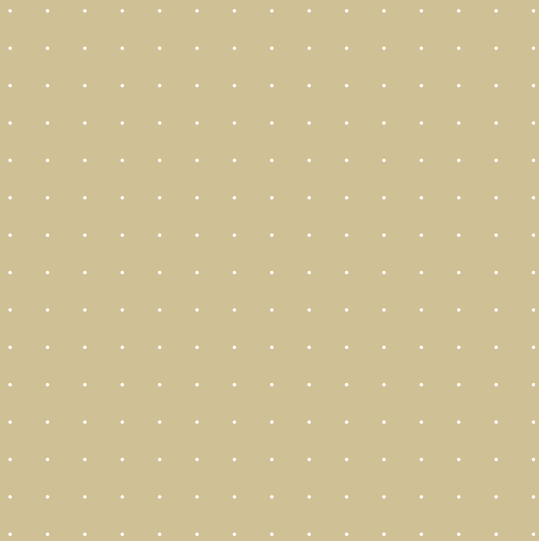




DESARROLLO:
HERA RESIDENCIAL

UN PROYECTO DE:
initio : idea evolución
trascendencia



HERA

VIDA PLENA

UBICACIÓN:
Mérida, Yuc.

WEB:
www.initiodesarrollos.com

TEMOZÓN, YUCATÁN

HERA



VIDA PLENA

Bienvenido a Hera

Un desarrollo compuesto por 16 casas de lujo con una ubicación privilegiada y estratégica al norte de Mérida en la zona de Temozón.

Cada casa cuenta con amplios espacios interiores, terraza y piscina, diseñados para la funcionalidad y comodidad de acuerdo a tu estilo de vida.

Hera cuenta con caseta de vigilancia con seguridad 24/7, una amplia calle de acceso con dos carriles y un parque con juegos infantiles y área de descanso para ti y tu familia.





Planta baja



ÁREA COMÚN

Cochera para 2 autos
Bodega
Pasillo exterior
½ medio baño de visitas
Sala
Comedor doble altura
Cocina abierta con una isla
Terraza techada
Piscina



ÁREA PRIVADA

Habitación 1
Baño completo con acceso a piscina
Closet en recámara

Nivel 1



ÁREA COMÚN

Family Room
Closet de blancos
Jardín interior
Cuarto de lavado (Modelo A)
o
Bodega (Modelo B y C)



ÁREA PRIVADA

Habitación Principal
Baño completo
Regadera interior y exterior
Walk-in closet
Habitación 2
Baño completo
Walk-in closet
Terraza



Nivel 2



LIMPIEZA MODELO B Y C

Área de lavado



ROOFTOP MODELO B Y C

Meseta
Tarja
Iluminación



ÁREA PRIVADA MODELO C

Habitación 4
Baño completo
Closet en recámara





HERA

Información general

01

- Ubicación: Tablaje catastral 25177, Mérida, Temozón Norte.
- Número de casas: 16 unidades
- Construcción: Modelo A 233.33 m², Modelo B 285.54 m² y Modelo C 306.5 m².
- Superficie de terreno total de privada: 3,653.55 m² (según título de propiedad)
- Entrega: Primera etapa Otoño 2025
- Apartado: \$20,000.00 mxn
- Enganche: 20%
- Formas de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario
- Cuota de mantenimiento: \$15 mxn x m² de construcción



Equipamiento incluido

Aplicable a los 3 modelos de casa

EQUIPAMIENTO

- Preparación lista para calentador de gas (No incluye equipo)
- Preparación lista para secadora de gas (No incluye equipo)
- Salida de gas para estufa en cocina.
- Preparación para equipos de aire acondicionado
- Preparación y equipo para instalación de paneles solares
- Pantalla de videoportero
- Salidas para ventiladores de techo
- Dos llaves de jardín
- Preparación para salidas de red
- Instalación y equipo de presurizador hidráulico
- Instalación y equipo de tinaco de 1,100 litros
- Instalación y equipo de bomba sumergible en cisterna
- Cisterna y biodigestor independientes por casa
- Hamaqueros tipo "T"

COCINA

- Fregadero de submontar, modelo BE 50.40. Marca: Teka o similar en calidad y precio.
- Monomando para fregadero acabado cromo, línea BauEdge. Marca: Grohe o similar en calidad y precio.

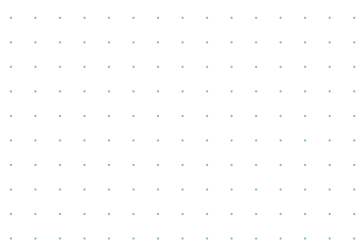
BAÑOS COMPLETOS: MUEBLES Y ACCESORIOS

- Inodoro Mainsteam alargado blanco. Marca: American Standard o similar en calidad y precio.
- Lavabo bajo cubierta 1123.02. Marca: American Standard o similar en calidad y precio.
- Monomando para lavabo acabado en cromo, línea BauFlow. Marca: Grohe o similar en calidad y precio.
- Regadera con brazo de 40 cm y chapetón, línea Tempesta. Marca: Grohe o similar en calidad y precio.
- Monomando para regadera acabado en cromo, línea: BauFlow. Marca: Grohe o similar en calidad y precio.
- Coladera de hierro redonda, modelo: 124. Marca: Urrea o similar en calidad y precio.
- Accesorios para baño de 4 piezas acabado en cromo, modelo 3500. Marca: Dica o similar en calidad y precio.

01

02

03



1/2 BAÑO MUEBLES Y ACCESORIOS

- Inodoro Mainsteam alargado blanco. Marca: American Standard o similar en calidad y precio.
- Lavabo Aero 1795.02. Marca: American Standard o similar en calidad y precio.
- Monomando para lavabo XL, acabado en cromo, línea BauEdge. Marca: Grohe o similar en calidad y precio.
- Accesorios para baño de 4 piezas acabado en cromo, modelo 3500. Marca: Dica o similar en calidad y precio.

Acabados en muro

MUROS EXTERIORES

- Acabado a tres capas: rich, emparche y masilla.
- Acabado en rich, emparche y masilla pulida con pasta tipo chukum o similar en calidad y precio.
- Acabado tipo cemento pulido con pasta cop estuco color concreto aparente, o similar en calidad y precio.
- Acabado a dos capas: rich y emparche con recubrimiento de mármol Santo Tomás 0.20m x largos libres o similar en calidad y precio.

CELOSÍA

- Modelo: c-22. Marca: strg o similar en calidad y precio.

PISCINA

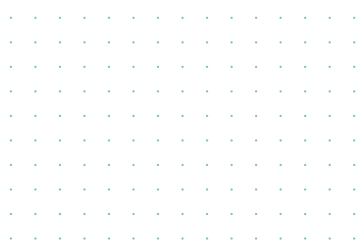
- Bordes y base exterior con acabado en rich, emparche y masilla pulida con pasta tipo chukum o similar en calidad y precio.
- Muros interiores: Acabado en rich, emparche y masilla pulida con pasta tipo chukum o similar en calidad y precio.

04

05

06

07



PINTURA EXTERIOR

- Pintura acrílica a dos capas para exteriores, calidad de 3 años. Acabado mate. Berel Kalos Tone. Color: gris claro Marca: Berel. O similar en calidad y precio.

PINTURA INTERIOR

- Acabado en yeso de 1/2 cm directo a muro de block, amaestrado a plomo y regla de 5 mm de espesor.
- Pintura acrílica a dos capas para interiores, calidad de 3 años. Acabado mate. Berel Kalos Tone. Color: Blanco. Marca: Berel. O similar en calidad y precio.

BAÑO

- Regaderas: Acabado a dos capas: rich y emparche con cerámico 0.20 X 0.20 m, modelo Form Remy Gray. Marca: Interceramic o similar en calidad y precio.

Acabados en piso

ACCESO

- Firme de concreto de 8 cm de espesor $f_c=150$ kg/cm² según proyecto estructural, acabado concreto lavado fino.

COCHERA

- Piso de concreto estampado con concreto premezclado $f_c=150$ kg/cm² rev10 de 8 cm de espesor, reforzado con fibra de polipropileno.

PISO GENERAL

- Cerámico rectificado, formato 0.50 x 1.00 m. Modelo: Monarca Niebla. Marca: Vitromex. O similar en calidad y precio.

08

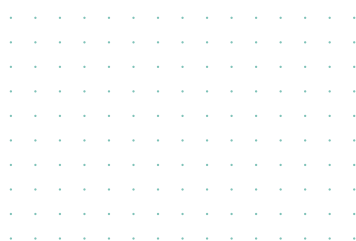
09

10

11

12

13



ZÓCLOS

- Cerámico rectificado, formato 0.50 x 1.00 m. Modelo: Monarca Niebla. Marca: Vitromex. O similar en calidad y precio.

14

BAÑOS

- General: Cerámico rectificado, formato 0.50 x 1.00 m. Modelo: Monarca Niebla. Marca: Vitromex. O similar en calidad y precio.
- Regaderas: Cerámico 0.20 X 0.20 m. Modelo: Form Remy Gray Marca: Interceramic. O similar en calidad y precio.
- Regadera Exterior de habitación principal: Piso Cerámico 0.25 x 1.00 m. Modelo: Monet. Marca: Vitromex. O similar en calidad y precio.

15

TERRAZA PLANTA BAJA

- Cerámico 0.50 x 1.00 m. Modelo: Donatello crema. Marca: Vitromex. O similar en calidad y precio.

17

BALCÓN PLANTA ALTA

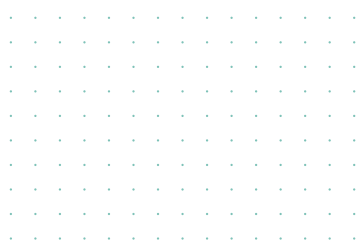
- Cerámico 0.25 x 1.00 m. Modelo: Monet. Marca: Vitromex. O similar en calidad y precio.

18

PISCINA

- Acabado en rich, emparche y masilla pulida con pasta tipo chukum o similar en calidad y precio.

19



Cancelería

CANCELERÍA

- Puertas y ventanas corredizas con cristal transparente de 6mm.
- Corredizos de aluminio línea 3, acabado negro mate.
- Ventanas en proyección de aluminio serie 35, acabado negro mate.
- Puertas exteriores de louver serie 1750.
- Fijos de baño de cristal templado de 10 mm de espesor y película esmerilada.
- Barandal de cristal templado de 10 mm de espesor con sujeción inferior de zoclo servilletero en aluminio color negro mate.
- Tubulares rectangulares de aluminio tipo madera nogal de 2" x 1".

Carpintería

CARPINTERÍA

- Puertas de triplay de encino con marco interior de pino.
- Cocina: Muebles bajo mesetas e isla y alacenas intermedias de MDF melamina color beige de alta calidad de 15mm con película de cobre antimicrobiano. Superiores con costo extra*
- Closets de MDF Hickory de 15mm, sin fondo.

Muebles de baño:

- ½ Baño: repisa de bastidor de pino y forro de triplay de encino.
- Baño de recamaras: mueble bajo lavabo de MDF Hickory de 15mm, sin fondo.

Adicionales

CON COSTO

- Paneles solares
- Carpintería de gavetas superiores en cocina
- Carpintería en puertas de alacena
- Apergolado en rooftop
- Área ajardinada con pasto americano
- Ventiladores
- Aires acondicionados
- Equipo de suavizador
- Bebbia
- Proyecto de diseño de interiores

20

21

22