

AHUEHUETES NORTE 468

RESIDENCIAL

DESARROLLADO POR:

GC&M
PROYECTOS



Ahuehuetes 468 es un proyecto residencial vertical con el que obtendrás una gran plusvalía en tu inversión, gracias a su ubicación en una de las zonas más exclusivas para vivir en la Ciudad de México.

Además de exclusividad por ser un proyecto de solo 16 departamentos, te ofrece una vista espectacular a un área verde, excelente calidad en su diseño y construcción.

Gozarás de un rooftop común y de un gimnasio muy cómodo y funcional.

Es un proyecto totalmente vanguardista y único en la zona que te permitirá disfrutar de una magnífica calidad de vida junto a tu familia.



Ahuehuetes 468 es un proyecto residencial de la más alta calidad de diseño y construcción. Además, podrás elegir tu departamento en obra blanca para darle tu toque personal.

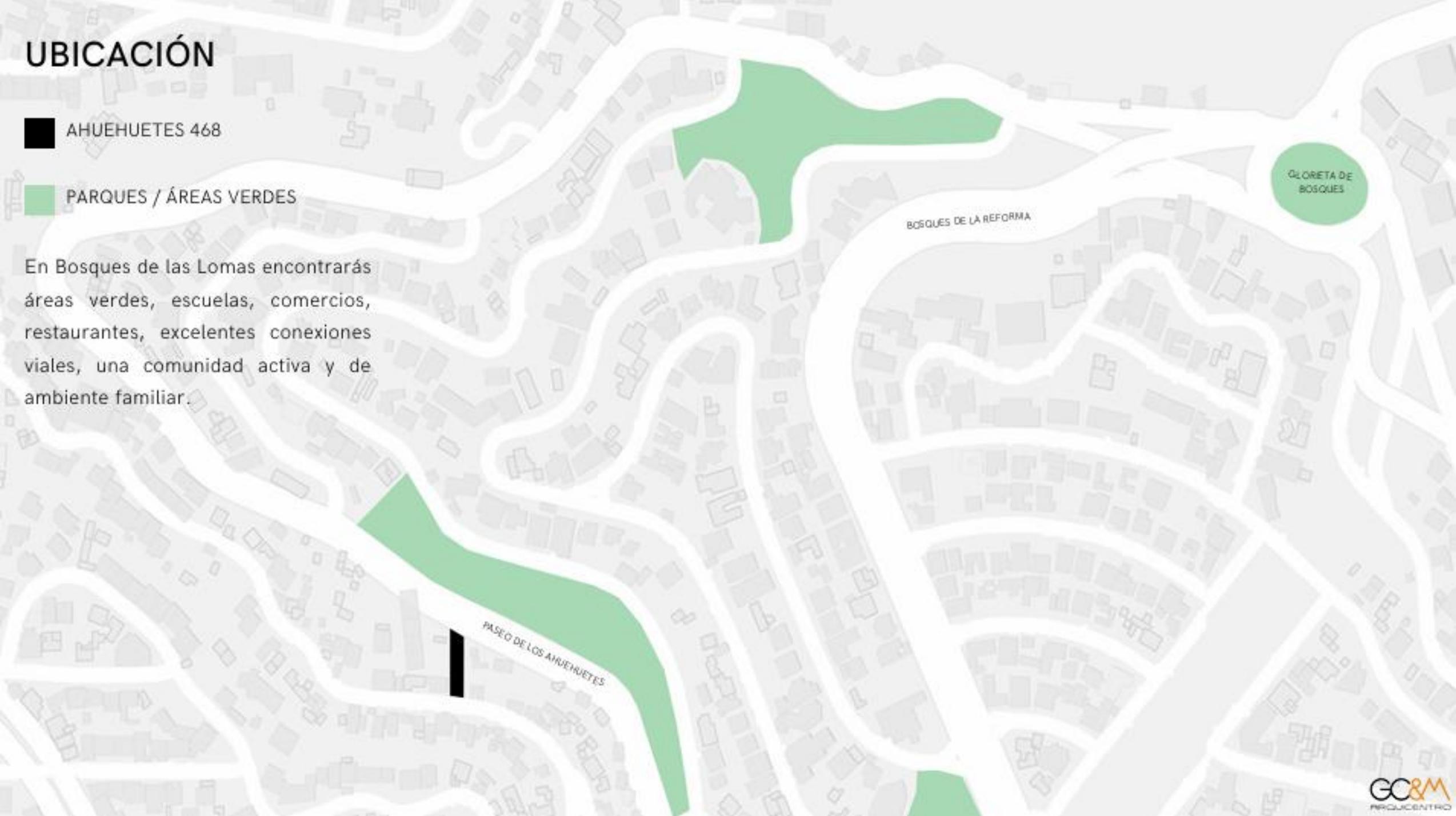


UBICACIÓN

 AHUEHUETES 468

 PARQUES / ÁREAS VERDES

En Bosques de las Lomas encontrarás áreas verdes, escuelas, comercios, restaurantes, excelentes conexiones viales, una comunidad activa y de ambiente familiar.



Espacios bien diseñados logrando la amplitud necesaria para brindarte el mejor confort. Techos altos, iluminación diseñada cuidadosamente para crear el ambiente ideal.





¡Y lo mejor de todo!

Gran terraza de 30m², que se integra perfectamente con el área social y al área verde del entorno.





Espacios pensados para toda la familia,
brindándote una excelente calidad de vida...

Te ofrece 3 recámaras sumamente amplias y silenciosas y la principal con terraza privada.



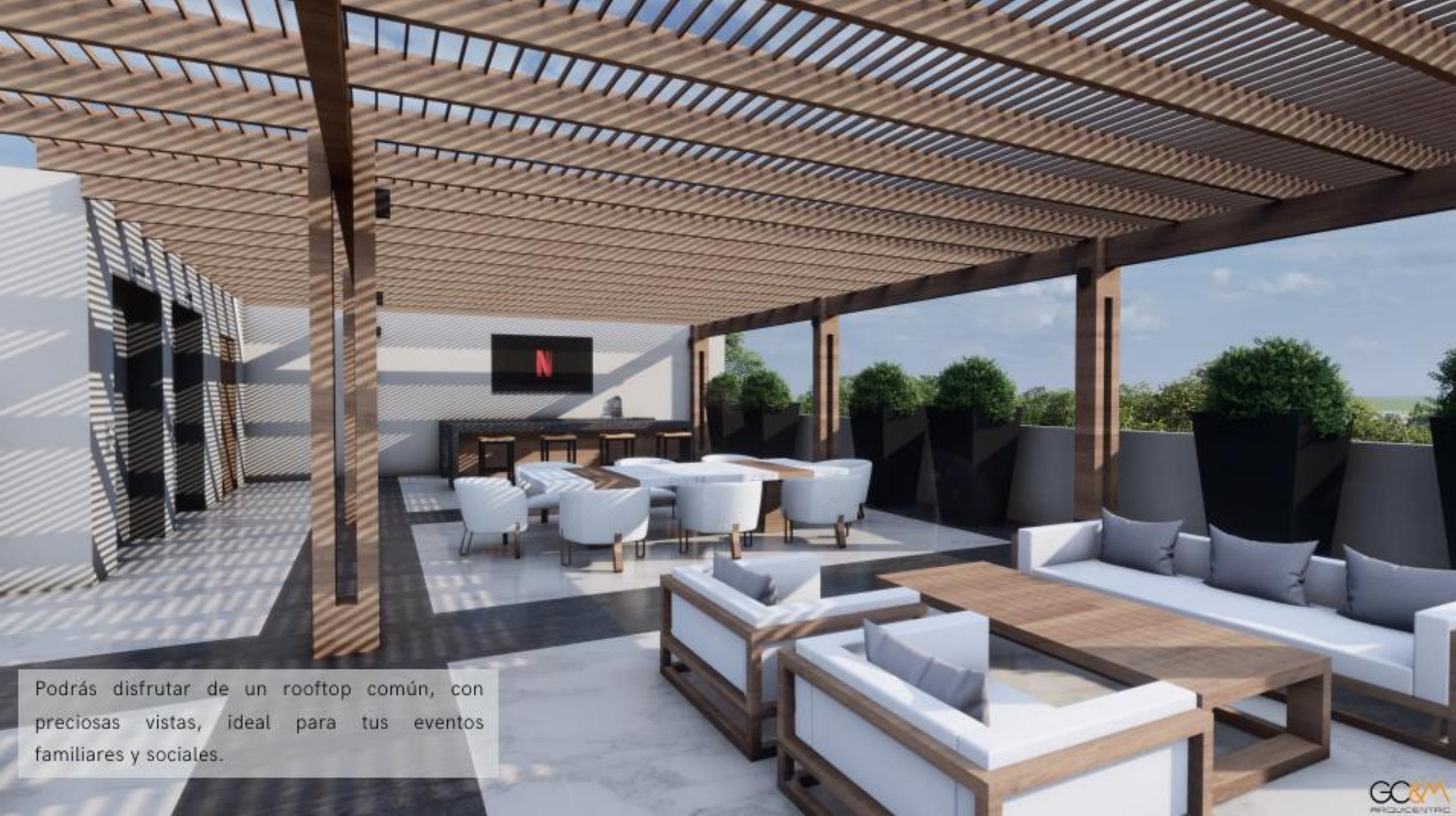


PENTHOUSE

Ahuehuetes 468 cuenta con dos penthouse en el octavo nivel, los cuales, incluyen terraza privada de 102m², equipada con un baño individual, barra, contrabarra y un pergolado de madera que cubre 40m² de la misma.



¡Un espacio ideal para compartir con familia y amigos!



Podrás disfrutar de un rooftop común, con preciosas vistas, ideal para tus eventos familiares y sociales.



Además, un cómodo gimnasio para ejercitarte en un ambiente familiar e íntimo con increíbles vistas.





PLANTA TIPO - JARDÍN

- SUPERFICIE DE 230 Y 235m²
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +1*
- TERRAZA DE 72 Y 35m²
- JARDÍN DE 58m²
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO
- VESTIDORES
- FAMILY ROOM
- COCINA
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS

*OPCIÓN A UN CAJÓN EXTRA CON ELEVA AUTOS



PLANTA TIPO - DEPARTAMENTO A

- SUPERFICIE DE 230m²
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +1*
- TERRAZA DE 29m²
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO
- VESTIDORES
- FAMILY ROOM
- COCINA
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS
- BODEGA EN SÓTANO

*OPCIÓN A UN CAJÓN EXTRA CON ELEVA AUTOS



PLANTA TIPO - DEPARTAMENTO B

- SUPERFICIE DE 235m²
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +1*
- TERRAZA DE 33m²
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO
- VESTIDORES
- FAMILY ROOM
- COCINA
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS
- BODEGA EN SÓTANO

*OPCIÓN A UN CAJÓN EXTRA CON ELEVA AUTOS



PLANTA TIPO - PENTHOUSE

- SUPERFICIE DE 230 Y 235m²
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO A PISO
- ELEVADOR DE SERVICIO
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO +1*
- TERRAZA DE 151m²
- TRES RECÁMARAS CON BAÑO
- VESTIDORES
- ROOFTOP PRIVADO DE 102m²
- COCINA
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- CLÓSET DE BLANCOS
- BODEGA EN SÓTANO

*OPCIÓN A UN CAJÓN EXTRA CON ELEVA AUTOS



TERRAZAS Y AMENIDADES

- TERRAZA COMÚN DE 187m²
- CONTRABARRA PARA CUATRO PERSONAS
- BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES
- GIMNASIO DE 22m²
- MESA PARA OCHO PERSONAS
- ÁREA DE LAVADO
- BARRA CON TELEVISIÓN Y TARJA
- SALAS PARA EXTERIOR



LOBBY - ESTACIONAMIENTO 1

- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
- CUARTO PARA CHOFERES
- ALUMBRADO LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- OPCION A UN TERCER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON ELEVA AUTOS
- ACCESOS CONTROLADOS LAS 24 HORAS
- BODEGA PERSONAL POR DEPARTAMENTO
- CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD



SÓTANO - ESTACIONAMIENTO 2

- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- ALUMBRADO LED CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- OPCIÓN A UN TERCER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON ELEVA AUTOS
- PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA
- BODEGA PERSONAL POR DEPARTAMENTO
- CUARTO DE BASURA



Av. Constituyentes No. 345
Piso 5 - Oficina 1
Del. Miguel Hidalgo, CDMX.

+52 (55) 5371 0177
<https://www.gcmarquitectos.com>