



PROYECTO RESIDENCIAL BOSQUES



AHUEHUETES
468



Ahuehuetes 468 es un proyecto residencial vertical con el que obtendrás una gran plusvalía en tu inversión, gracias a su ubicación en una de las zonas más exclusivas para vivir en la Ciudad de México.

Además de exclusividad por ser un proyecto de alto lujo, te ofrece una vista espectacular a un área verde, excelente calidad en su diseño y construcción.

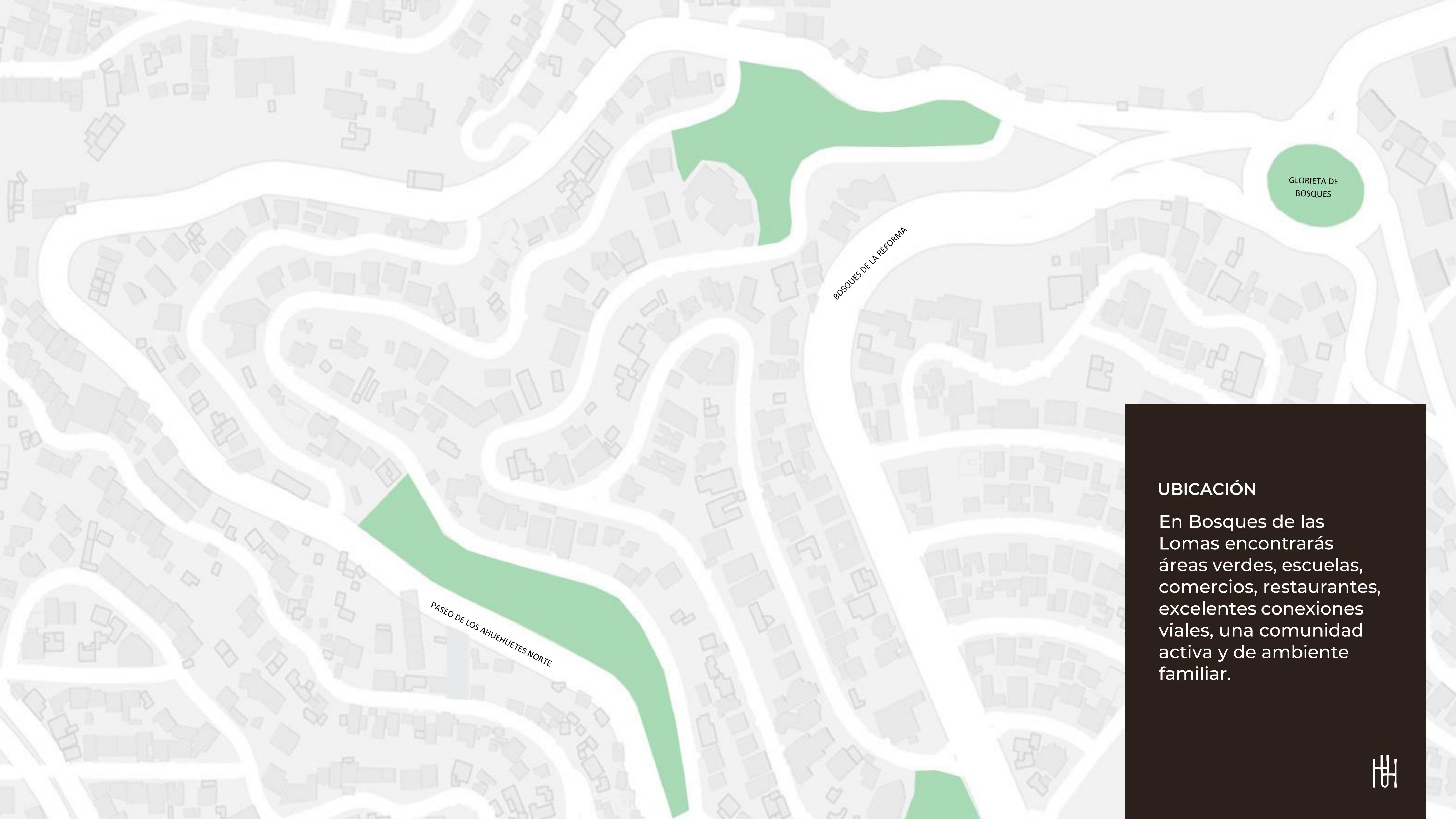
Gozarás de un rooftop común, un gimnasio y un área multiusos (Ludoteca), todo pensando con la mejor funcionalidad y comodidad para los residentes.

Es un proyecto totalmente vanguardista y único en la zona que te permitirá disfrutar de una magnífica calidad de vida junto a tu familia.



AHUEHUETES 468

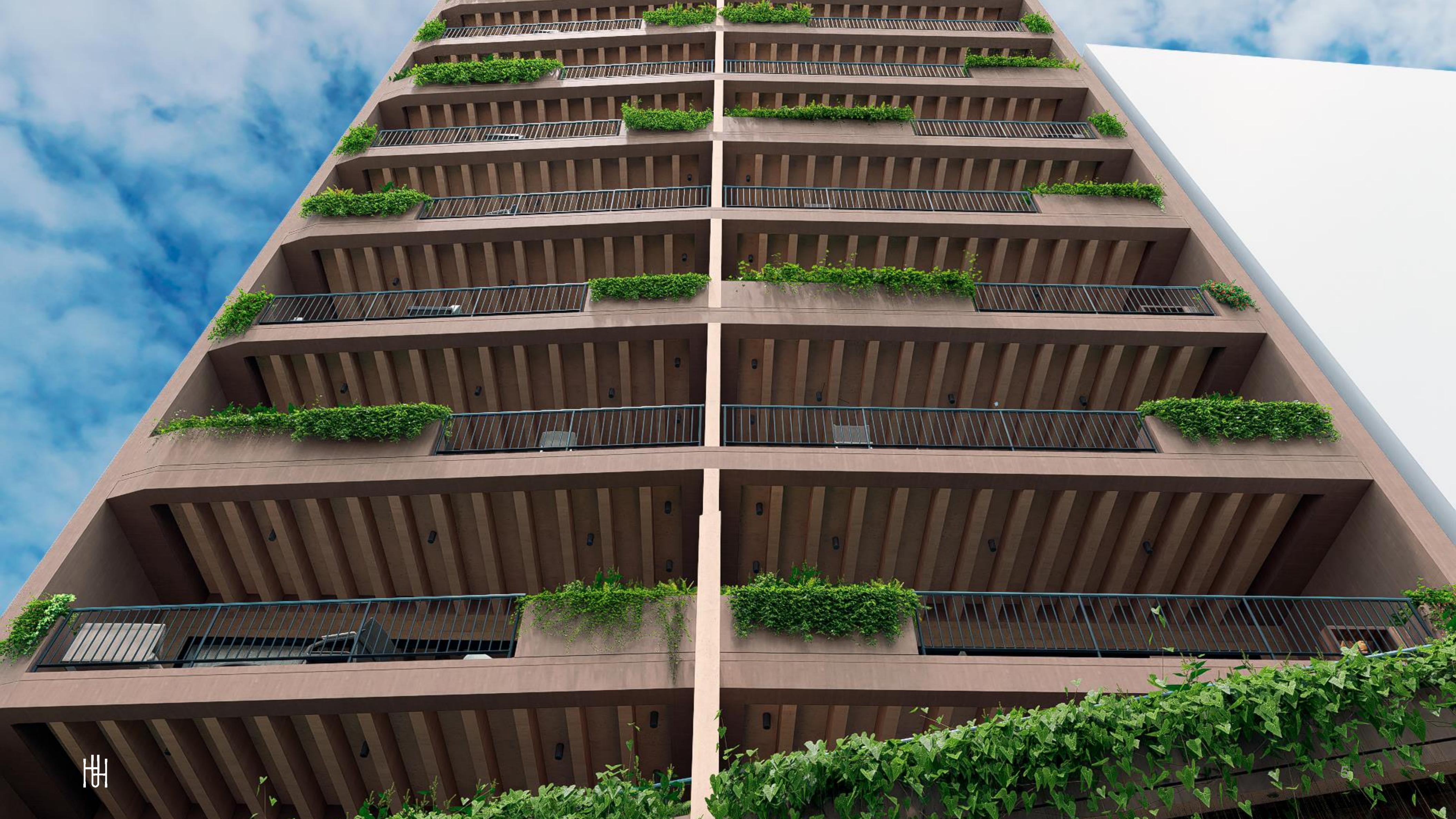
Un proyecto residencial de la más alta calidad de diseño y construcción. Además, podrás elegir tu departamento en obra blanca para darle tu toque personal.

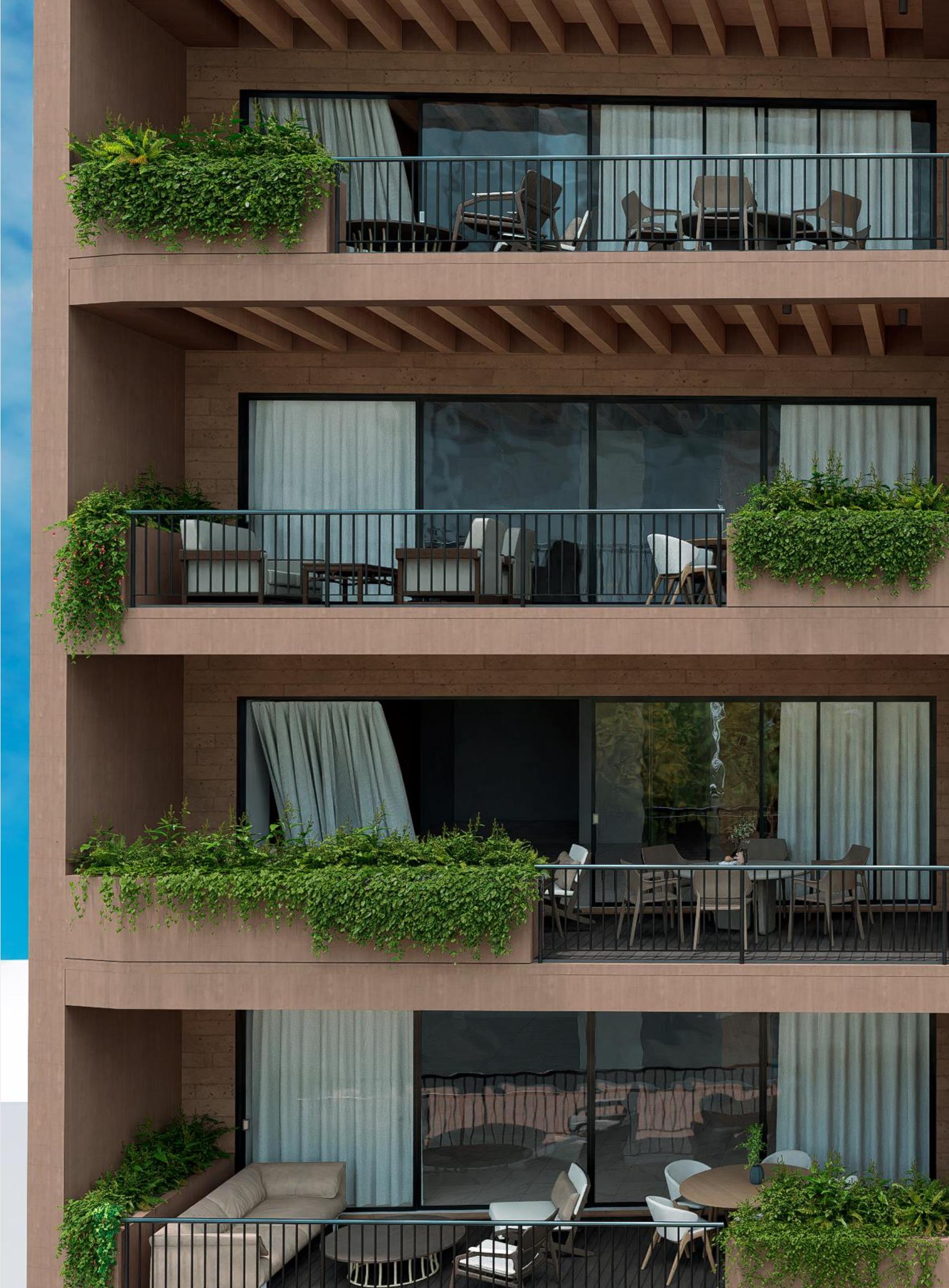


UBICACIÓN

En Bosques de las Lomas encontrarás áreas verdes, escuelas, comercios, restaurantes, excelentes conexiones viales, una comunidad activa y de ambiente familiar.









PLANOS ARQUITECTONICOS

DEPARTAMENTO
MODELO
ZONAS COMUNES





PLANTA TIPO
JARDÍN

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE INTERIOR DE 227 A 232m²
ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
ELEVADOR DE SERVICIO
TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
DE PATIO Y JARDÍN 75 y 78m²
TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES

ÁREAS

- | | | |
|---------------|------------------|----------------------|
| ◦ FAMILY ROOM | ◦ PATIO | ◦ CUARTO DE SERVICIO |
| ◦ COCINA | ◦ JARDÍN | ◦ BAÑO DE VISITAS |
| ◦ SALA | ◦ TERRAZA | ◦ CLÓSET DE BLANCOS |
| ◦ COMEDOR | ◦ ÁREA DE LAVADO | |



PLANTA TIPO "A"

DEPARTAMENTO

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE INTERNA DE 232m²
ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
ELEVADOR DE SERVICIO
DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
TERRAZA DE 36m²
TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES
FAMILY ROOM

ÁREAS

- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- BODEGA EN SÓTANO
- SALA
- FAMILY
- BAÑO DE VISITAS
- COMEDOR
- BALCONES
- CLÓSET DE BLANCOS
- TERRAZA
- CUARTO DE SERVICIO



PLANTA TIPO "B"

DEPARTAMENTO

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE INTERNA DE 227m²
 ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
 ELEVADOR DE SERVICIO
 DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
 TERRAZA DE 31m²
 TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES
 FAMILY ROOM

ÁREAS

- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- BODEGA EN SÓTANO
- SALA
- FAMILY
- BAÑO DE VISITAS
- COMEDOR
- BALCONES
- CLÓSET DE BLANCOS
- TERRAZA
- CUARTO DE SERVICIO

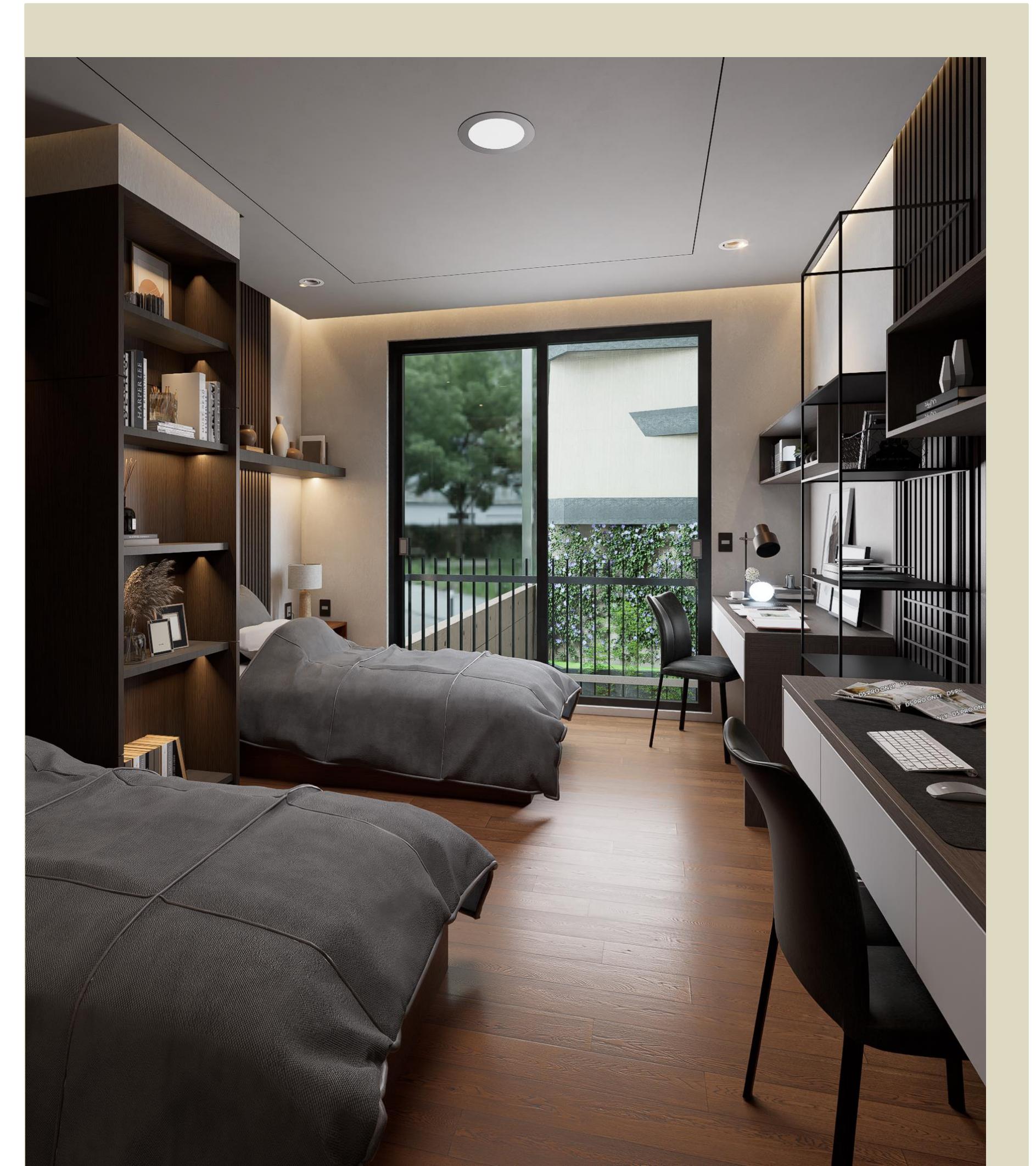




















PENTHOUSE

Ahuehuetes 468 cuenta con dos penthouse en el octavo nivel, los cuales, incluyen terraza privada de 129m², equipada con un baño individual, barra, contrabarra y un pergolado de madera que cubre 41m² de la misma.



PLANTA TIPO “A Y B”
PENT
HOUSE

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE DE 258 y 262m²
 ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
 ELEVADOR DE SERVICIO
 TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
 TERRAZA TECHADA DE 65 Y 70M²
 PATIOS DESCUBIERTOS DE 60 Y 58 m²
 TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES
 ROOFTOP PRIVADO DE 67m²

ÁREAS

- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- SALA
- CUARTO DE SERVICIO
- COMEDOR
- OFICINA
- TERRAZA
- BAÑO DE VISITAS
- ROOF TOP PRIMADO
- CLÓSET DE BLANCOS
- AZADOR
- BODEGA EN SÓTANO



PLANTA TIPO "A Y B" PENT HOUSE

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

- SUPERFICIE DE 258 y 262m²
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
- TERRAZA TECHADA DE 65 Y 70M²
- PATIOS DESCUBIERTOS DE 60 Y 58 m²
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES
- ROOFTOP PRIVADO DE 67m²

ÁREAS

- | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| ◦ COCINA | ◦ ÁREA DE LAVADO | ◦ SEGUNDO BAÑO |
| ◦ SALA | ◦ CUARTO DE SERVICIO | ◦ CUARTO DE SERVICIO |
| ◦ COMEDOR | ◦ OFICINA | ◦ BAÑO DE VISITAS |
| ◦ TERRAZA | ◦ SALA DE TV | ◦ CLÓSET DE BLANCOS |
| ◦ ROOF TOP PRIMADO | ◦ AZADOR | ◦ BODEGA EN SÓTANO |

ARÉAS COMUNES

TERRAZAS Y AMENIDADES

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA CON ELEVA AUTOS

- TERRAZA COMÚN DE 253m²
- CONTRABARRA PARA CUATRO PERSONAS
- BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES
- GIMNASIO DE 50m²
- LUDOTECA de 35m²
- ÁREA DE LAVADO
- BARRA CON TELEVISIÓN Y TARJA
- SALAS PARA EXTERIOR















LOBBY “1”

PLANTA BAJA

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA

- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
- CUARTO PARA CHOFERES CON BAÑO
- ALUMBRADO LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- OPCIÓN A UN TERCER Y CUARTO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- ACCESOS CONTROLADOS LAS 24 HORAS
- BODEGA PERSONAL POR DEPARTAMENTO ENTRE 6 Y 9m².
- CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD



SÓTANO "2" **SOTANO**

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA

- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- ALUMBRADO LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- OPCIÓN A UN TERCER Y CUARTO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- CISTERNA DE 125,000 LITROS
- PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA PARA ÁREAS COMÚNES
- BODEGA PERSONAL POR DEPARTAMENTO ENTRE 6 Y 9m²
- TINACOS DE CAPACIDAD DE 7,500 LITROS.
- TANQUE DE TORMENTAS



CONTACATO

TELEFONO: 55 2908 6310

CORREO: VENTAS@AHUEHUETES468.COM



AHUEHUETES
468