

# Casa en Venta

Capital Norte - Sienna 102



Se entrega a finales de Septiembre 2025



TERRENO: 122 M2  
CONSTRUCCIÓN: 170 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,700,000.00**

Mtto: \$1220.00

## DIRECCIÓN

Avenida Paseo de la Cantera 702 int 102  
Capital Norte , Zapopan, Jalisco.  
Avenida Paseo de la Cantera y Coto Alicante

0925

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TE4474

guardiabet@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 7 m  
Fondo: 17.42 m

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra e isla de granito
- Recámara con clóset
- Baño completo
- Bodega multiusos
- Jardín con área de asador
- Cochera para dos autos

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo, clóset independiente para zapatos y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset comparten baño completo
- Área de lavado

### Tercer nivel

- Roof garden

## AREAS COMUNES

- Casa club con alberca
- Terraza de usos múltiples
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio al aire libre

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina con doble tarja
- Piso cerámico
- Estructura de escalera metálica y pasamanos de acero
- Canceles de vidrio en baño con aluminio color negro de 3"
- Puerta de ingreso compuesta por estructura de acero y madera parota
- Estufa y campana de acero inoxidable
- Lámparas de diferentes modelos
- Mosquiteros

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta moderna casa de tres niveles en el fraccionamiento Sienna, dentro de Capital Norte, con terreno de 122 m<sup>2</sup> y 170 m<sup>2</sup> de construcción.

En planta baja cuenta con sala y comedor con excelente iluminación, cocina integral con barra e isla de granito, doble tarja, estufa y campana de acero inoxidable, recámara con clóset, baño completo, bodega multiusos, jardín y cochera para dos autos. El segundo nivel ofrece una recámara principal con baño completo y vestidor, además de dos recámaras secundarias con clóset que comparten baño y área de lavado. En el tercer nivel se encuentra un amplio roof garden, ideal para convivencias al aire libre.

Los acabados incluyen piso cerámico, estructura de escalera metálica con pasamanos de acero, cancelos de vidrio templado en baños, puerta principal de acero con madera parota y modernas lámparas decorativas.

El fraccionamiento cuenta con casa club con alberca, terraza de usos múltiples, juegos infantiles y gimnasio al aire libre. Cerca de tiendas, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales, bancos y restaurantes.

Ideal para quienes buscan confort y exclusividad.



<https://maps.app.goo.gl/aHYZbtcdhoL1WuYjZ>

0925

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TE4474

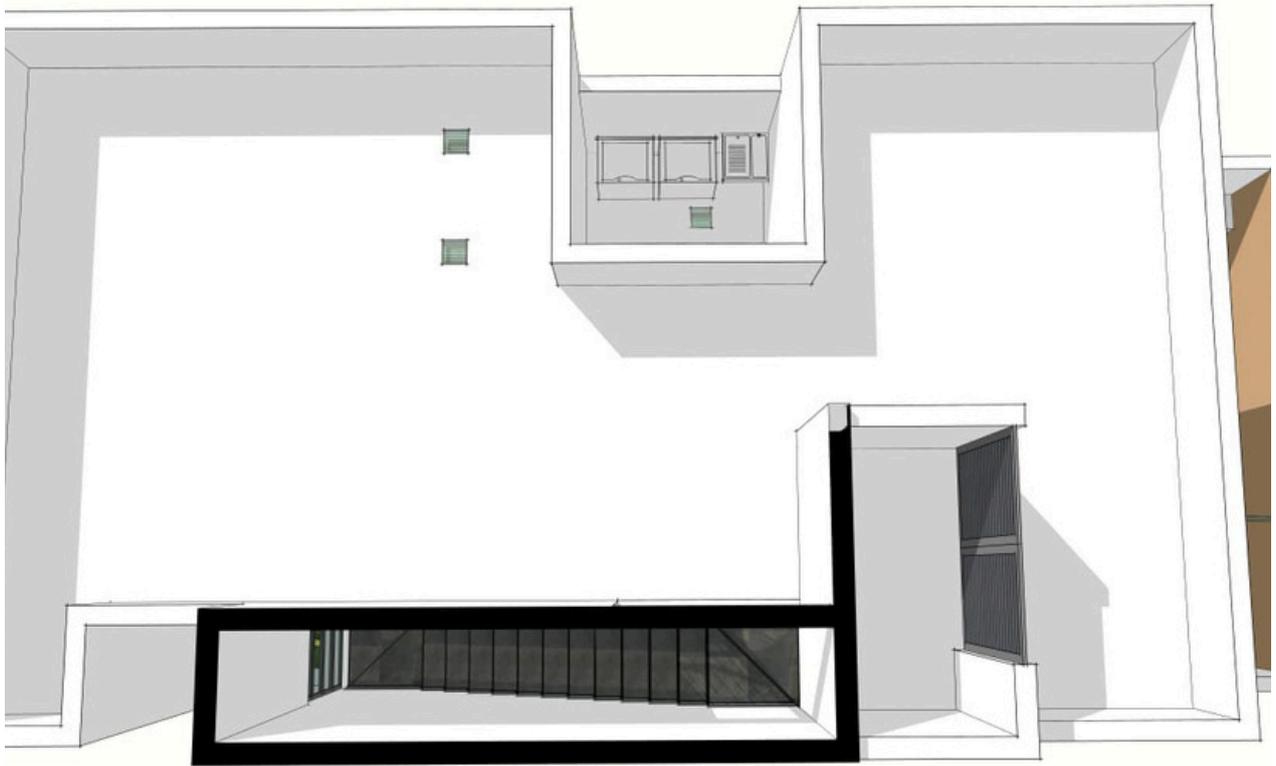
guardiabetas@sierraprovidencia.com



RENDER PLANTA BAJA



RENDER SEGUNDO NIVEL

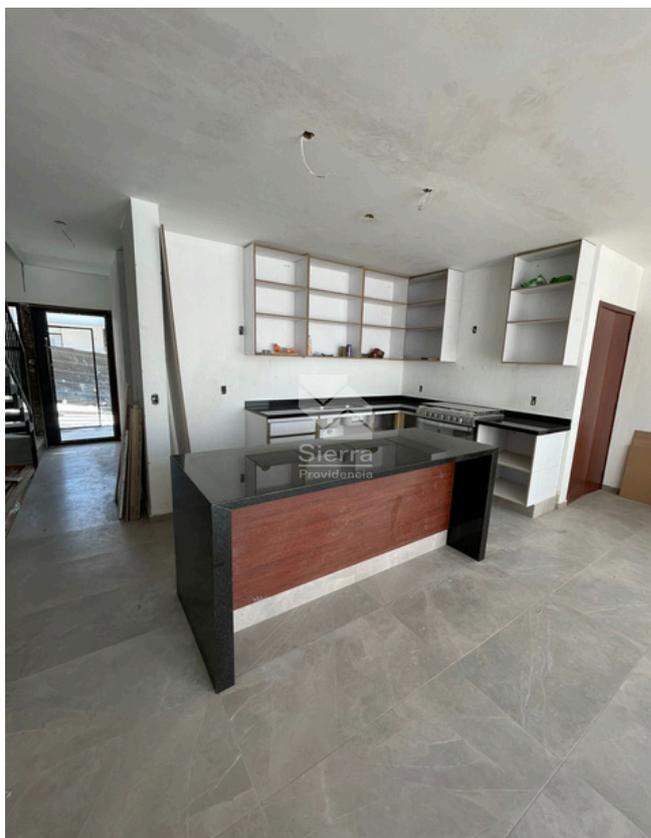


RENDER TERCER NIVEL

## AVANCE DE OBRA



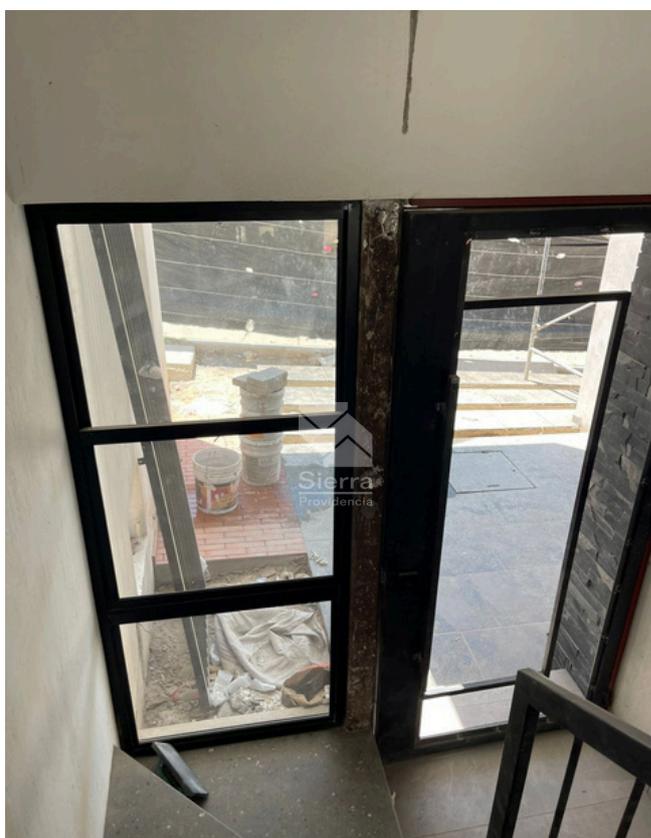
BAÑO PLANTA BAJA



COCINA



SALA - COMEDOR



VISTA ESCALERAS

0925

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TE4474

guardiabet@sierraprovidencia.com



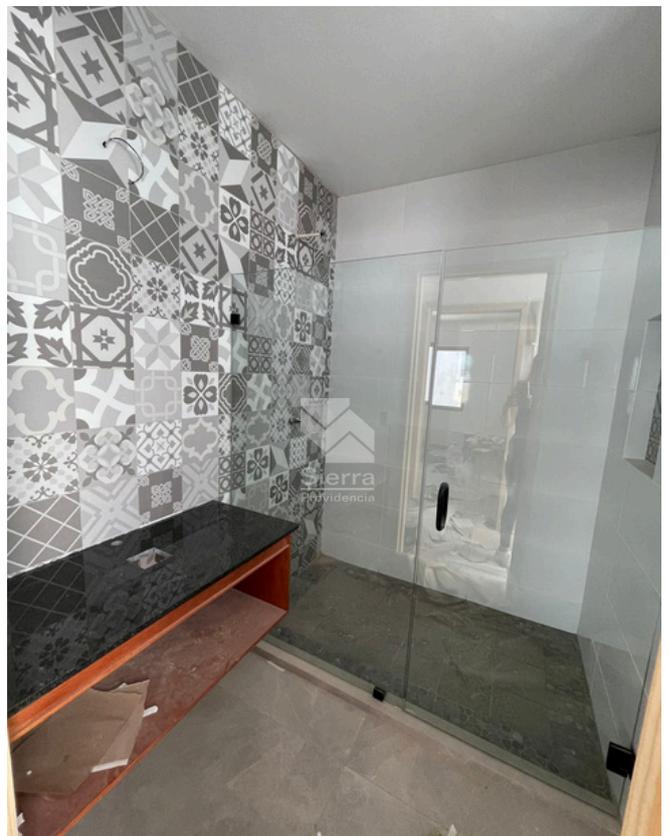
VISTA ESCALERAS



RECÁMARA



DISTRIBUCIÓN PASILLO



BAÑO

0925

Circuito Medas 365

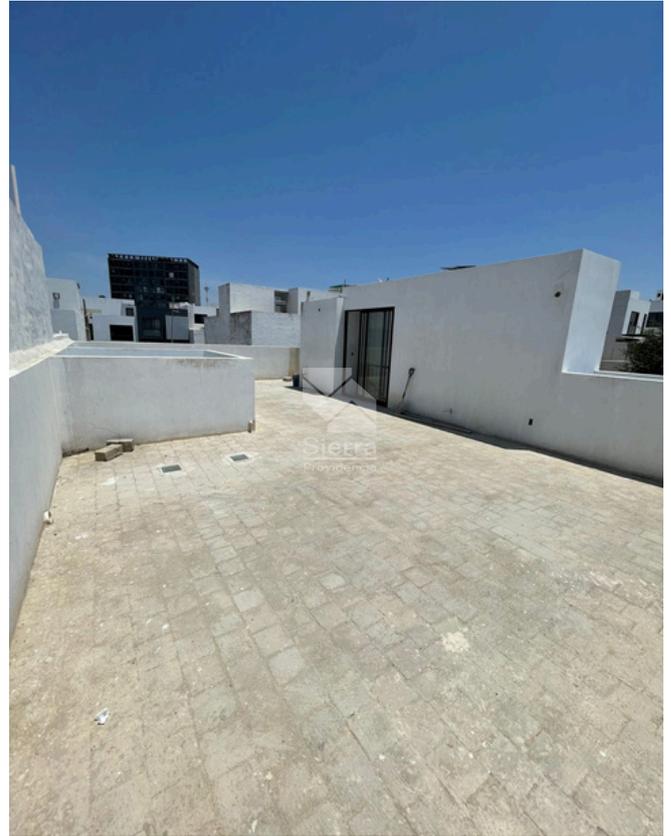
(33) 1131 2953

Código: EB-TE4474

guardiabet@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCIÓN - ESCALERAS



ROOF GARDEN

0925

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TE4474

[guardiabet@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabet@sierraprovidencia.com)



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México