



DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

07

ARCOS - LADRON DE GUEVARA

CLAVE CATASTRAL

D65J2056011000

ZONIFICACIÓN

027/RN/CS2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO VEINTISIETE,
COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA,
ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

VILLASEÑOR PABLO #000240 Int

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

134.37 m²

SUPERFICIE LEGAL

133.56 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

258.73 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

107.39 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.80

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

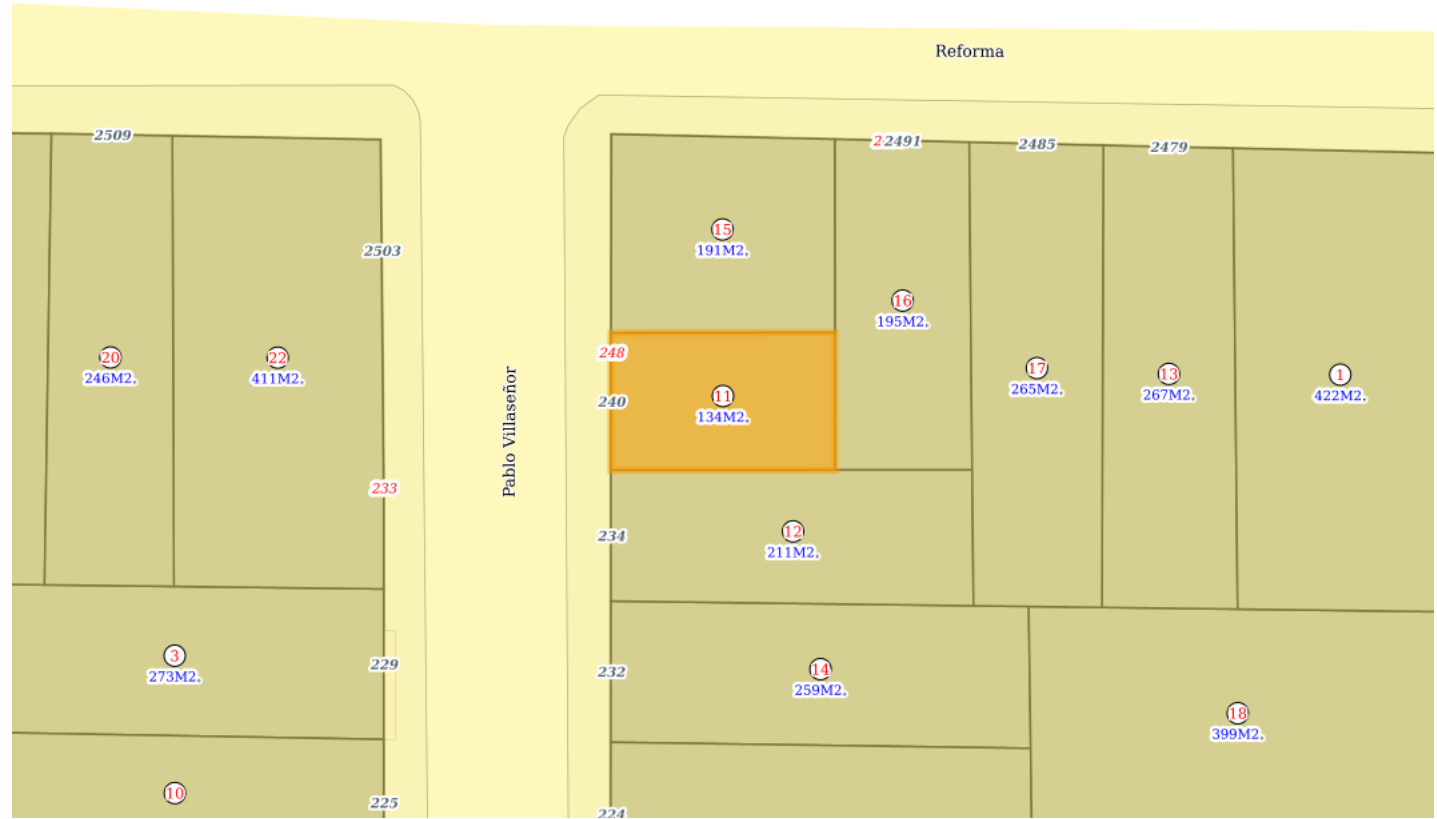
1.93

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

106.85 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

854.78 m²



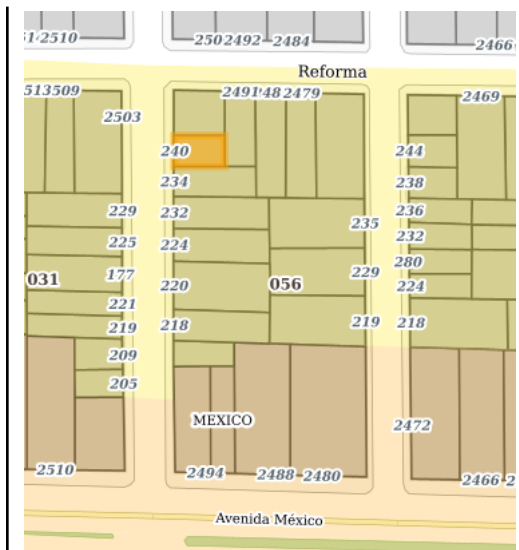
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	100
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	8
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0.1
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	4.3
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	12.64 m ²
1	3	169.79 m ²
2	2	76.30 m ²



Croquis de Manzana