estilo.



¡Agenda tu visita hoy mismo!

 33 2599 6867

 @gsbrokersmx

 www.gsbrokers.mx

 Av. Cvlñ Jorge Álvarez del Castillo, 1471 Col. Country Club