

# AHUEHUETES NORTE 468

RESIDENCIAL

DESARROLLADO POR:





Ahuehuetes 468 es un proyecto residencial vertical con el que obtendrás una gran plusvalía en tu inversión, gracias a su ubicación en una de las zonas más exclusivas para vivir en la Ciudad de México.

Además de exclusividad por ser un proyecto de solo 16 departamentos, te ofrece una vista espectacular a un área verde, excelente calidad en su diseño y construcción.

Gozarás de un rooftop común y de un gimnasio muy cómodo y funcional.

Es un proyecto totalmente vanguardista y único en la zona que te permitirá disfrutar de una magnífica calidad de vida junto a tu familia.



Ahuehuetes 468 es un proyecto residencial de la más alta calidad de diseño y construcción. Además, podrás elegir tu departamento en obra blanca para darle tu toque personal.

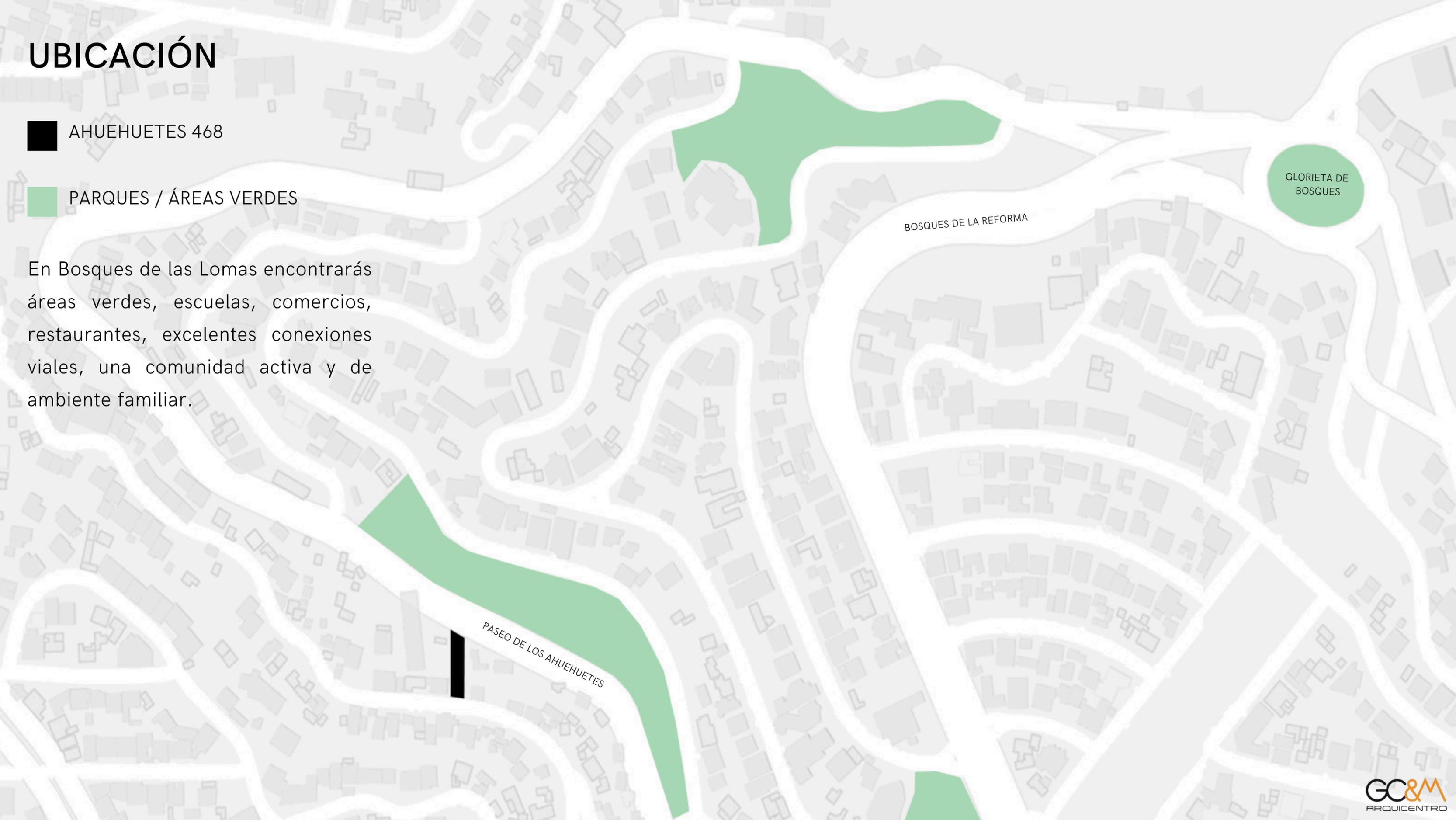


# UBICACIÓN

■ AHUEHUETES 468

■ PARQUES / ÁREAS VERDES

En Bosques de las Lomas encontrarás áreas verdes, escuelas, comercios, restaurantes, excelentes conexiones viales, una comunidad activa y de ambiente familiar.







## PLANTA TIPO - JARDÍN

- SUPERFICIE DE 231 Y 227m<sup>2</sup>
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2\*
- TERRAZA DE 63 Y 32m<sup>2</sup>
- JARDÍN DE 60m<sup>2</sup>
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO
- VESTIDORES
- FAMILY ROOM
- COCINA
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS

\*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA CON ELEVA AUTOS



## PLANTA TIPO - DEPARTAMENTO A

- SUPERFICIE DE 231m<sup>2</sup>
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2\*
- TERRAZA DE 36m<sup>2</sup>
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO
- VESTIDORES
- FAMILY ROOM
- COCINA
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS
- BODEGA EN SÓTANO

\*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA CON ELEVA AUTOS



## PLANTA TIPO - DEPARTAMENTO B

- SUPERFICIE DE 227m<sup>2</sup>
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2\*
- TERRAZA DE 30m<sup>2</sup>
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO
- VESTIDORES
- FAMILY ROOM
- COCINA
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS
- BODEGA EN SÓTANO

\*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA CON ELEVA AUTOS



## PLANTA TIPO - PENTHOUSE

- SUPERFICIE DE 248 Y 244m<sup>2</sup>
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +2\*
- TERRAZA DE 69m<sup>2</sup>
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO
- VESTIDORES
- ROOFTOP PRIVADO DE 67m<sup>2</sup>
- COCINA
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS
- BODEGA EN SÓTANO

\*OPCIÓN A DOS CAJONES EXTRA CON ELEVA AUTOS



## TERRAZAS Y AMENIDADES

---

- TERRAZA COMÚN DE 253m<sup>2</sup>
- CONTRABARRA PARA CUATRO PERSONAS
- BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES
- GIMNASIO DE 21m<sup>2</sup>
- COMEDOR DE EXTERIORES
- ÁREA DE LAVADO
- BARRA CON TELEVISIÓN Y TARJA
- SALAS PARA EXTERIOR

Espacios bien diseñados logrando la amplitud necesaria para brindarte el mejor confort. Entrepisos altos, iluminación diseñada cuidadosamente para crear el ambiente ideal.





OPCIÓN DE COCINA CERRADA

¡Y lo mejor de todo!

Gran terraza de 28m<sup>2</sup>, que se integra perfectamente con el área social y al área verde del entorno.





Espacios pensados para toda la familia, brindándote una excelente calidad de vida...

Te ofrece 3 recámaras sumamente amplias y silenciosas y la principal con terraza privada.





## PENTHOUSE

Ahuehuetes 468 cuenta con dos penthouse en el octavo nivel, los cuales, incluyen terraza privada de 129m<sup>2</sup>, equipada con un baño individual, barra, contrabarra y un pergolado de madera que cubre 41m<sup>2</sup> de la misma.



¡Un espacio ideal para compartir con familia y amigos!



Podrás disfrutar de un rooftop común, con preciosas vistas, ideal para tus eventos familiares y sociales.



Además, un cómodo gimnasio para ejercitarte en un ambiente familiar e íntimo con increíbles vistas.





## LOBBY - ESTACIONAMIENTO 1

- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
- CUARTO PARA CHOFERES CON BAÑO
- ALUMBRADO LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- OPCIÓN A UN TERCER Y CUARTO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON ELEVA AUTOS
- ACCESOS CONTROLADOS LAS 24 HORAS
- BODEGA PERSONAL POR DEPARTAMENTO ENTRE 6 Y 9m<sup>2</sup>.
- CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD



## SÓTANO - ESTACIONAMIENTO 2

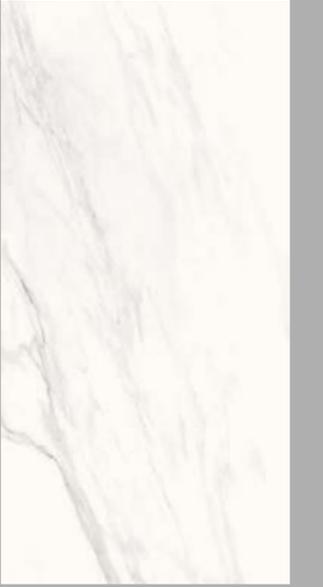
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- ALUMBRADO LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- OPCIÓN A UN TERCER Y CUARTO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON ELEVA AUTOS
- CISTERNA DE 125,000 LITROS
- PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA PARA ÁREAS COMÚNES
- BODEGA PERSONAL POR DEPARTAMENTO ENTRE 6 Y 9m<sup>2</sup>
- TINACOS DE CAPACIDAD DE 7,500 LITROS.
- TANQUE DE TORMENTAS



Parrilla y campana **TEKA**



Tarja y monomando **TEKA**



Santai Anatara Biando  
formato 60 x 120



Marabilia Aperlai  
formato 60 x 120



Grifería **HELVEX**  
línea Potenza Cromo



Savoy Travertino Crema  
formato 60 x 120



Savoy Statuario Bianco  
formato 60 x 120



Av. Constituyentes No. 345  
Piso 5 - Oficina 1  
Del. Miguel Hidalgo, CDMX.

+52 (55) 5371 0177  
<https://www.gcmarquitectos.com>