



PROYECTO RESIDENCIAL BOSQUES



Ahuehuetes 468 es un proyecto residencial vertical con el que obtendrás una gran plusvalía en tu inversión, gracias a su ubicación en una de las zonas más exclusivas para vivir en la Ciudad de México.

Además de exclusividad por ser un proyecto de alto lujo, te ofrece una vista espectacular a un área verde, excelente calidad en su diseño y construcción.

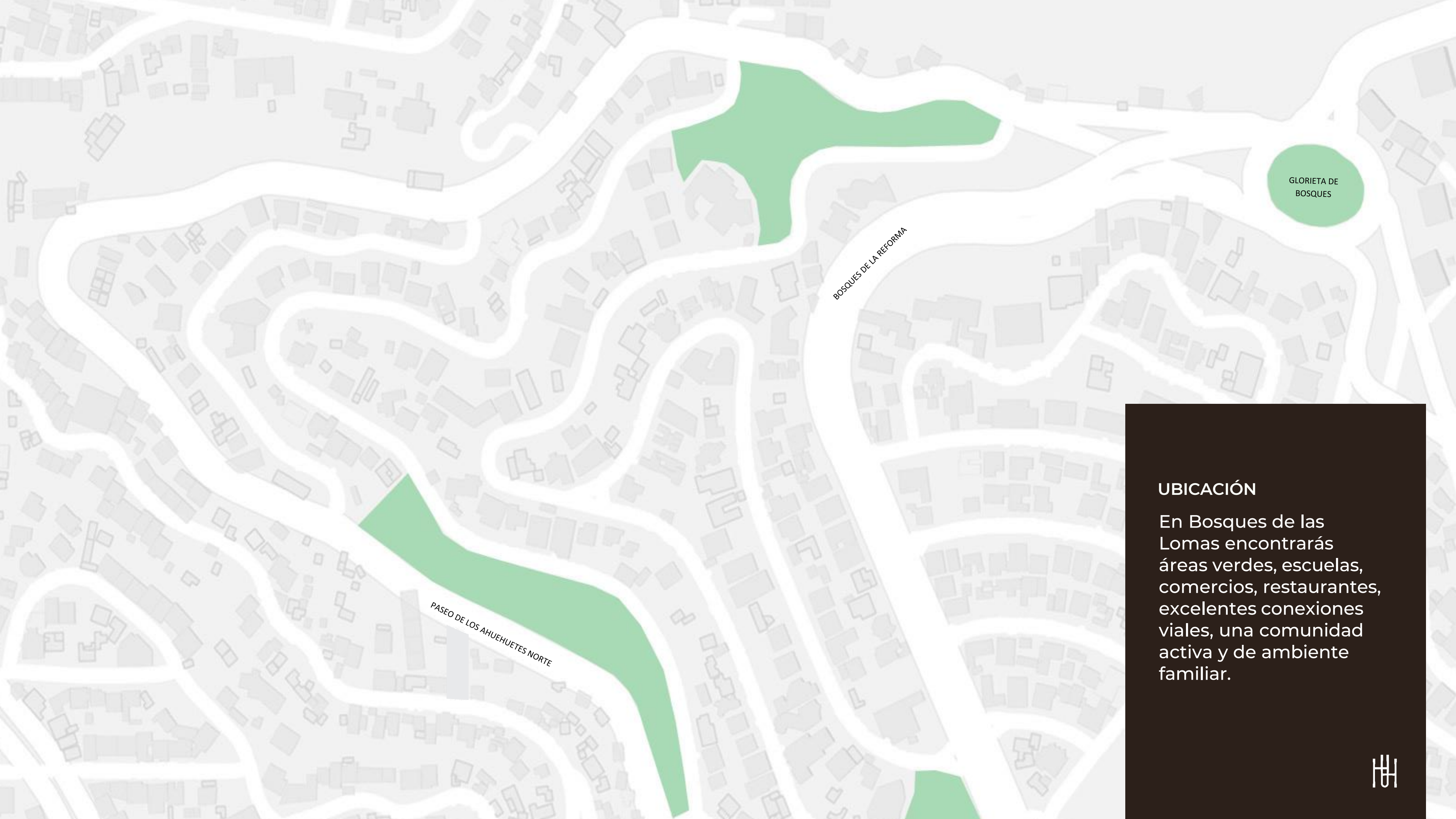
Gozarás de un rooftop común, un gimnasio y un área multiusos (Ludoteca), todo pensando con la mejor funcionalidad y comodidad para los residentes.

Es un proyecto totalmente vanguardista y único en la zona que te permitirá disfrutar de una magnífica calidad de vida junto a tu familia.



AHUEHUETES 468

Un proyecto residencial de la más alta calidad de diseño y construcción. Además, podrás elegir tu departamento en obra blanca para darle tu toque personal.



BOSQUES DE LA REFORMA

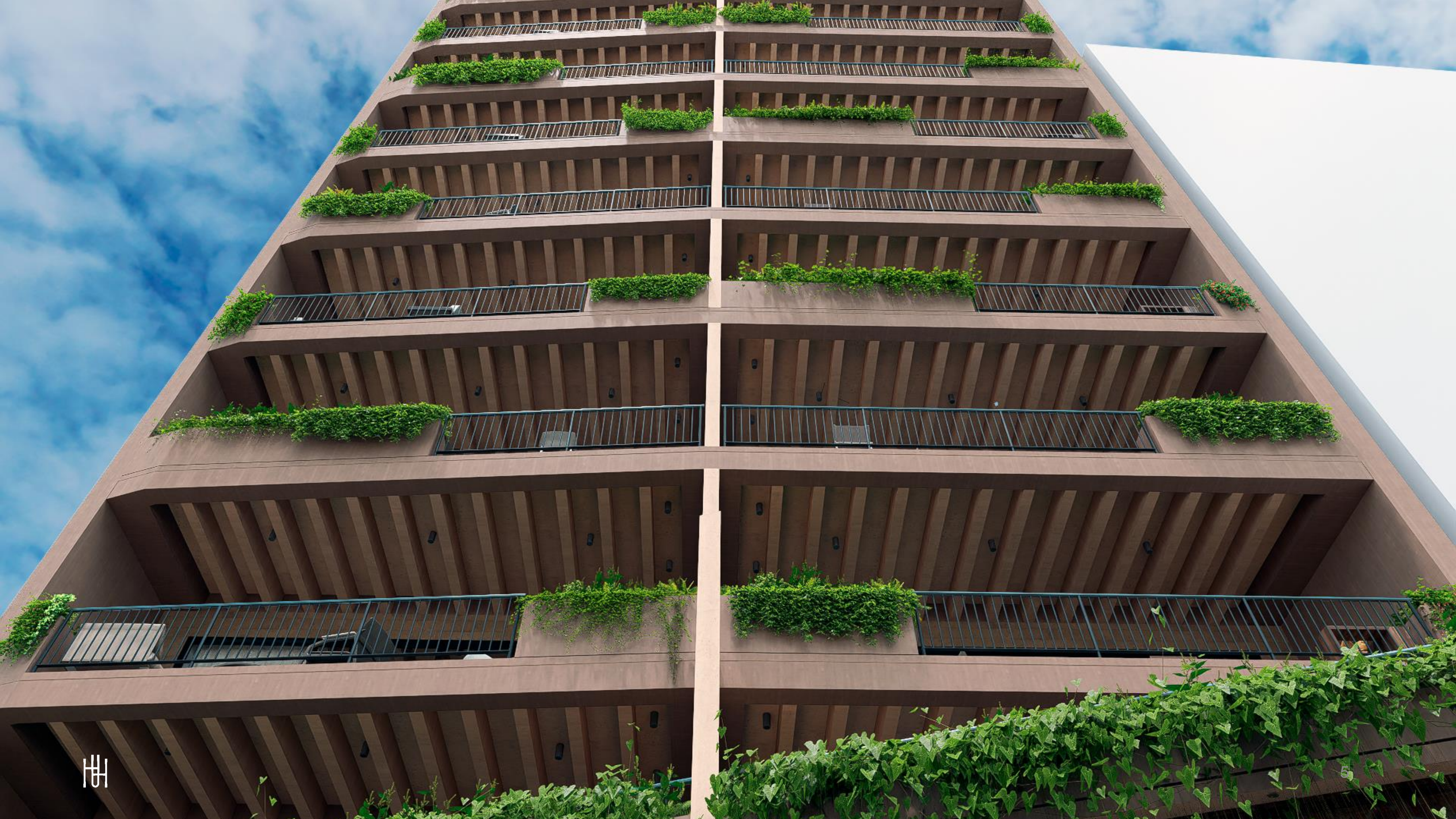
PASEO DE LOS AHUEHUETES NORTE

GLORIETA DE BOSQUES

UBICACIÓN

En Bosques de las Lomas encontrarás áreas verdes, escuelas, comercios, restaurantes, excelentes conexiones viales, una comunidad activa y de ambiente familiar.









01

PLANOS ARQUITECTONICOS

DEPARTAMENTO

MODELO

ZONAS COMÚNES





PLANTA TIPO JARDÍN

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE INTERIOR DE 227 A 232m²
ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
ELEVADOR DE SERVICIO
TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
DE PATIO Y JARDIN 75 y 78m²
TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES

ÁREAS

- FAMILY ROOM
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- PATIO
- JARDÍN
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS



PLANTA TIPO “A”

DEPARTAMENTO

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE INTERNA DE 232m²
ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
ELEVADOR DE SERVICIO
DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
TERRAZA DE 36m²
TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES
FAMILY ROOM

ÁREAS

- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA

- ÁREA DE LAVADO
- FAMILY
- BALCONES
- CUARTO DE SERVICIO

- BODEGA EN SÓTANO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS



PLANTA TIPO “B”

DEPARTAMENTO

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE INTERNA DE 227m²
ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
ELEVADOR DE SERVICIO
DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
TERRAZA DE 31m²
TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES
FAMILY ROOM

ÁREAS

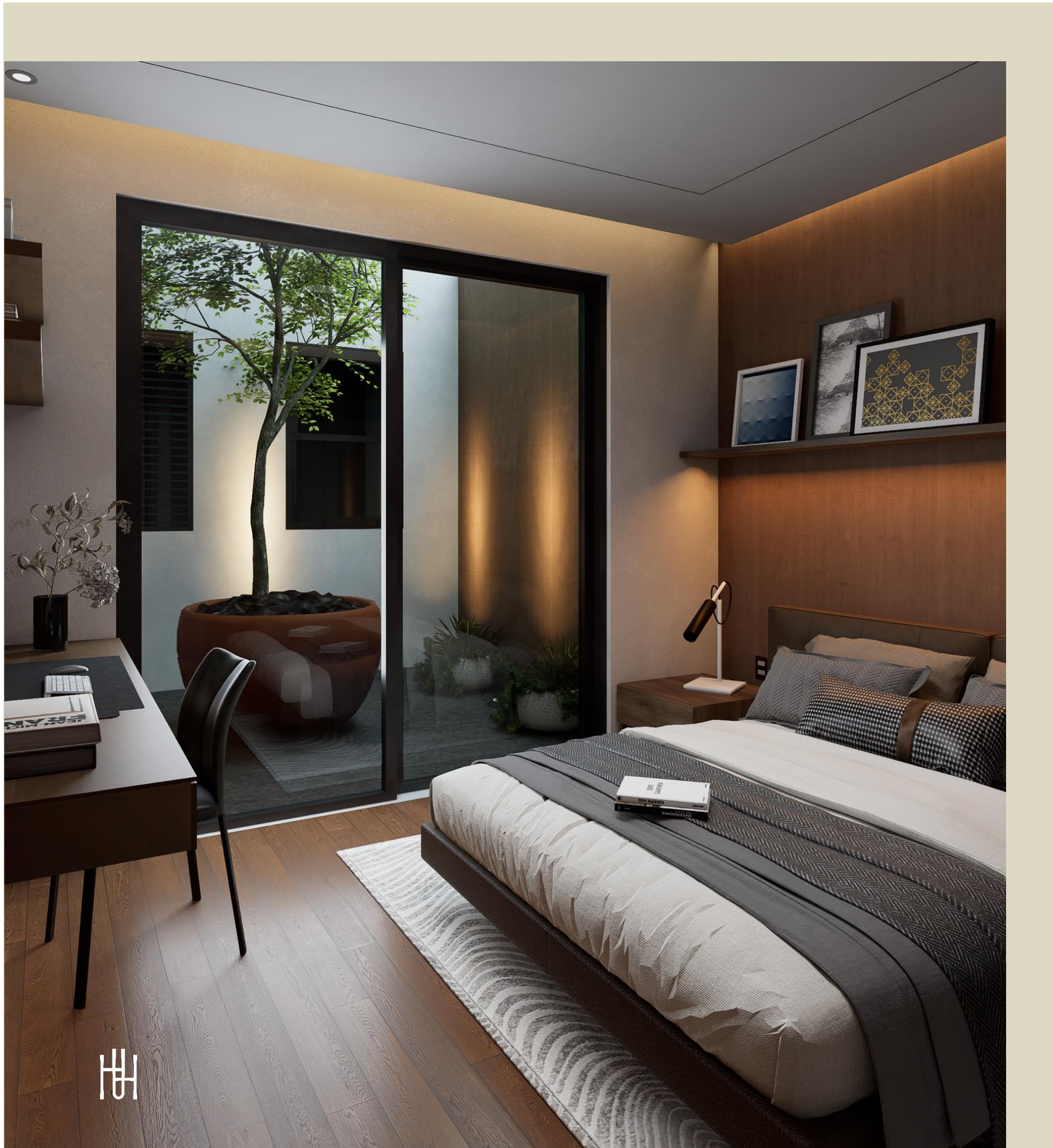
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- FAMILY
- BALCONES
- CUARTO DE SERVICIO
- BODEGA EN SÓTANO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS



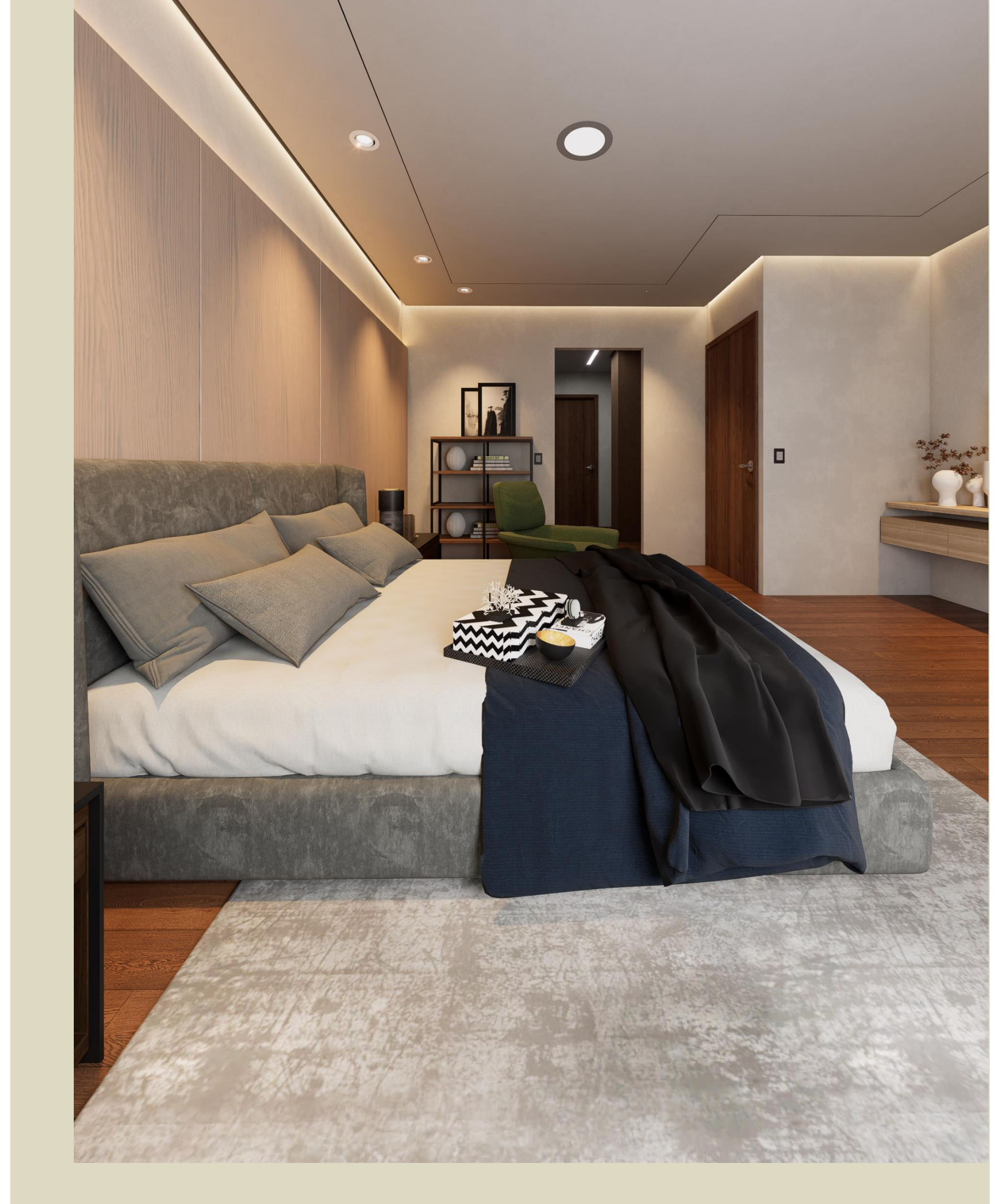
















David Schuster's **Outward**
MINING MET
LEAD with Humility
HOW THE TONGUE OF MONKS
HUEL FEMIS LIVR 2 BOOKER
MORCAY
CHANCE
CHOICE





PENTHOUSE

Ahuehuetes 468 cuenta con dos penthouse en el octavo nivel, los cuales, incluyen terraza privada de 129m², equipada con un baño individual, barra, contrabarra y un pergolado de madera que cubre 41m² de la misma.





PLANTA TIPO “A Y B”

PENTHOUSE

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE DE 258 y 262m²
ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
ELEVADOR DE SERVICIO
TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
TERRAZA TECHADA DE 65 Y 70M²
PATIOS DESCUBIERTOS DE 60 Y 58 m²
TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES
ROOFTOP PRIVADO DE 67m²

ÁREAS	◦ COCINA	◦ ÁREA DE LAVADO	◦ SEGUNDO BAÑO
	◦ SALA	◦ CUARTO DE SERVICIO	◦ CUARTO DE SERVICIO
	◦ COMEDOR	◦ OFICINA	◦ BAÑO DE VISITAS
	◦ TERRAZA	◦ SALA DE TV	◦ CLÓSET DE BLANCOS
	◦ ROOF TOP PRIMADO	◦ AZADOR	◦ BODEGA EN SÓTANO



PLANTA TIPO “A Y B”

PENTHOUSE

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA DE ESTACIONAMIENTO

SUPERFICIE DE 258 y 262m²
ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
ELEVADOR DE SERVICIO
TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2*
TERRAZA TECHADA DE 65 Y 70M²
PATIOS DESCUBIERTOS DE 60 Y 58 m²
TRES RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDORES
ROOFTOP PRIVADO DE 67m²

ÁREAS	◦ COCINA	◦ ÁREA DE LAVADO	◦ SEGUNDO BAÑO
	◦ SALA	◦ CUARTO DE SERVICIO	◦ CUARTO DE SERVICIO
	◦ COMEDOR	◦ OFICINA	◦ BAÑO DE VISITAS
	◦ TERRAZA	◦ SALA DE TV	◦ CLÓSET DE BLANCOS
	◦ ROOF TOP PRIMADO	◦ AZADOR	◦ BODEGA EN SÓTANO

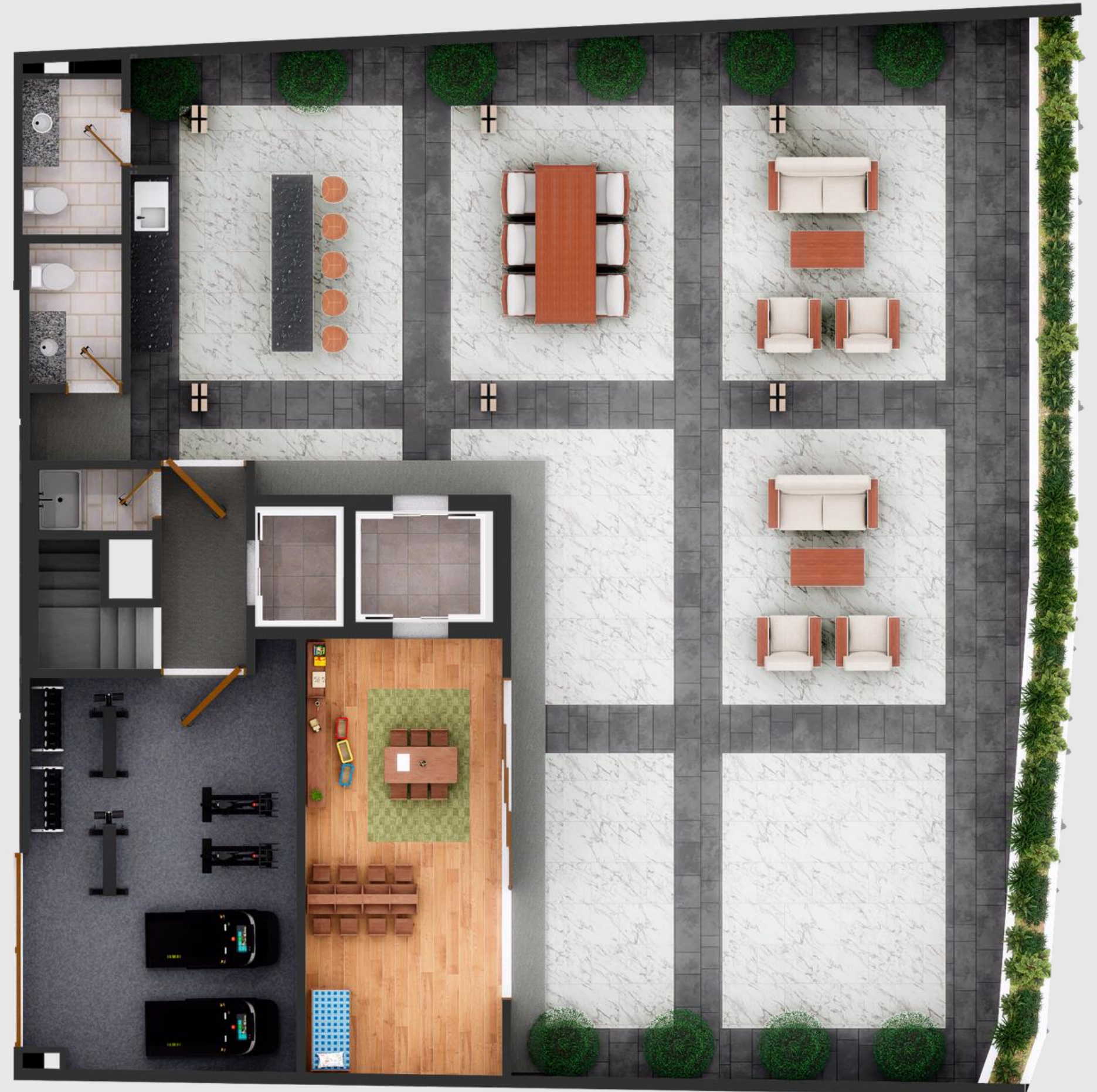


ARÉAS COMUNES

TERRAZAS Y AMENIDADES

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA CON ELEVA AUTOS

- TERRAZA COMÚN DE 253m²
- CONTRABARRA PARA CUATRO PERSONAS
- BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES
- GIMNASIO DE 50m²
- LUDOTECA de 35m²
- ÁREA DE LAVADO
- BARRA CON TELEVISIÓN Y TARJA
- SALAS PARA EXTERIOR















LOBBY “1” PLANTA BAJA

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA

- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
- CUARTO PARA CHOFERES CON BAÑO
- ALUMBRADO LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- OPCIÓN A UN TERCER Y CUARTO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- ACCESOS CONTROLADOS LAS 24 HORAS
- BODEGA PERSONAL POR DEPARTAMENTO ENTRE 6 Y 9m2.
- CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD



SÓTANO "2"

SOTANO

*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA

- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- ALUMBRADO LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- OPCIÓN A UN TERCER Y CUARTO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- CISTERNA DE 125,000 LITROS
- PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA PARA ÁREAS COMÚNES
- BODEGA PERSONAL POR DEPARTAMENTO ENTRE 6 Y 9m²
- TINACOS DE CAPACIDAD DE 7,500 LITROS.
- TANQUE DE TORMENTAS



CONTACTO

TELÉFONO: 55 2908 6310

CORREO: VENTAS@AHUEHUETES468.COM
