

PREVENTA



HABITA LA VIDA QUE MERECES



IDÍLICA  
TLALPAN 1437



VIVE UN MUNDO DE POSIBILIDADES.

EN IDÍLICA TLALPAN 1437 CONECTARÁS CON ZONAS  
DE GRAN ATRACTIVO CULTURAL, COMERCIAL Y SOCIAL  
DE SUR A NORTE DE LA CIUDAD.

SU DISEÑO ES MODERNO Y VERSÁTIL, ADAPTANDOSE  
A MÚLTIPLES GUSTOS. TU ESPACIO, TU REFLEJO.

# 48 DEPTOS

- PB + 9 niveles
- 1 sótano
- 1 semisótano
- 14 Bici estacionamientos
- Elevador
- Calentador Solar en 25 deptos
- Bodegas





## CONECTIVIDAD

- A 5 min estación metro Portales
- A 6 min estación metro Ermita



## CENTROS COMERCIALES

- A 3 Km Portal Churubusco
- A 3.2 Km Plaza Universidad
- A 3.5 Km Patio Universidad
- A 6 Km Oasis Coyoacán

## PARQUES



- A 2 km Parque Masayoshi Ohira
- A 2 Km Parque de los Venados
- A 5.5 Km Parque Hundido

## ZONAS CULTURALES

- A 3 Km Cineteca Nacional
- A 3 Km Museo Frida Kahlo
- A 6 Km Museo de Arte Alvar y Carmen T. de Carrillo Gil



Centro Coyoacán

Parque Masayoshi Ohira

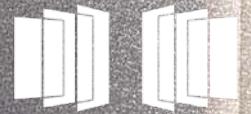
Cineteca Nacional



IDÍLICA  
TLALPAN 1437

CREA MOMENTOS MEMORABLES

EL ESPACIO PERFECTO PARA TI



IDÍLICA  
TLALPAN 1437

LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

2 Y

3 RECÁMARAS



IDÍLICA  
TLALPAN 1437

LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

AMENDADES

IDÍLICA  
TLALPAN 1437



SALÓN DE ENTRETENIMIENTO



IDÍLICA  
TLALPAN 1437



CO - WORKING

LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



IDÍLICA  
TLALPAN 1437



ZONA DE ASADOR

+ ZONA PET

PROTOTIPOS

# PROTOTIPO CUARZO

DE 59.35 M<sup>2</sup>



IDIÓMATA  
IDÍLICA  
TLALPAN 1437

- Sala - comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 1 baño
- Área de lavado

# PROTOTIPO AMATISTA

DE 63.58 M<sup>2</sup> + BALCÓN DE 0.95 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 64.53 M<sup>2</sup>



LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



**IDÍLICA**  
TLALPAN 1437

- Sala - comedor
- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón posterior

# PROTOTIPO JADE

DE 80.12 M<sup>2</sup> + BALCÓN DE 2.28 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL: 82.40 M<sup>2</sup>



LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



IDÍLICA  
TLALPAN 1437

- Sala - comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- Opción a alcoba
- 2 baños
- Área de lavado
- Balcón

# PROTOTIPO ONIX

DE 82.93 M<sup>2</sup> + BALCÓN DE 1.05 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 83.98 M<sup>2</sup>



IDÍLICA  
TLALPAN 1437

- Sala - comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- 2 baños
- Área de lavado
- Balcón

# PLANTA BAJA

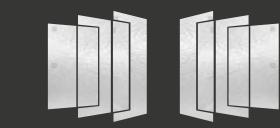
ÁREA DE ASADOR + ZONA PET

SALÓN ENTRETENIMIENTO

CO-WORKING



MOBILIARIO DE AMBIENTACIÓN.



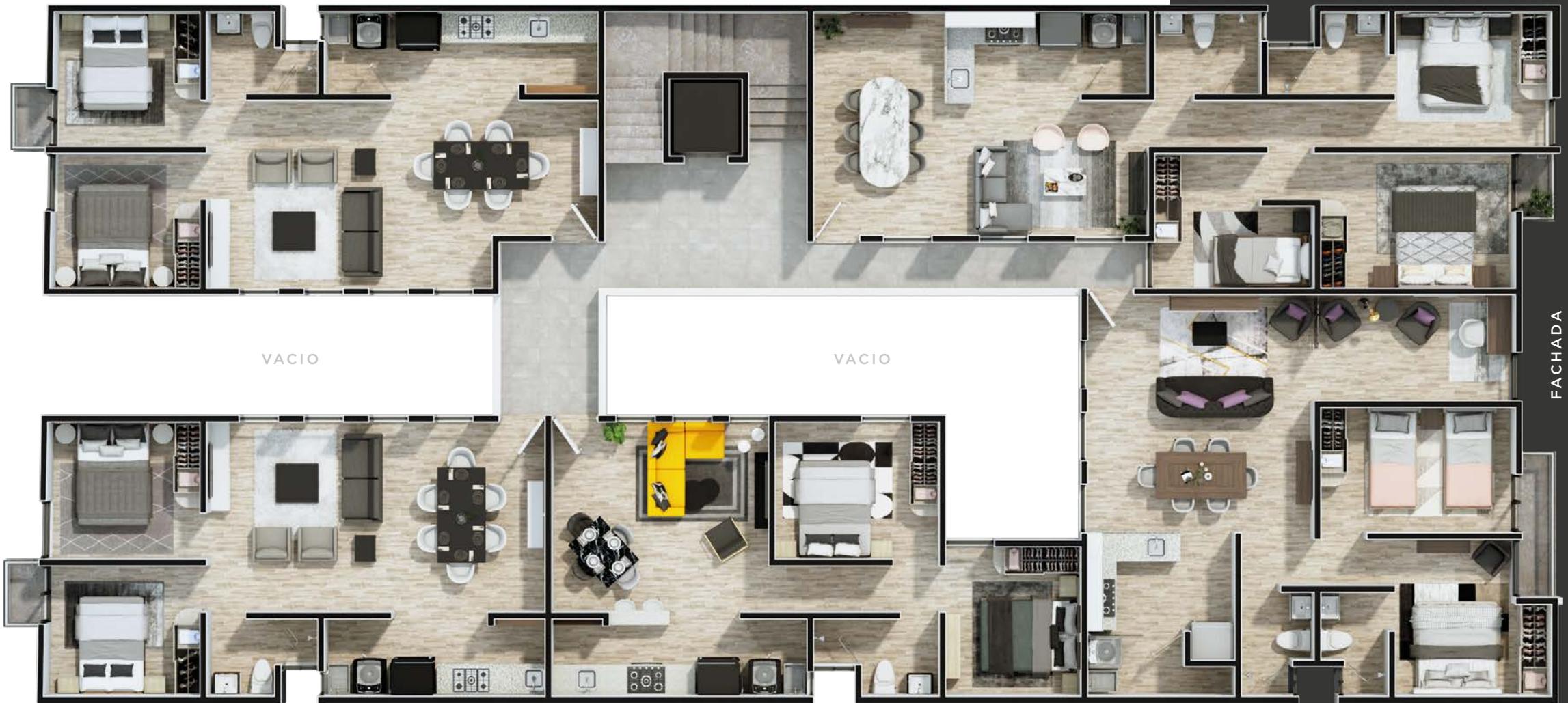
IDÍLICA  
TLALPAN 1437

CALZADA DE TLALPAN 1437

# PLANTA TIPO

## NIVEL 1 A 9

IDIÍLICA  
TLALPAN 1437



MOBILIARIO DE AMBIENTACIÓN.

# INVIERTE EN UNA PROPIEDAD IDÍLICA

En momentos de crisis una de las inversiones más seguras que se puede realizar es adquirir un bien inmueble, ya que con el tiempo aumenta su valor y existen múltiples opciones de Financiamiento.

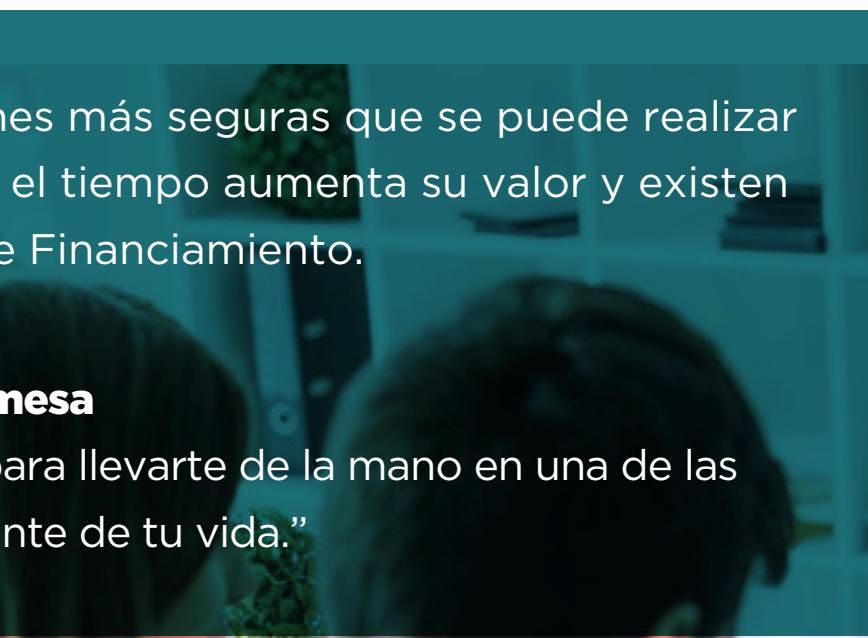
## Nuestra Promesa

“Asesoría confiable y facilidades de compra para llevarte de la mano en una de las decisiones más importantes de tu vida.”



I DÍLICA

*Habita tu sueño*





## Nuestra marca Holding: PROCSA

Una empresa líder con más de 60 años de experiencia en el desarrollo de vivienda en la Ciudad de México y Estado de México.

A través de Idílica comercializamos todos nuestros proyectos Inmobiliarios, innovando en la calidad, atendiendo las necesidades actuales de nuestros clientes.

### Algunos de nuestros reconocimientos



Empresa  
Socialmente  
Responsable ®



# CONOCE NUESTROS INCREÍBLES DESARROLLOS



CDMX



► Venustiano Carranza



Av. Ferrocarril no.98. Col.Moctezuma.



► Cuauhtémoc



Av. Fray Servando 107, esq. Isabel la Católica



► Cuauhtémoc



Peñoles 71, Valle Gómez.



IDÍLICA



Estado de México



Carr. Almoloya de Juárez.  
Zinacantepec. EdoMéx.



Carr. Almoloya de Juárez.  
Zinacantepec. EdoMéx.



Calle La Pradera No. 100,  
Col. San Luis Mextepet,  
Zinacantepec. Edo Méx.

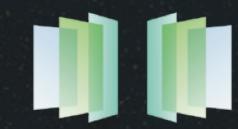


Carr. Tecaxic 304.  
Zinacantepec. Edo Méx.

La información e imágenes contenidas en esta publicación son de carácter informativo y pueden modificarse sin previo aviso.



IDÍLICA  
TLALPAN 1437



IDÍLICA

HABITA TU SUEÑO

UNA OBRA DE



PROCSA

CALZADA DE TLALPAN 1437. ALC. BENITO JUÁREZ. CDMX.

LAS IMÁGENES EN ESTA PUBLICIDAD SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. IDÍLICA 2022.