

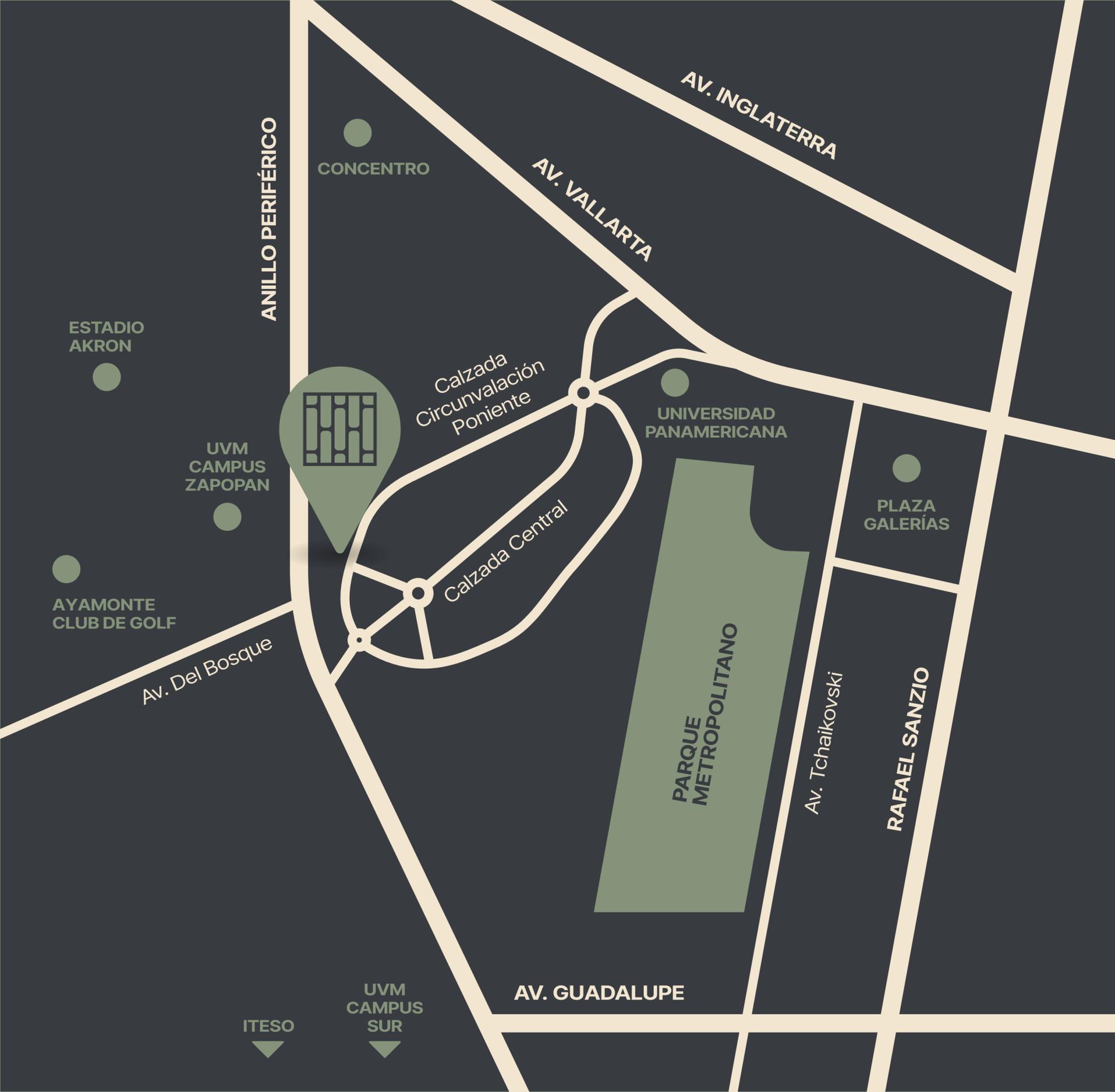
XELOZÍA®

RESIDENCIAL GRANJA

EL PROYECTO

DE UNO

Encuétranos en Zapopan Jalisco



# INDIVIDUALIDAD

## CON TODAS LAS POSIBILIDADES

Un proyecto de 114 departamentos



**2**  
módulos



**15**  
niveles



**8**  
unidades  
por nivel

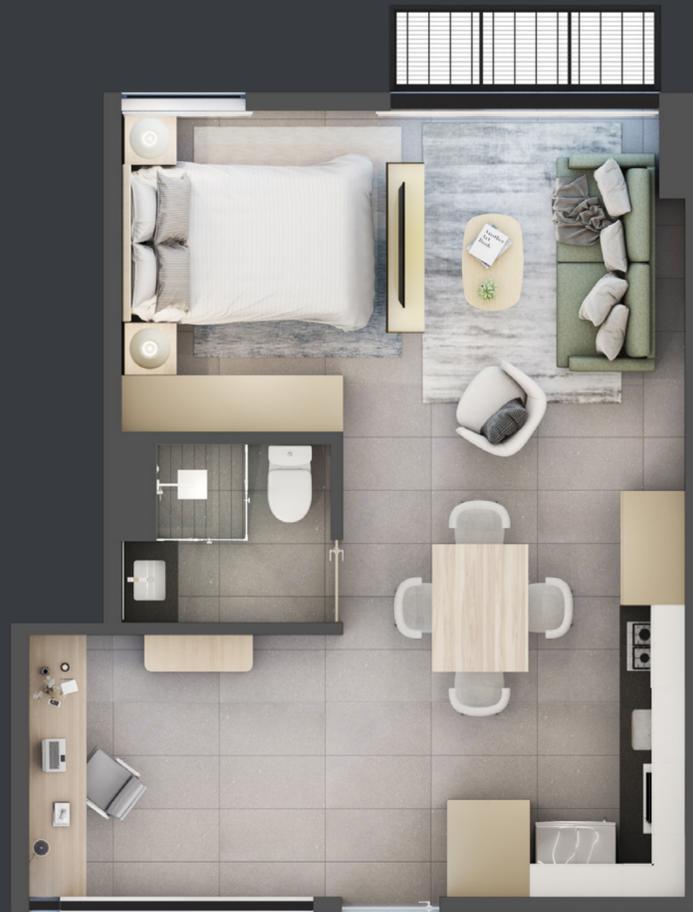


**3**  
modelos  
diferentes  
de 1 y 2  
recámaras

MODELO

A

46.14 M<sup>2</sup>



Tipo loft de una recámara |  
Espacio para sofá | Comedor | Cocina |  
Baño completo | Estudio | Área de lavado

 1 Cajón de estacionamiento \*Con opción a bodega

<b>Precio de lista</b>	<b>\$2,784,922<sup>.46</sup></b>			
Enganche	80%	50%	30%	10%
Durante la obra	0%	0%	20%	20%
Entrega	20%	50%	50%	70%
<b>Descuento</b>	<b>15%</b>	<b>8%</b>	<b>4%</b>	<b>1%</b>
<b>Precio de cierre</b>	<b>\$2,367,184<sup>.09</sup></b>	<b>\$2,562,128<sup>.66</sup></b>	<b>\$2,673,525<sup>.56</sup></b>	<b>\$2,757,073<sup>.24</sup></b>
Monto del enganche	\$1,893,747 <sup>.27</sup>	\$1,281,064 <sup>.33</sup>	\$802,057 <sup>.67</sup>	\$275,707 <sup>.32</sup>
Durante la obra	-	-	\$534,705 <sup>.11</sup>	\$551,414 <sup>.65</sup>
Meses	N/A	N/A	36	36
Mensualidad	N/A	N/A	\$14,852 <sup>.92</sup>	\$15,317 <sup>.07</sup>
Finiquito a la entrega	\$473,436 <sup>.82</sup>	\$1,281,064 <sup>.33</sup>	\$1,336,762 <sup>.78</sup>	\$1,929,951 <sup>.27</sup>

\* Esta ficha técnica fue generada para fines informativos y no representa una cotización. Los precios son con fines informativos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

MODELO **B** 70.40 M<sup>2</sup>



Recámara principal con baño completo |  
 Recámara secundaria | Un baño completo |  
 Sala | Comedor | Cocina | Área de lavado

 2 Cajones de estacionamiento \*Con opción a bodega

<b>Precio de lista</b>	<b>\$4,007,359<sup>14</sup></b>			
Enganche	80%	50%	30%	10%
Durante la obra	0%	0%	20%	20%
Entrega	20%	50%	50%	70%
<b>Descuento</b>	<b>15%</b>	<b>8%</b>	<b>4%</b>	<b>1%</b>
<b>Precio de cierre</b>	<b>\$3,406,255<sup>.27</sup></b>	<b>\$3,686,770<sup>.41</sup></b>	<b>\$3,847,064<sup>.77</sup></b>	<b>\$3,967,285<sup>.55</sup></b>
Monto del enganche	\$2,725,004 <sup>.21</sup>	\$1,843,385 <sup>.20</sup>	\$1,154,119 <sup>.43</sup>	\$396,728 <sup>.55</sup>
Durante la obra	-	-	\$769,412 <sup>.95</sup>	\$793,457 <sup>.11</sup>
Meses	N/A	N/A	36	36
Mensualidad	N/A	N/A	\$21,372 <sup>.58</sup>	\$22,040 <sup>.48</sup>
Finiquito a la entrega	\$681,251 <sup>.05</sup>	\$1,843,385 <sup>.20</sup>	\$1,923,532 <sup>.39</sup>	\$2,777,099 <sup>.88</sup>

\* Esta ficha técnica fue generada para fines informativos y no representa una cotización. Los precios son con fines informativos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

MODELO

C

83.60 M<sup>2</sup>



Recámara principal con baño completo y walk in  
clóset | Recámara secundaria | Alcoba | Un baño  
completo | Sala | Comedor | Cocina | Área de lavado  
🚗 2 Cajones de estacionamiento \*Con opción a bodega

<b>Precio de lista</b>	<b>\$4,489,916<sup>.55</sup></b>			
Enganche	80%	50%	30%	10%
Durante la obra	0%	0%	20%	20%
Entrega	20%	50%	50%	70%
<b>Descuento</b>	<b>15%</b>	<b>8%</b>	<b>4%</b>	<b>1%</b>
<b>Precio de cierre</b>	<b>\$3,816,429<sup>.07</sup></b>	<b>\$4,130,723<sup>.23</sup></b>	<b>\$4,310,319<sup>.89</sup></b>	<b>\$4,445,017<sup>.39</sup></b>
Monto del enganche	\$3,053,143 <sup>.26</sup>	\$2,065,361 <sup>.61</sup>	\$1,293,095 <sup>.97</sup>	\$444,501 <sup>.74</sup>
Durante la obra	-	-	\$862,063 <sup>.98</sup>	\$889,003 <sup>.48</sup>
Meses	N/A	N/A	36	36
Mensualidad	N/A	N/A	\$23,946 <sup>.22</sup>	\$24,694 <sup>.54</sup>
Finiquito a la entrega	\$763,285 <sup>.81</sup>	\$2,065,361 <sup>.61</sup>	\$2,155,159 <sup>.95</sup>	\$3,111,512 <sup>.17</sup>

\* Esta ficha técnica fue generada para fines informativos y no representa una cotización. Los precios son con fines informativos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

# UNA INVERSIÓN TOTALMENTE EQUIPADA

Con **amenidades excepcionales** diseñadas para elevar la experiencia de vida.



LOBBY



COWORKING



TERRAZA  
DE YOGA



GYM  
INTERIOR



GYM  
EXTERIOR



FOGATERO



CINE AL  
AIRE LIBRE



PLAYGROUND



OUTDOOR  
KITCHEN



CICLOPUERTO



PET PARK



TERRAZA  
ZEN



LOCALES  
COMERCIALES

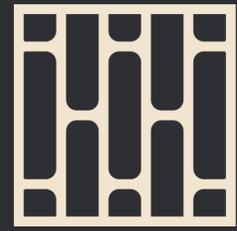


TERRAZA  
LOUNGE



DELIVERY  
ZONE





# XELOZÍA®

RESIDENCIAL GRANJA

## POR ENCIMA DE TUS EXPECTATIVAS

XELOZIA es el lugar perfecto para quienes están buscando invertir en un espacio con oportunidades de plusvalía en una zona estratégica.



CONTÁCTANOS



TEL (33) 3813 - 4590

Calzada Circ. Poniente María Guadalupe González #1606,  
Ciudad Granja, Manzana 28, Guadalajara Jalisco.

