

PAQUETE DE INMUEBLES
EN VENTA.

PUERTO SALINA

* L A M A R I N A *

 Ensenada, Baja California



CONTENIDO

3 ACERCA DE
PUERTO SALINA

4 LA MARINA

5 AMENIDADES

6 DISPONIBILIDAD
EN VENTA

UBICACIÓN

Blvd. Puerto Salina CL05, Km. 73 Scenic Road,
22765 Ensenada, B.C.

ACERCA DE PUERTO SALINA, LA MARINA

Puerto Salina, es el único fraccionamiento residencial con Marina y el más exclusivo en el corredor Turístico costero de Tijuana-Ensenada. Con área comercial, 2 torres de condominios y lotes residenciales disponibles.

Está estratégicamente situada en el kilómetro 73 de la Carretera Escénica, fue desarrollada por la empresa GRUMAR dedicada a crear desarrollos turísticos habitacionales y comerciales, fundada en 1981 con una amplia experiencia en el ramo inmobiliario.

PUERTO  SALINA
* L A M A R I N A *



LA MARINA

La marina se proyectó para contar con capacidad de 700 embarcaciones, rampa de botado, taller de reparaciones menores y oficinas administrativas; *Actualmente se encuentran activos 113 espacios para las embarcaciones.*

Puerto Salina la Marina, es la primera marina ubicada al sur de la frontera con Estados Unidos, a 60 min de Point Loma, al sur de San Diego.



AMENIDADES

El fraccionamiento cuenta con: Alberca, jacuzzis, espacio para eventos sociales, cancha de tennis y volleyball , club deportivo, lago, andadores sobre el muelle y casa club.





DISPONIBILIDAD EN VENTA

A continuación, se les comparte la disponibilidad de lotes en Venta para **desarrolladores**.

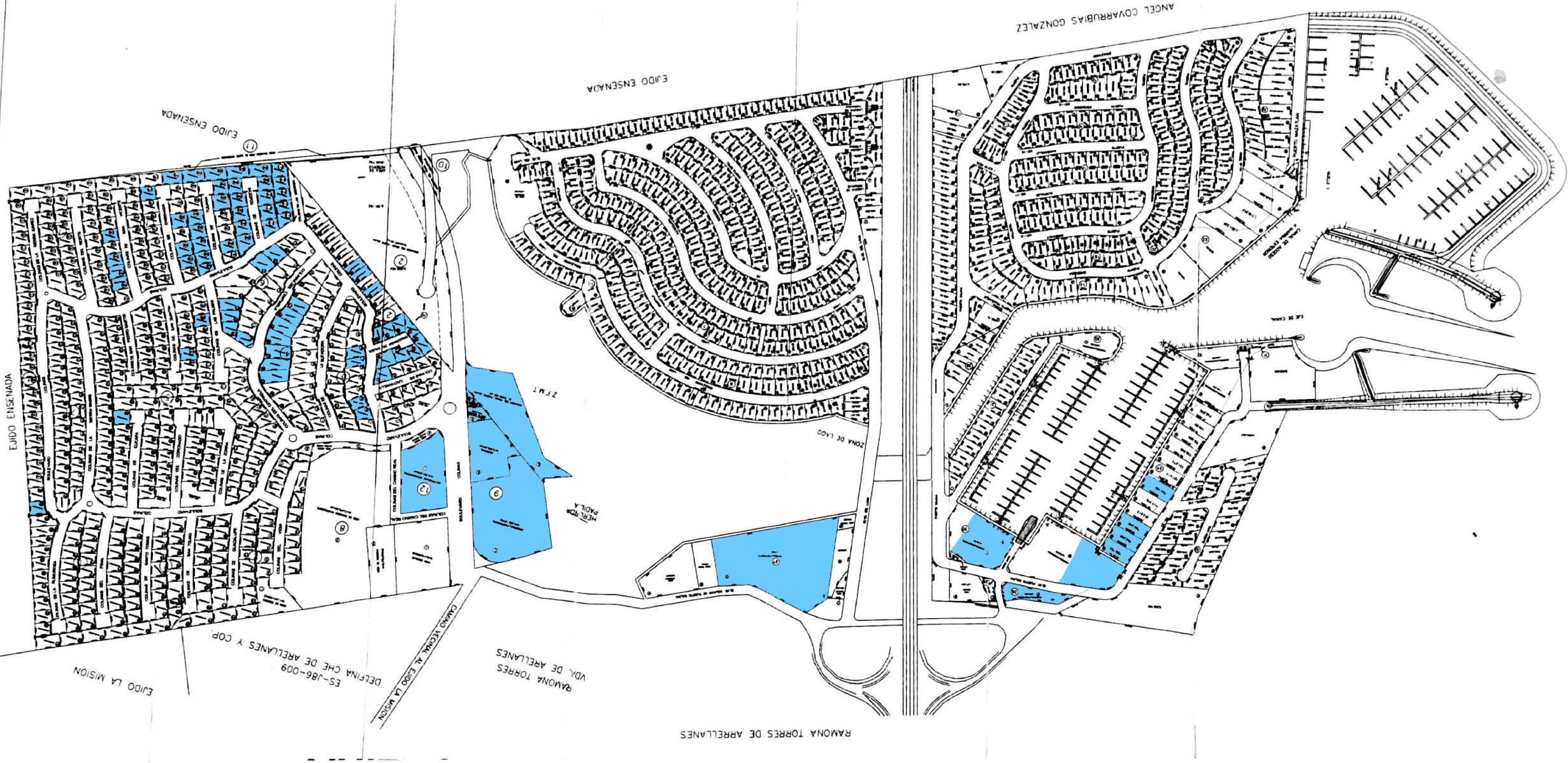
Ideales para la compra en conjunto para desarrollar inmuebles residenciales con áreas comunes y amenidades en un fraccionamiento exclusivo ya posicionado.

SOBREPOSICIÓN DEL PLANO



Sobreposición del plano de lotificación para identificar el desarrollo de Puerto Salina y la ubicación de la disponibilidad de lotes en el área.

Siguiente diapositiva para ver a detalle el plano



RAMONA TORRES DE ARELLANES

RAMONA TORRES
VDL DE ARELLANES

ES-J86-009
DELFINA CHE DE ARELLANES Y COP

CANAL TIGUAL AL EJIDO LA MISION

HER. PAOLA

Z. MT.

ZONA DE LAZO

ANGEL COVARRUBIAS GONZALEZ

EJIDO ENSENADA

EJIDO ENSENADA

EJIDO ENSENADA



MANZANA 1

MZ	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO X M2	VALOR TOTAL
I	98	300.00	\$ 320.00	\$ 96,000.00
I	152	300.12	\$ 340.00	\$ 102,040.80
I	153	300.00	\$ 340.00	\$ 102,000.00
I	154	300.00	\$ 330.00	\$ 99,000.00
I	156	300.00	\$ 320.00	\$ 96,000.00
I	177	300.00	\$ 199.66	\$ 59,898.00
I	179	390.00	\$ 200.00	\$ 78,000.00
I	182	353.00	\$ 200.00	\$ 70,600.00
I	184	353.00	\$ 200.00	\$ 70,600.00
I	185	300.00	\$ 200.00	\$ 60,000.00
I	187	234.03	\$ 220.00	\$ 51,486.60
I	188	300.00	\$ 200.00	\$ 60,000.00
I	189	300.00	\$ 200.00	\$ 60,000.00
I	190	340.00	\$ 200.00	\$ 68,000.00
I	191	340.00	\$ 200.00	\$ 68,000.00
I	194	408.00	\$ 200.00	\$ 81,600.00
I	195	413.60	\$ 320.00	\$ 132,352.00
I	196	300.00	\$ 350.00	\$ 105,000.00
I	197	379.75	\$ 320.00	\$ 121,520.00
I	200	300.00	\$ 320.00	\$ 96,000.00
I	202	404.01	\$ 330.00	\$ 133,323.30
I	203	340.00	\$ 320.00	\$ 108,800.00
I	204	340.00	\$ 320.00	\$ 108,800.00
I	205	340.00	\$ 320.00	\$ 108,800.00
I	206	300.00	\$ 340.00	\$ 102,000.00
I	207	402.00	\$ 310.00	\$ 124,620.00
I	208	412.82	\$ 310.00	\$ 127,974.20
I	209	209.30	\$ 340.00	\$ 71,162.00
I	210	363.14	\$ 320.00	\$ 116,204.80
I	211	363.02	\$ 320.00	\$ 116,166.40
I	213	278.07	\$ 330.00	\$ 91,763.10
I	214	300.00	\$ 320.00	\$ 96,000.00
I	215	300.00	\$ 320.00	\$ 96,000.00
I	216	300.00	\$ 320.00	\$ 96,000.00
I	217	331.00	\$ 310.00	\$ 102,610.00



Lo **marcado en naranja** indica la **disponibilidad** de los lotes en la manzana 1

MANZANA 2

MZ	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO X M2	VALOR TOTAL
II	14	411.83	\$ 290.00	\$ 119,430.70
II	15	346.18	\$ 270.00	\$ 93,468.60
II	16	268.51	\$ 290.00	\$ 77,867.90
II	17	298.30	\$ 290.00	\$ 86,507.00
II	18	298.30	\$ 280.00	\$ 83,524.00
II	19	293.28	\$ 280.00	\$ 82,118.40
II	20	314.89	\$ 290.00	\$ 91,318.10
II	21	315.89	\$ 290.00	\$ 91,608.10
II	22	255.53	\$ 300.00	\$ 76,659.00
II	26	312.49	\$ 290.00	\$ 90,622.10
II	28	312.49	\$ 270.00	\$ 84,372.30
II	29	312.49	\$ 270.00	\$ 84,372.30



Lo **marcado en naranja** indica la **disponibilidad** de los lotes en la manzana 2

MANZANA 3 y 4

MZ	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO X M2	VALOR TOTAL
III	2	299.99	\$ 290.00	\$ 86,997.10
III	3	301.12	\$ 300.00	\$ 90,336.00
III	7	326.35	\$ 310.00	\$ 101,168.50
III	8	316.89	\$ 310.00	\$ 98,235.90

MZ	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO X M2	VALOR TOTAL
IV	17	381.55	\$ 250.00	\$ 95,387.50
IV	18	421.37	\$ 250.00	\$ 105,342.50
IV	19	511.66	\$ 260.00	\$ 133,031.60
IV	20	473.78	\$ 280.00	\$ 132,658.40
IV	21	511.08	\$ 360.00	\$ 183,988.80
IV	22	576.81	\$ 360.00	\$ 207,651.60
IV	23	572.50	\$ 360.00	\$ 206,100.00



Lo marcado en **naranja** indica la **disponibilidad** de los lotes en la **manzana 3 Y 4**

MANZANA 5 y 6

MZ	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO X M2	VALOR TOTAL
V	54	333.80	\$ 380.00	\$ 126,844.00
V	101	300.00	\$ 292.00	\$ 87,600.00
V	108	280.00	\$ 292.00	\$ 81,760.00

MZ	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO X M2	VALOR TOTAL
VI	8	310.76	\$ 342.00	\$ 106,279.92
VI	9	296.32	\$ 332.00	\$ 98,378.24
VI	10	329.80	\$ 331.00	\$ 109,163.80
VI	11	407.26	\$ 309.00	\$ 125,843.34
VI	14	475.12	\$ 298.00	\$ 141,585.76
VI	15	430.12	\$ 298.00	\$ 128,175.76



Lo marcado en **naranja** indica la **disponibilidad** de los lotes en la **manzana 5 Y 6**

MANZANA 9 y 12

	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO X M2	VALOR TOTAL
X	1	4,164.90	\$ 350.00	\$ 1,457,715.00
X	2	400.00	\$ 350.00	\$ 140,000.00
POLIGONO	B	5,199.10	\$ 350.00	\$ 1,819,685.00
POLIGONO	C	2,506.90	\$ 350.00	\$ 877,415.00
POLIGONO	D	2,839.50	\$ 350.00	\$ 993,825.00
POLIGONO	E1	8,766.90	\$ 350.00	\$ 3,068,415.00



Lo marcado en **naranja** indica la **disponibilidad** de los lotes en la **manzana 9 Y 12**

MANZANA 24,27,28 Y 30

MZ	LOTE	SUPERFICIE	PRECIO X M2	VALOR TOTAL
24	9	722.09	\$ 950.00	\$ 685,985.50
24	12	709.24	\$ 950.00	\$ 673,778.00
24	13	704.98	\$ 950.00	\$ 669,731.00
24	14	704.98	\$ 950.00	\$ 669,731.00
24	15-B	2,631.00	\$ 950.00	\$ 2,499,450.00
30	1	3,193.00	\$ 950.00	\$ 3,033,350.00
28	1	1,283.00	\$ 350.00	\$ 449,050.00
27	4	11,741.00	\$ 350.00	\$ 4,109,350.00



Lo marcado en **naranja** indica la **disponibilidad** de los lotes en la **manzana 24,27,28 Y 30**

RESUMEN

PUERTO SALINA								
RESUMEN								
OPERACIÓN	M2 TERRENO	PRECIO M2	SUBTOTAL	M2 CONSTRUCCION	PRECIO M2	SUBTOTAL	CONCESION MARINA	TOTAL
PUERTO SALINA	0	0	0	0	0	\$ -	\$ 8,000,000.00	\$ 8,000,000.00
MARINA TOWER	21,689.29	\$ 589.71	\$ 12,790,425.47	486.96	\$ 1,910.69	\$ 930,428.47	\$ -	\$13,720,853.94
PVI	46,968.62	\$ 322.42	\$ 15,143,773.42	500.00	\$ 1,500.00	\$ 750,000.00	\$ -	\$15,893,773.42
TOTAL	68,657.91	\$ 406.86	\$ 27,934,198.89	986.96	\$ 1,702.63	\$1,680,428.47	\$ 8,000,000.00	\$37,614,627.36

PUERTO  SALINA
* L A M A R I N A *

GRACIAS

LUIS@BUSTAMANTE.PRO

664-634-7903