



CLARO *de* MAR
VIDA COSTERA YUCATÁN

BECAUSE TIMELESS LIVING DESERVES A TIMELESS PLACE

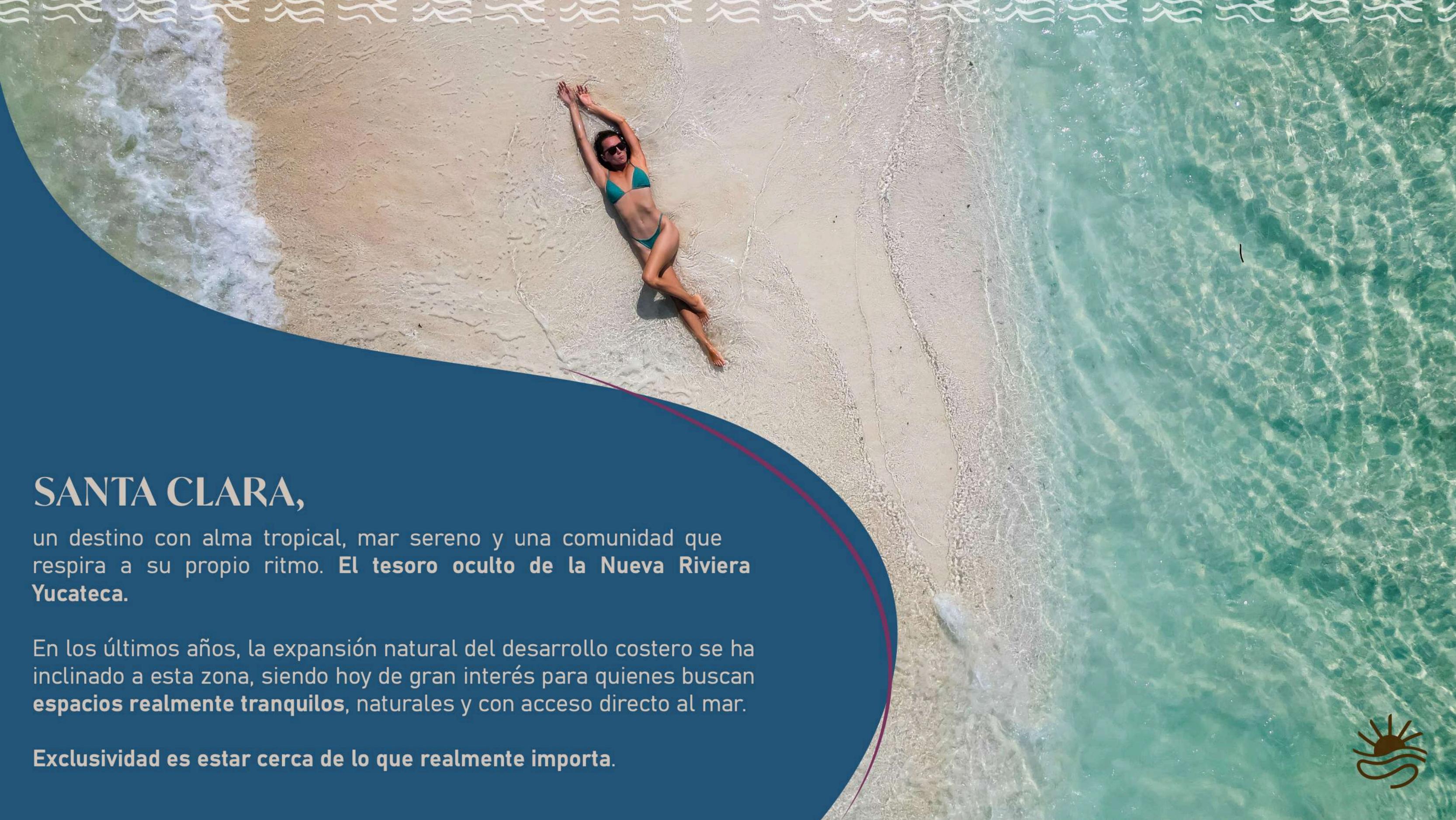


CLARO DE MAR: LA VIDA COSTERA EN SU FORMA MÁS PURA

Situado en las costas de Santa Clara, Yucatán, este exclusivo proyecto ofrece terrenos residenciales frente al mar. Aquí, el tiempo fluye con serenidad y el entorno permanece intacto.

Un espacio reservado para una vida de playa.





SANTA CLARA,

un destino con alma tropical, mar sereno y una comunidad que respira a su propio ritmo. **El tesoro oculto de la Nueva Riviera Yucateca.**

En los últimos años, la expansión natural del desarrollo costero se ha inclinado a esta zona, siendo hoy de gran interés para quienes buscan **espacios realmente tranquilos**, naturales y con acceso directo al mar.

Exclusividad es estar cerca de lo que realmente importa.





TheHarbor
Galerías
Costco

Mérida

**Aeropuerto
Internacional
deMérida**

Yucatán
CountryClub

La Isla

Cholul

Conkal

Motul

Telchac
Pueblo

Telchac
Puerto

Salinas
Rosas

San Benito

Chicxulub

Progreso

Chelem

Chuburná
Puerto

San Crisanto

Santa Clara

Dzilam
de Bravo

Dzidzantún

CONEXIONES

- 50 min de Mérida ☀
- 40 min de Puerto Progreso ☀
- 20 min de Telchac Puerto ☀
- 1:15 hr del Aeropuerto ☀

ENTORNO

Entre las olas del mar y la Reserva Natural

Justo al otro lado de la playa en Claro de Mar, se extiende la **Reserva Estatal Ciénagas y Manglares de la Costa Norte de Yucatán**, un área protegida que resguarda historia, cenotes y vida silvestre.

El estatus de conservación de esta reserva proyecta un **paisaje intacto y libre a futuro**, asegurando un ambiente de silencio natural y belleza atemporal. Un lugar donde la naturaleza dicta el ritmo y la vista jamás será interrumpida.

Aquí la baja densidad no es un lujo, es la norma.







UN PROYECTO DISEÑADO EXCLUSIVAMENTE PARA USO RESIDENCIAL

Claro de Mar ofrece **terrenos de gran amplitud** que se extienden desde la orilla de la carretera hasta la playa. Absolutamente todos los lotes aseguran **vistas abiertas frente al mar** y una reserva natural de manglares y ciénagas.

En Claro de Mar también pensamos en aquel desarrollador que quiera plasmar un estilo de vida diferente ofreciendo huellas para crear el proyecto de sus sueños.



CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES:

-  Desde 990 m²
-  10, 12 o 15 mts lineales de playa
-  Agua y luz a pie de lote

Cada lote contará con **acceso vehicular independiente** desde la carretera, al ser una propiedad continua, no hay necesidad de calles interiores. Adicional, el uso de suelo está regulado para fines residenciales unifamiliares y en el caso de las huellas para desarrolladores, multifamiliares.



CERTEZA LEGAL

Una inversión segura, respaldada desde la firma.

Claro de Mar fue desarrollado con una estructura legal sólida en su totalidad.

-  Propiedad privada
-  Escrituración inmediata disponible
-  Fideicomiso
-  Todos los permisos aprobados





UN ESTILO DE VIDA
PRIVADO Y
PROFUNDAMENTE
NATURAL



DETRÁS DEL PROYECTO: UNA VISIÓN CLARA Y EXPERTA

En Másiv Realtors, transformamos el potencial de cada desarrollo inmobiliario en resultados tangibles.

Somos asesores estratégicos con enfoque comercial, especializados en propiedades de categoría premium.



+de 1,400

propiedades vendidas



17 PROYECTOS

comercializados en el sureste



+20 AÑOS

de experiencia



2 PROYECTOS

en desarrollo



NAVIRE: Una referencia del éxito

Un proyecto exclusivo de Másiv Realtors en la nueva Riviera Yucateca, que ha logrado posicionarse como un referente en la venta de terrenos frente al mar en Santa Clara, Yucatán.

Más de 800 metros lineales de playa, urbanización avanzada, escrituración inmediata y un esquema de ventas exitoso.



PLAYA OASIS



PLAYA NAVÍO



PLAYA CEIBA



PLAYA ARRECIFE



PLAYA DUNA



PLAYA FARO



PLAYA CORAL



PLAYA MAREA



PLAYA CARACOL



PLAYA ARENA



PLAYA VELERO



CLARO *de* **MAR**
VIDA COSTERA YUCATÁN

CUENTA PARA TRANSFERENCIA

BANCO: STP // SISTEMA DE TRANSFERENCIA Y PAGOS SOFOM

CUENTA CLABE: 646-180-3230-0004-0005

NOMBRE: GRUPO CLASSIC PIANO, S. DE R.L. DE C.V.

APARTA CON \$50,000 MXN

LG

LUIS G GONZALEZ

YOUR MÉRIDA REAL ESTATE GUIDE



Luis G González

Su Guía de Bienes Raíces en Mérida



www.luisggonzalez.com



+52-984-128-4123



hola@luisggonzalez.com