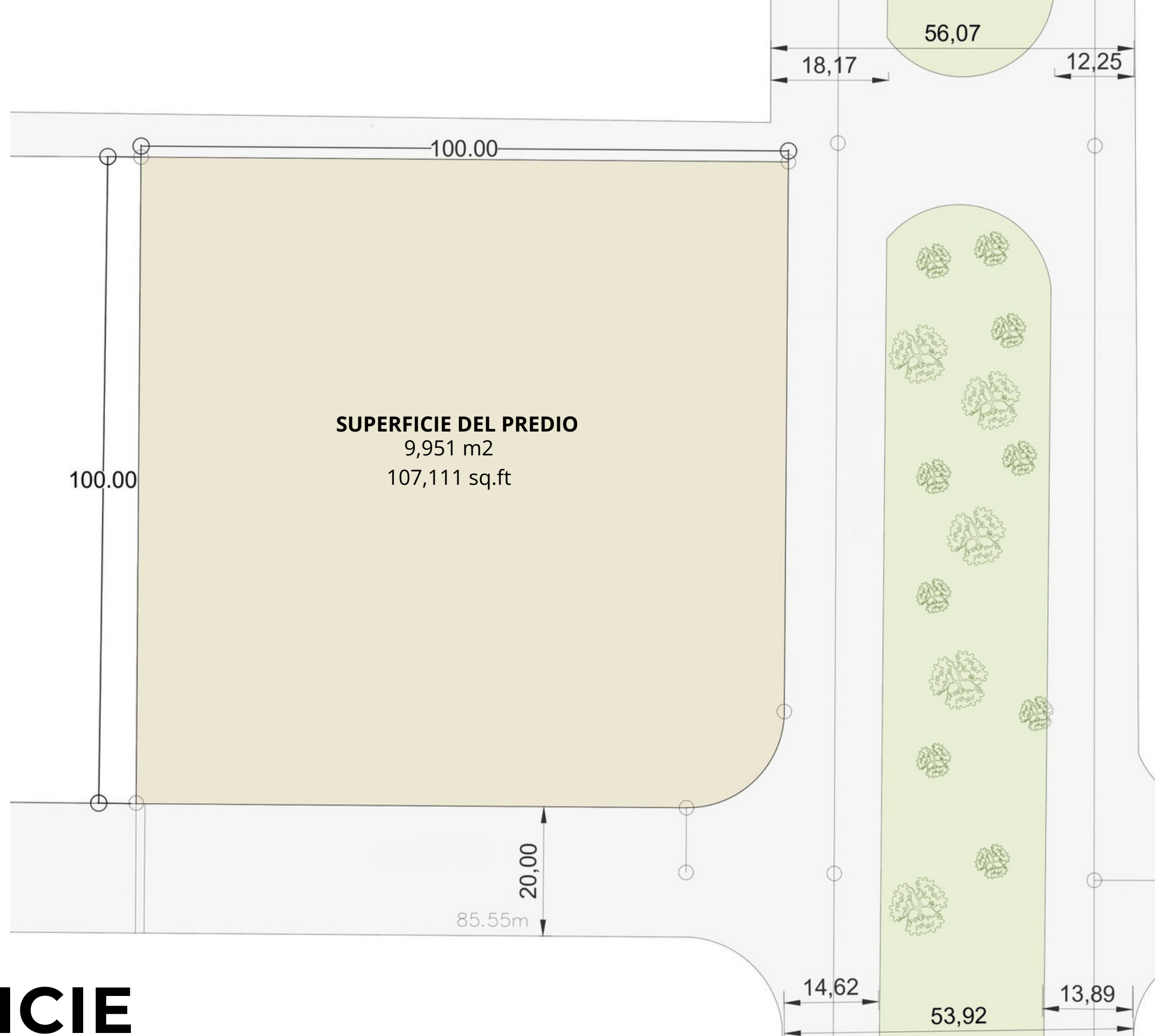
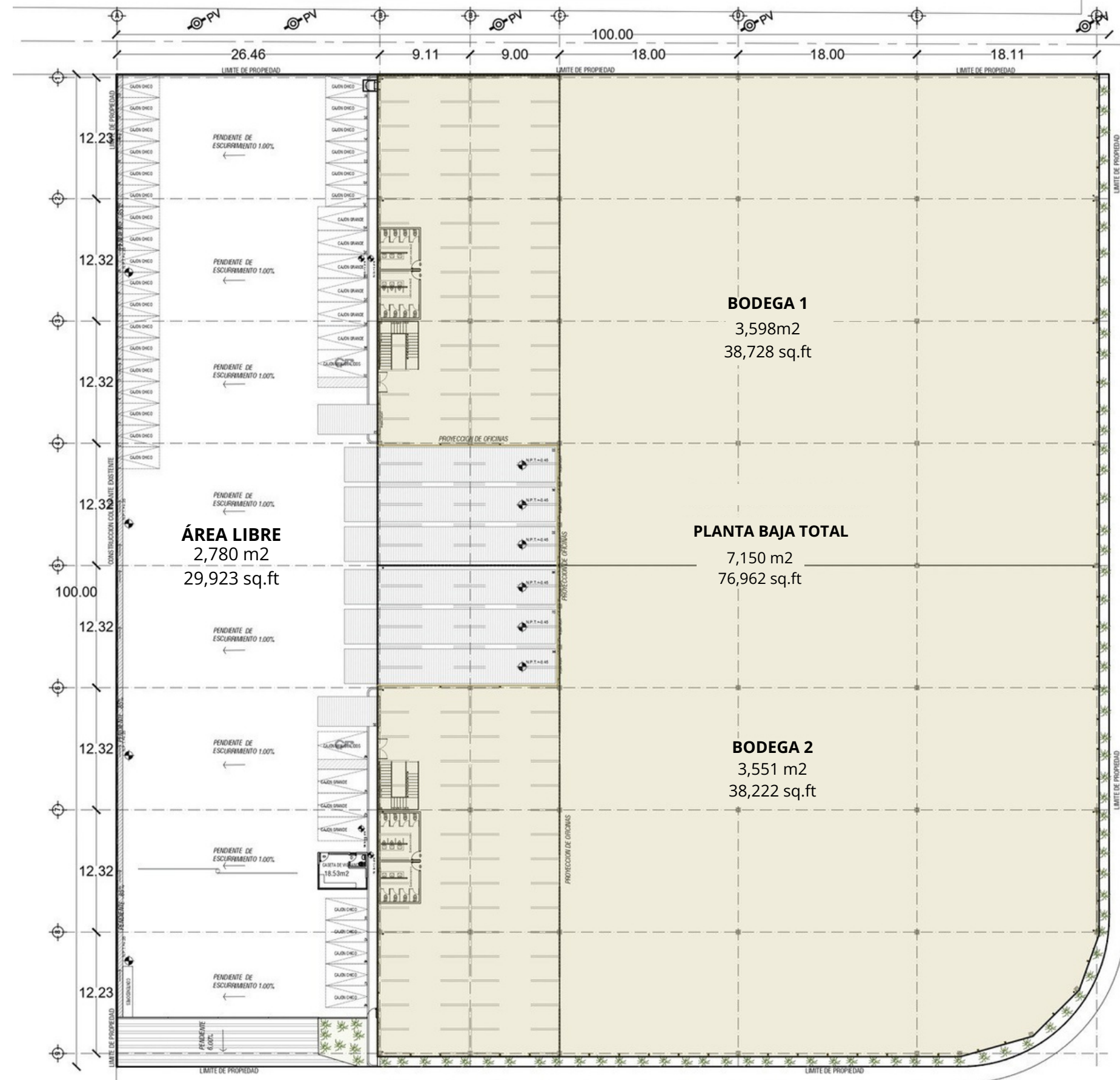


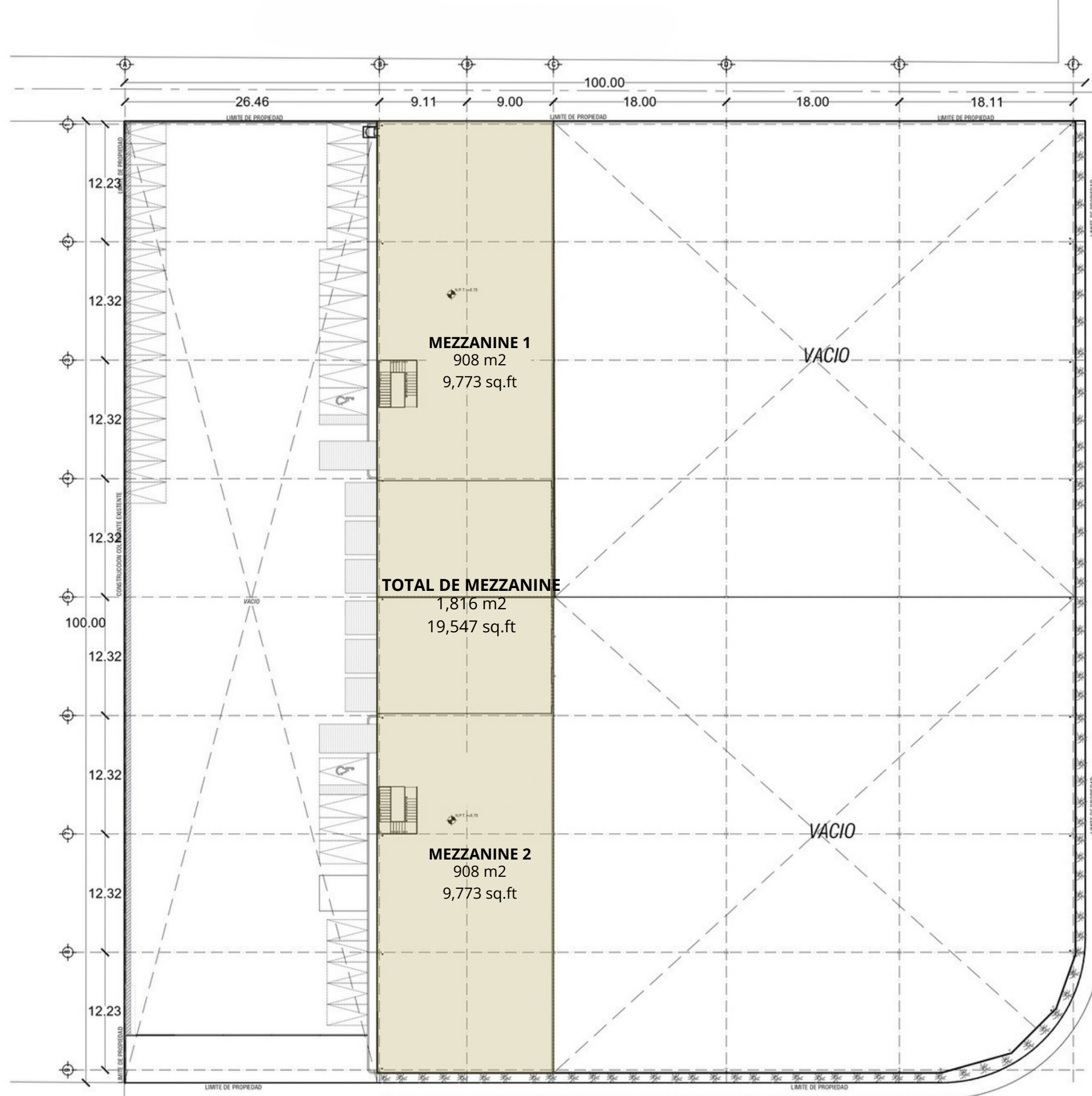
TIJUANA OTAY INDUSTRIAL



SUPERFICIE



LAYOUT PB



LAYOUT MEZZANINE

INFORMACIÓN DEL PROYECTO



SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 9,951 m2 107,111 sq.ft



SUPERFICIE PLANTA BAJA 7,150 m2 76,962 sq.ft



SUPERFICIE MEZZANINE 1,816 m2 19,547 sq.ft



SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 8,966 m2 96,509 sq.ft

SUPERFICIE ÁREA LIBRE 2,780 m2 29,923 sq.ft



ALTURA LIBRE DE 11 m a 12.82 m 36' a 42'



PISOS:

- INTERIOR DE LA NAVE: FIRME DE CONCRETO PULIDO MR 38 CON CARGA MAXIMA DE ALMACENAMIENTO = 6 TON/M2 1.22 LBM/SQFT
- ANDEN Y PATIO DE MANIOBRAS : FIRME DE CONCRETO ESTRIADO MR 40



CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 30



ANDENES DE CARGA Y DESCARGA 6

ANDENES DE MONTACARGAS 2



UBICACIÓN: OTAY INDUSTRIAL, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA



Contacto.

Rossana Gallegos Martinez

Tel. (664) 608-0029

Cel. (664) 404-0198

Correo.

rossana@gallegosbienesraices.com

www.gallegosbienesraices.com